

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.04.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.342/2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 25/2015 pentru completarea art. 8 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care se solicită repartizarea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.8205/15.04.2016 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Afișarea listei prevăzute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro).

**Art.3.** Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista prevăzută la art. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art.4.** Se aprobă lista solicitanților neeligibili, motivat de faptul că solicitantul deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă lista solicitanților care nu realizează venituri, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

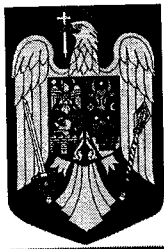
**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Județului Buzau în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.04.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Horjea Viorel**

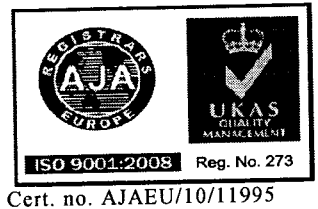
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.04.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.8753/20.04.2016**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că, în cadrul ședinței ordinare din data de 31.01.2013, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 5 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, constituită prin actul administrativ sus enunțat, conform procesului verbal nr. 8205/15.04.2016, a analizat cererile și actele depuse de către solicitanți elaborând lista finală de priorități.

Față de cele de mai sus, ținând cont de prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, raportat la prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare deliberativului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Viorel Holban**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.8752/20.04.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile Procesului-verbal nr. 8205/15.04.2016 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, reținând și prevederile din Legea nr. 342/2015 privind aprobarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr.25/2015 pentru completarea art. 8 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, a analizat cererile și actele depuse de solicitanți ce au ca obiect atribuirea unei locuințe sociale, elaborând lista de priorități, conform anexei nr.1. De asemenea, Comisia a întocmit lista cuprinzând solicitanții neeligibili,

conform anexei nr.2, și lista cuprinzând solicitanții care nu realizează venituri, conform anexei nr.3.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora:  
*„(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.*

*(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”*

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

De asemenea, precizăm faptul că s-au întocmit și următoarele liste: lista solicitanților neeligibili (solicitanții în cauză dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ aparținând Municipiului Rm.Sărat) - anexa nr.2 și lista solicitanților care nu realizează venituri, anexa nr.3.

**Compartiment contencios  
administrativ și juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



**Șef Serviciul Urbanism  
Ing.Teodorescu Dragoș**



**Compartiment Spațiu locativ  
Referent, Mihalcea Maria**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.8205/15.04.2016

### PROCES VERBAL

#### INCHEIAT ASTAZI 15.04.2016, ORA 10 LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RM SARAT

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm Sarat numita prin HCL. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/ necesitate in Municipiul Rm Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate s-a intrunit in prezenta tuturor membrilor sai in vederea analizarii dosarelor depuse, rezultand spre verificare un nr.17 dosare privind atribuirea de locuinte sociale.

- s-a verificat in primul rand daca la dosare exista ancheta sociala, daca solicitantii intrunesc criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate privind calcularea punctajului care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor sociale conform Legii 114/1996;

- s-a intocmit fisa de calcul pentru fiecare solicitant in baza actelor depuse;

- s-a procedat la elaborarea listei de prioritati, a listei solicitantilor neeligibili si a listei cuprinzand solicitantii care nu realizeaza venituri.

In considerarea celor mentionate, s-a intocmit prezentul proces-verbal.

#### Comisia de analiza:

Presedinte- Cirjan Sorin Valentin - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

Costin Mihail

Corbu Alina Giorgiana

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

**LISTA DE PRIORITATI PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI  
SOCIALE**

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Nr. si data cererii	Punctaj	Obs
1	Tagariciu Aneta	Str. Plantatiei nr.34	5453/23.02.2009	14	
2	Gheorghe Adina	Str. Dreptatii nr.49	24725/04.12.2015	13	
3	Haranita Laura	Str.Domiresti nr.86	12945/16.07.2013	12	
4	Raducanu Marian	Str. Focsani 7	24725/14.04.2016	11	
5	Dobre Anisoara	Str.Industriei nr.4	23830/19.11.2015	9	
6	Balas Marius	Str. Z.Pod, bl.25B, ap.3	25865/31.12.2015	9	
7	Dumitru Emil	Str. Plopilor nr.4	34929/25.03.2014	9	
8	Petre Stefana	Str. C.Brincoveanu 3	11150/02.07.2008	9	
9	Lazar Gigi	Rozelor 18	18468/09.10.2015	8	
10	Patrascu Lidia	Milcov nr.3	16546/25.09.2015	8	
11	Ioin Ion	Str. Focsani 2	17557/06.10.2015	7	
12	Stoican Costel	T.Vladimirescu nr.27	12598/23.07.2015	7	
13	Naziru Marian	B.Alba, bl.D15, ap.7	25864/31.12.2015	5	

**Comisia de analiza:**

Presedinte- Cirjan Sorin Valentin- viceprimar

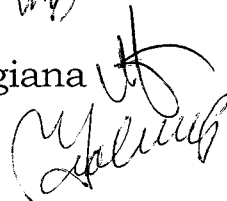
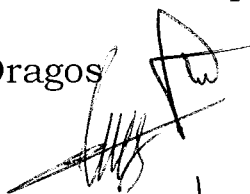

Membrii- Teodorescu Dragos

Costin Mihail

Corbu Alina Giorgiana

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria



**Anexa nr.2 la HCL nr.**

**LISTA SOLICITANTI NEELIGIBILI**

<b>Nr cr t</b>	<b>Nume/ Prenume</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr. si data cererii</b>	<b>Pun ctaj</b>	<b>Obs</b>	<b>Mentiune</b>
1	Lazureac Nuta	Horia 50	25866/31.12.2015	9	Dosar neeligibil	Solicitantul detine, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ
2	Birsan Daniel	Horia 50	1959/16.10.2016	6	Dosar neeligibil	Solicitantul detine, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ

**Comisia de analiza:**

Presedinte- Cirjan Sorin Valentin - viceprimar

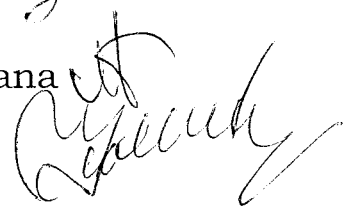
Membrii- Teodorescu Dragos

Costin Mihail

Corbu Alina Giorgiana

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria





**Anexa nr.3 la HCL nr.**

**LISTA CUPRIZAND SOLICITANTII CARE NU REALIZEAZA  
VENITURI**

<b>Nr crt</b>	<b>Nume/ Prenume</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr. si data cererii</b>	<b>Punctaj</b>	<b>Obs</b>
1	Chira Madalin	Strandului 2A	15702/14.09.2015	6	
2	Tiganus Mircea	Focsani 7. 3	25107/10.12.2015	6	

**Comisia de analiza:**

Presedinte- Cirjan Sorin Valentin - viceprimar



Membrii- Teodorescu Dragos

Costin Mihail

Corbu Alina Giorgiana

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria

