

PROIECT DE HOTARARE

privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 1, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii »

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.07.2015**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Dispoziției nr.984/20.07.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 21.07.2015-24.07.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- adresa nr.19091/MDRAP/24.03.2015 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- faptul că nu există un număr suficient de solicitări de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat astfel încât să se populeze ambele blocuri situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu, județul Buzău;
- faptul că există cereri ale locuitorilor din Municipiul Rm.Sărat prin care se solicită locuințe sociale coroborat cu faptul că municipalitatea nu are disponibile locuințe sociale ce pot fi puse la dispoziția acestora, în conformitate cu adresa Compartimentului Spațiu locativ nr.16153/23.07.2015;
- prevederile art.14, alin.4 din O.U.G nr.74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, potrivit cărora: *“Pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3), ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire”* coroborate cu prevederile art.15, alin.1, potrivit cărora: *“Sunt interzise,*

sub sancțiunea nulității absolute, contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice pentru locuințele din fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), cu nerespectarea condițiilor, destinațiilor și a ordinii de prioritate prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență.”

- prevederile autorizațiilor de construire 194/17.09.2009 și 148/19.09.2011;

- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTARASTE :

Art.1. Se stabilește modul de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 1, județul Buzău, apăsând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii», în sensul că aceste locuințe se pot repartiza numai ca locuințe sociale.

Art.2. (1) Criteriile de prioritate în baza cărora se vor repartiza locuințele sociale precizate la art.1 vor fi cele aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale.

(2) Regulamentul de atribuire, fișa de calcul, cererea de atribuire precum și modelul contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale vor fi cele aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartiment contencios administrativ și juridic și Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din 30.07.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2015**



ROMÂNIA PRIMARIA

MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.16023/23.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 1, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii »

În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre am avut în vedere solicitările venite din partea locuitorilor Municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe sociale, însă datorită lipsei de disponibil cererile acestora nu au putut fi soluționate favorabil.

De asemenea, am avut în vedere faptul că lucrările la obiectivul de investiții „ Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău” au fost finalizate parcurgându-se procedura de recepție la terminarea lucrărilor, însă nu există un număr suficient de solicitări de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat astfel încât să se populeze ambele blocuri de locuințe situate în strada Duiliu Zamfirescu, județul Buzău.

Având în vedere prevederile art. 14, alin. (4) din O.U.G. nr. 74/2007 (actualizată) privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari potrivit căroră:

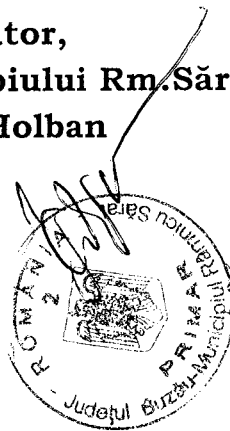
„ Pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3), ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, respectiv

a Consiliului General al Municipiului București, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire”, coroborat cu prevederile art.15, alin.1, din același act normativ, potrivit cărora: “Sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute, contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice pentru locuințele din fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), cu nerespectarea condițiilor, destinațiilor și a ordinii de prioritate prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență”;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2, lit. d, alin.6 lit.a pct. 17. din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Propun prezentul proiect de hotărâre cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban**





ROMÂNIA PRIMARIA

MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.16022/23.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 1, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii »

Având în vedere:

- Adresa nr. 19091/MDRAP/30.03.2015 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

- faptul că există cereri ale locuitorilor din Municipiul Rm.Sărat prin care se solicită locuințe sociale, coroborat cu faptul că municipalitatea nu are disponibile locuințe sociale ce pot fi puse la dispoziția acestora;

- HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale.

Reținând că s-au finalizat lucrările obiectivului de investiții „*Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău*”;

Raportat la prevederile art. 14, alin. (4) din O.U.G. nr. 74/2007 (actualizată) privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate

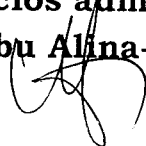
chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari potrivit căroră: „ Pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3), ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/ sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, fără schimbarea destinației date prin autorizația de construire.” coroborate cu prevederile art.15, alin.1, potrivit căroră: “Sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute, contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice pentru locuințele din fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), cu nerespectarea condițiilor, destinațiilor și a ordinii de prioritate prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență.”

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu- blocul 1, județul Buzău, apăsând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii. »

Precizăm că locuințele sociale vor fi repartizate în baza criteriilor de prioritate aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale.

Regulamentul de atribuire, fișa de calcul, cererea de atribuire precum și modelul contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale vor fi cele aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana



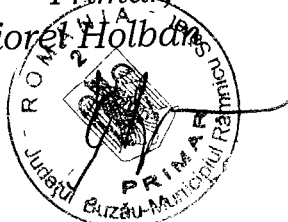


ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16153/23.07.2015

Avizat,
Primar,
Viorel Holbănuș



Catre,
Compartiment Contencios Administrativ si Juridic

Prin prezenta va informam ca la nivel de municipiul Rm Sarat au fost repartizate un nr. de 9 apartamente din bloc 2, str. Duiliu Zamfirescu.

De asemenea, va informam, ca exista inregistrate un nr. de 6 cereri depuse de chiriasii care stau in case nationalizate revendicate.

Precizam ca la nivelul Compartimentului Spatiu Locativ exista un nr. de 137 cereri prin care se solicita repartizarea de locuinte sociale, insa aceste cereri nu au fost solutionate favorabil intrucat nu exista locuinte sociale disponibile.

Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Mariana



Cabinet Ministr
Nr. 19091/MDRAP/24.03.2015

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU
Domnului Primar, Viorel HOLBAN

Referitor la: adresa dumneavoastră nr. 4357/25.02.2015 transmisă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu privire la obiectivul „Blocur locuințe sociale nr. 1 și nr. 2 str. Duiliu Zamfirescu” din localitate, cu 32 apartamente

Stimate domnule primar,

La adresa dumneavoastră nr. 4357/25.02.2015, transmisă Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice unde a fost înregistrată cu nr. 19091/MDRAP/05.03.2015, prin care solicitați aprobarea schimbării destinației pentru 25 locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați, rămase nerepartizate și schimbarea destinației acestora, vă precizăm următoarele:

Obiectivul „Blocuri locuințe sociale nr. 1 și nr. 2 str. Duiliu Zamfirescu” cu 32 de apartamente din municipiul Râmnicu-Sărat a fost finanțat prin *Programul construcțiilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate*, derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice conform prevederilor O.U.G. nr. 74/2007, aprobată cu modificări prin Legea nr. 84/2008. Blocurile de locuințe sociale au fost recepționate în anul 2014.

Aceste locuințe reprezintă fondul de locuințe constituit la nivel local pentru categoriile de persoane prevăzute de ordonanță.]

Conform art. 14, alin. (1) din O.U.G. nr. 74/2007, *locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.*

Repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați se face de către consiliile locale în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 74/2007, care menționează persoanele îndreptățite pentru astfel de locuințe și dintre acestea, persoanele care au acces cu prioritate.

Având în vedere prevederile art. 14, alin. (4), din O.U.G. nr. 74/2007, potrivit cărora „*pentru locuințele rămase nerepartizate conform alin. (3) din același articol, ca urmare a lipsei de solicitări din partea persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, modul de administrare se stabilește prin hotărâre a consiliului local, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire*”, coroborate cu cele ale art. 15, alin (1), potrivit cărora „*sunt interzise, sub sancțiunea nulității absolute, contractele de închiriere încheiate cu persoane fizice pentru locuințele din fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), cu nerespectarea condițiilor, destinațiilor și a ordinii de prioritate prevăzute prin prezenta ordonanță de urgență*”, apreciem că locuințele rămase disponibile se pot repartiza *numai ca locuințe sociale*, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice neavând atribuții în acest sens.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Vă asiguram domnule primar, pe această cale, că Ministerul Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice acționează pentru implementarea cu succes a programelor pe care
le gestionează și acordă sprijin tuturor autorităților publice locale.
Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

LIVIU NICOLAE DRAGNEA

