

PROIECT DE HOTARARE
privind încetarea contractului de închiriere nr.553/15.10.2008 având ca
obiect imobilul - apartament situat în Municipiul Rm.Sărat,
strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.39, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.04.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea formulată de domnul Dobre Cristinel, prin care, în calitate de locatar-titular de contract, solicită renunțarea la imobilul – apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.39, imobil-apartament ce formează obiectul contractului de închiriere nr.553/15.10.2008 și a actelor adiționale la acesta;
- prevederile art.2, alin.3 din contractul de închiriere nr.553/15.10.2008 potrivit cărora *«în afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți »* ;
- prevederile art.969 din vechiul Cod civil aplicabil întrucât contractul produce efecte juridice sub imperiul legii în vigoare la data încheierii acestuia, potrivit cărora *« Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege »*
- faptul că locatarul-titular de contract nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
- adresa nr.1687/20.04.2016 a Administrației Domeniului Public Rm.Sărat privind situația de plată pentru locuința închiriată;
- prevederile HCL nr.53/27.02.2015 privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.553/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.39, județul Buzău, la cererea locatarului-titular, domnul Dobre Cristinel.

Art.2. Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.04.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

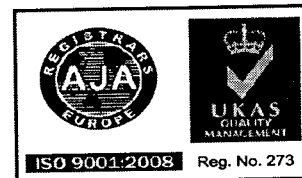
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.04.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8751/20.04.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 553/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap. 39, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

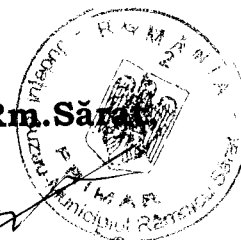
De asemenea, conform art. 36 alin. (6) punctul 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Rm.Sărat strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap. 39, județul Buzău, a fost încheiat contractul de închiriere nr. 553/15.10.2008, contract a cărui durată a fost prelungită, prin act adiționale.

Ținând cont de faptul că locatarul solicită rezilierea contractului de închiriere pentru locuința situată în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap.39, județul Buzău;

Raportat la domeniul de competență al deliberativului local, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 553/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap. 39, județul Buzău, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8750/20.04.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 553/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap. 39, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin.3 din Contractul de închiriere nr. 553/15.10.2008, prelungit prin acte adiționale, potrivit cărora: „În afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți.”
- prevederile art. 1270 din Codul civil potrivit cărora: „ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. (2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege”;
- adresa nr. 1687/20.04.2016 emisă de Administrația Domeniului Public Rm.Sărat potrivit căreia pentru imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl.ANL, ap.39, județul Buzău nu se înregistrează debite de plată reprezentând chirie și utilități;

Ținând cont de faptul că locatarul solicită rezilierea contractului de închiriere pentru locuința situată în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap.39, județul Buzău;

Reținând prevederile art. 36 alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.b), alin.(6), lit.a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, și hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, în condițiile legii, asigurând totodată cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 553/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei, nr.4, bl. ANL, ap. 39, județul Buzău.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana