

PROIECT DE HOTARARE

pentru aprobarea vanzării către S.C GENERAL AUTOCOM S.R.L a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat pentru activitatea de producție și prestari servicii (reprezentanță auto + mini service rapid parter + mezanin) situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) – parcela nr.4, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.03.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ și juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Dispoziției nr.367/17.03.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 18.03.2015-27.03.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- cererea S.C GENERAL AUTOCOM S.R.L;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.6527/23.03.2015 întocmit de ing. Sora Ioana, evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.171/28.10.2010 privind aprobarea pretului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, situate in municipiul Rm. Sarat, cartier Bariera Focșani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, potrivit căreia prețul minim este de 30,5 lei/mp pentru terenurile cu destinația de constructie locuinte proprietate personală și 37 lei/mp pentru terenurile cu destinația de unități de producție și/sau prestări servicii;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre S.C GENERAL AUTOCOM S.R.L a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat pentru activitatea de producție și prestari servicii (reprezentanță auto și mini service auto parter și mezanin) situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) – parcela nr.4, județul Buzău.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30347 având numărul cadastral 30347 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului menționat la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al terenului în suma de 109.180 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela menționată este de 109.180 lei.

Modalitățile de achitare a terenului sunt următoarele:

- achitare integrală;

- rate, caz în care urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se delegă Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, în vederea reprezentării municipiului pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul rămas neachitat.

Art.7. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.2391/05.06.2006 își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

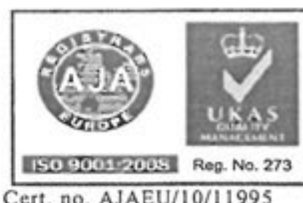
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6561/23.03.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către SC GENERAL AUTOCOM SRL a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat pentru activitatea producție și prestări servicii (reprezentanță auto + mini service rapid parter + mezanin) situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) - parcela nr.4, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 19978/08.10.2014, SC GENERAL AUTOCOM SRL, proprietara construcției situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) - parcela nr.4, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 73/01.07.2010 emisă de primarul Municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39797/24.06.2014, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 2900 mp (suprafață măsurată 2896 mp) pe care este construită o clădire cu suprafața construită de 307 mp.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2391/05.06.2006 și este înscris în Cartea Funciară a Municipiului

Rm.Sărat nr.30347, având numărul cadastral 30347, fiind identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, la prețul de 109.180 lei.

Vânzarea terenului în suprafață de 2896 mp este oportună și eficientă având în vedere faptul că recuperarea prețului concesiunii se face în 25 ani, suma rămasă de plătit ca și redevență fiind mai mică decât prețul vânzării.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către SC GENERAL AUTOCOM SRL, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 2391/05.06.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 2391/05.06.2006 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6560/23.03.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către SC GENERAL AUTOCOM SRL a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat pentru activitatea producție și prestări servicii (reprezentanță auto + mini service rapid parter + mezanin) situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) - parcela nr.4, județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către SC GENERAL AUTOCOM SRL a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat pentru activitatea producție și prestări servicii (reprezentanță auto + mini service rapid parter + mezanin) situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) - parcela nr.4, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 19978/08.10.2014, SC GENERAL AUTOCOM SRL, proprietară a construcției situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Dunării nr.88) - parcela nr.4, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr.73/01.07.2010 emisă de primarul Municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39797/24.06.2014, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 2900 mp (suprafața măsurată 2896 mp) pe care este construită o clădire cu suprafața construită de 307 mp, întabulată în cartea funciară nr. 30347-C1, având număr cadastral 30347-C1.

Terenul este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2391/05.06.2006 și este înscris în Cartea Funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.30347, având numărul cadastral 30347 fiind identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Potrivit art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un

drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, la prețul de 109.180 lei.

Vânzarea terenului în suprafață de 2896 mp este oportună și eficientă având în vedere faptul că recuperarea prețului concesiunii se face în 25 ani, suma rămasă de plătit ca și redevență fiind mai mică decât prețul vânzării.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către SC GENERAL AUTOCOM SRL, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.2391/05.06.2006.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 2391/05.06.2006 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit abordarea prin piață, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, domnul Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Director economic,
Ec.Forțu Macovei



Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

