

PM

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacităților energetice, a unor terenuri în suprafață de 331,25 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare în vederea modernizării rețelelor electrice și a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic și moral, către S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr.17729/13.08.2015 a S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU;
- prevederile art.12, alin.4, art.15-17 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- memoriul tehnic aferent documentației de obținere a certificatului de urbanism și planurile de situație aferente celor 15 amplasamente;
- adresa nr.4655/11.09.2015 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr.19774/14.09.2015 a Colegiului Național „Alexandru Vlahuță” Rm.Sărat prin care se aduce la cunoștință acceptul Consiliului de Administrație al acestei unități de învățământ preuniversitar de stat;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, pct.14 și art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba darea in folosinta gratuită, pe durata existentei capacităților energetice, a unor terenuri în suprafață de 331,25 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare în vederea modernizării rețelelor electrice și a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic și moral, către S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentată în anexa nr.1- Tabel privind stabilirea amplasamentelor posturilor de transformare, respectiv în planurile de situație anexate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Municipiul Rm. Sarat va incheia cu S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU contracte de dare în folosință gratuită pentru fiecare amplasament în parte, având ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.09.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.09.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20561/22.09.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacităților energetice, a unor terenuri în suprafață de 331,25 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare în vederea modernizării rețelelor electrice și a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic și moral, către S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.17729/13.08.2015 prin care S.C. ELECTRICA S.A – SDEE BUZĂU solicită acordul pentru amplasarea a 15 posturi de transformare în vederea modernizării rețelelor electrice și a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic și moral, pe terenuri proprietate publică a Municipiului Rm.Sărat, raportat la dispozițiile art.12, alin.4 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale potrivit căruia: « *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora* » coroborat cu prevederile art.15-17 ale aceluiași act normativ și luând în considerare prevederile art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, actualizată, republicată, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus menționat cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HÖLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20177 / 17.09.2015

Raport,

privind darea in folosinta gratuita catre SC ELECTRICA SA – S.D.E.E. Buzau pe durata existentei capacitatilor energetice, a unor terenuri in suprafata totala de 331,25 mp apartinand domeniului public al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare in vederea modernizarii retelelor electrice si a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic si moral.

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 17729/13.08.2015 a SC ELECTRICA SA - S.D.E.E. Buzau privind solicitarea acordarii cu titlu gratuit a suprafetei totale de 331,25 mp teren apartinand domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare in vederea modernizarii retelelor electrice si a echipamentelor din posturile de transformare vechi, uzate fizic si moral;

- acordul nr. 4655/11.09.2015 al Consiliului de Administratie - Colegiul National „Alexandru Vlahuta”;

- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

- prevederile art. 12, alin 4 si art 15-17 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local darea in folosinta gratuita catre SC ELECTRICA SA – S.D.E.E. Buzau pe durata existentei capacitatilor energetice, a unor terenuri in suprafata totala de 331,25 mp apartinand domeniului public al municipiului Ramnicu-Sarat, judetul Buzau pentru reamplasarea a 15 posturi de transformare in vederea modernizarii retelelor electrice si a echipamentelor din posturile de transformare vechi uzate fizic si moral.

Identificarea acestor terenuri este prezentata in planurile de situatie anexate, respectiv in tabelul privind stabilirea amplasamentelor posturilor de transformare - anexa 1 la prezentul Raport.

Darea in administrare se va face pe baza de contracte de dare în folosinta gratuita pentru fiecare amplasament in parte, incheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. Electrica S.A.

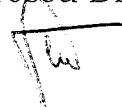
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

Tabel privind stabilirea amplasamentelor posturilor de transformare

Nr. crt.	Denumirea postului de transformare	Elemente de identificare teren			
		Amplasament	Suprafata de teren ocupata (mp)	Dimensiuni teren ocupat (Lxl)	Distante fata de vecinatati
1	PT 0001	str. T. Vladimirescu, nr. 13 (incinta Colegiului National Alex. Vlahuta)	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La nord-est 2,0 m fata de imobil fosta gradina de vara La nord-vest 2,0 m fata de str. N. Balcescu
2	PT 0002	str. Unirii, nr. 31	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La nord-est 0,30 m fata de PT existent ce se va desfiinta La sud-est 0,00 m fata de trotuar str. Pictor Grigorescu
3	PT 0003	str. 22 Decembrie la intersectia cu str. Jideni	16,25 mp	2,5m x 6,5m	La sud-est 0,00 m fata de trotuar str. Jideni La sud-vest 0,30 m fata de PT existent ce se va desfiinta
4	PT 0005	str. Domneasca in dreptul nr. 49A	16,25 mp	2,5m x 6,5m	La sud 0,00 m fata de trotuar str. Domneasca La nord 0,30 m fata de PT existent ce se va desfiinta
5	PT 0006	str. Pacii, nr. 9 (incinta sectie spital)	17,50 mp	2,5m x 7,0m	La nord-est 2,00 m fata de imobil din str. Amurgului, nr. 36 La sud-est 0,00 m fata de zona verde aferenta trotuar str. Pacii
6	PT 0010	Sos Puiesti, nr. 2 (incinta sectie spital)	27,50 mp	2,5m x 11,0m	La vest 2,00 m fata de imprejmuire SC RAMNICOMB SRL La est 21,0 m fata de cladire existenta

7	PT 0011	str. Balta Alba intersectie cu str. Industriei	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La nord 0,60 m fata de imprejmuire La sud 0,00 m fata de spatiu verde aferent trotuar str. Balta Alba
8	PT 0012	str. Costieni, nr. 88 (incinta imobil sere ADP)	27,50 mp	2,5m x 11,0m	La nord-est 2,00 m fata de imobil rafinarie La nord-vest 0,00 m fata de trotuar str. Costieni
9	PT 9014	str. Fraternitatii (limitrof acces turnatorie)	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La nord 0,60 m fata de imprejmuire imobil turnatorie La vest 0,00 m fata de str. Fraternitatii
10	PT 9015	str. Crinului (limitrof parcare auto si bl. G11)	27,50 mp	2,5m x 11,0m	La sud-est 0,60 m fata de imprejmuire fabrica paine La sud-vest 5,00 m fata de alee acces
11	PT 0019	Aleea Rozelor (limitrof corp cladire cantina Liceul Victor Frunza)	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La vest 0,60 m fata de imprejmuire imobil liceu La est 14,0 m fata de PT existent ce se va desfiinta
12	PT 9022	str. Horia (limitrof proprietate privata str. Horia, nr. 1A)	27,50 mp	2,5m x 11,0m	La vest 2,00 m fata de str. Horia La sud 2,00 m fata de proprietate privata str. Horia nr. 1A
13	PT 9024	str. Lt. Sava Rosescu (limitrof acces SC PARTENOPPE FRUTTA SRL)	26,25 mp	2,5m x 10,5m	La est 2,00 m fata de imprejmuire societate comerciala La nord 0,00 m fata de trotuar str. Lt. Sava Rosescu
14	PT 9033	str. Industriei (limitrof parcare SC ELARS SA)	22,50 mp	2,5m x 9,0m	La est 0,60 m fata de imobil SC ELARS SA La sud 0,00 m parcare str. Industriei
15	PT 9043	Aleea Platanilor (limitrof imobil complex comercial Muntenia)	10,00 MP	2,5m x 4,0m	La nord 0,60 m fata de imobil complex comercial La Sud 0,00 m fata de parcare

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos



4RBANISOR
Jp

Catre,
Primaria Rimnicu Sarat



In atenia domnului viceprimar Sorin Cirjan

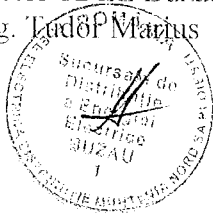
Subsemnatul **ing. Tudor Marius, director S.D.E.E. Buzau** prin prezenta va solicitam acordarea, cu titlu gratuit, a suprafetei de 331,25 mp, ocupata definitiv in domeniul public al localitatii Rimnicu Sarat, necesara pentru amplasarea posturilor de transformare proiectate in lucrarea "I.C.T.A.E.E. consumatori alimentati din LES 6 kV, inlocuire LES 6 kV si echipamente 6 kV cu LES 20 kV si echipamente 20 kV municipiul Rimnicu Sarat, judetul Buzau,,

De asemenea va comunicam ca am solicitat certificatul de urbanism.

Posturile de transformare care se vor moderniza prin reamplasarea cladirii posturilor si pentru care se solicita spatiu sint:

nr. cr	posturi de transformare			locatia	suprafata	
1	PT	0005	A Ipatescu	amplasat in strada A Ipatescu, ocupa o suprafata de aproximativ	16,25	mp
2	PT	0001	Comisariat	amplasat in strada N Balcescu, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
3	PT	0019	Sc Speciala	amplasat in strada Toamnei, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
4	PT	0002	UNIRII	amplasat in strada Pictor Grigorescu, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
5	PT	0003	30.dec	amplasat in strada Jideni, ocupa o suprafata de aproximativ	16,25	mp
6	PT	0006	Amurgului	amplasat in strada Amurgului, ocupa o suprafata de aproximativ	17,50	mp
7	PT	9024	ABATOR	amplasat in strada Sava Rosescu, ocupa o suprafata de aproximativ	26,25	mp
8	PT	9043	GARA	amplasat in strada Horia, ocupa o suprafata de aproximativ	10,00	mp
9	PT	9022	MOBILA	amplasat in strada Horia, ocupa o suprafata de aproximativ	27,50	mp
10	PT	9015	PIINE	amplasat in strada Lalelelor, ocupa o suprafata de aproximativ	27,50	mp
11	PT	0012	IRU	amplasat in strada Costieni, ocupa o suprafata de aproximativ	27,50	mp
12	PT	0010	FNC	amplasat in strada Industriilor, ocupa o suprafata de aproximativ	27,50	mp
13	PT	9033	Conserve	amplasat in strada Industriilor, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
14	PT	0011	AVICOLA	amplasat in strada Industriilor, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
15	PT	9014	Caramida	amplasat in strada Morilor, ocupa o suprafata de aproximativ	22,50	mp
			TOTAL		331,25	mp

Director SDEE Buzau
Ing. Tudor Marius



Sef AP
Ing. Dodan Petre

Proiectant
ing. Roman Eugeniu