



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de
închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului
Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații
decât cea de garaje auto

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzău,
întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.01.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- Luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prolungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2016.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actele adiționale încheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, își încetează aplicabilitatea HCL nr.5/30.01.2015 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii – garaje auto precum și a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.01.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 28.01.2016



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.749 / 18.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local :

« a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism coroborată cu datele furnizate de către Serviciul Taxe și Impozite Locale privind respectarea obligațiilor contractuale în ceea ce privește plata chiriei, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto, în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 413 / 12.01.2016

Raport de specialitate,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al mun. Râmnicu-Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaj auto

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform căruia *«după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor»;*
- prevederile contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu altă destinație decât cea de garaje auto, coroborate cu cererile titularilor contractelor de închiriere,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local, **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv până la data de 31.12.2016**, a contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public, cu destinația de amplasare construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto, conform anexei nr. 1.

În scopul asigurării continuității contractelor de închiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform căruia *«după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor»* pentru contractele de închiriere pentru care a operat tacută relocatiune în condițiile Codului Civil, ținând cont de faptul că sunt îndeplinite condițiile legale, propunem prelungirea duratei acestora pe o perioadă de 1 an.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

SOCIETATI / A.F. / P.F. - Terenuri domeniul public inchiriate pentru alte destinatii (prelungire inchiriere in 2016)

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Sediul / Domiciliul	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput	Destinatia	Supraf. [mp]	Adresa teren
1	A.F. HOLBAN VASILICA SI HOLBAN NICOLAE	Primaverii	14A	5	29	23.02.2001	comert	13,0	str. Amurgului
2	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	15	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.8
3	EPISCOPIA BUZAULUI SI VRANCEI	Aleea Episcopiei, Buzau	3	-	17	27.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.9
4	ION TANASE	Melodieii	7		40	26.10.2000	prest.-servicii	9,0	Bd. Eroilor
5	P.F. BARSAN MIHAI	Budei	13	-	2	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.3
6	P.F. CHIRITOIU NECULAI	Brasoveni	1	-	7	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.4
7	SC ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	2	13.02.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.11
8	P.F. DRAGU PAUNA	Dragaicii	56	-	16	27.02.2006	comert flori	12,70	Piata Centrala, p.1
9	P.F. DUMITRU DANIELA	Victoriei	149	-	3	20.02.2006	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.5
10	SC ROBY-EMY FLAUR GARDEN SRL	M. Kogalniceanu	9A	1	9	02.12.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.12
11	P.F. SUMAN GEORGETA	M. Basarab	147		39	20.09.2004	prest.-servicii	6,0	str.Elena Cuza
12	P.F.A. GRADISTEANU NICULINA	Lt. Sava Rosescu	76A		11	31.12.2009	comert carti+presa	5,0	str.Toamnei intersectie cu str. Primaverii
13	P.F.A. TUDORACHE NELU ION	M. Kogalniceanu	10C	5	3	23.09.2009	comert carti	7,5	str.Toamnei, langa bl.8A
14	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	37	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Dorobanti intersectie cu str.Focsani
15	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	38	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.M.Kogalniceanu intersectie cu Bd.Digului
16	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	39	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului (Pod)
17	RASIROM R.A. BUCURESTI - SUCURSALA AUTOSERVICE RAMNICU-SARAT	Dorobanti	1	-	40	19.07.2007	panou indicator	0,1	str.Stadionului in dreptul nr.7
18	S.C. ARTILEMN S.R.L.	Costieni	52		826	01.08.1993	comert	14,5	str. T. Vladimirescu

19	S.C. ADIVO FARM S.R.L.	Patriei	9E+F	p	4	20.11.2009	extindere farmacie	6,75	str.Patriei, langa bl.9E+F
20	S.C. AMECOM S.R.L.	Banu Mihalcea	5		15	25.03.2005	difuzare presa	2,0	str.Pietei
21	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	23	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str.Primaverii
22	S.C. ATLAS INVEST S.R.L.	str. Unirii, bl. A, sc.1, apt.18, Buzau	176	-	24	07.07.2006	panou publicitar	4,0	str. M. Kogalniceanu intersectie cu str.Victoria
23	S.C. BETA STAR S.R.L.	Stefan cel Mare	16A		46	29.11.2004	comert	7,50	Piata Halelor
24	S.C. COLIBRI PRODCOMSERV S.R.L.	Piata Halelor	3E	P	38	13.09.2004	comert	36,1	Piata Halelor
25	S.C. COMERCIAL COSMIN S.R.L.	Piata Halelor	8		32	30.08.2004	comert	36,9	Piata Halelor
26	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125	-	9	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str.Victoriei
27	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		10	23.02.2006	difuzare presa	2,00	str. T. Vladimirescu
28	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		14	23.02.2006	difuzare presa	2,0	Piata Halelor
29	S.C. CRISBAND S.R.L.	Victoriei	125		28	28.07.2006	prest.-servicii	6,0	str. Victoriei, bl.13E/partier
30	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	2	08.02.2012	comert	44,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
31	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	3	08.02.2012	comert	24,0	str.Lalelelor-langa bl. G10
32	Tecu Danut si Tecu Florica	B-dul 1 Dec. 1918	D17	10	1	08.02.2012	comert	12,0	str.Lalelelor-langa bl. 25
33	S.C. EMISIM S.R.L.	Toamnei	3E	20	49	01.08.2003	comert	2,1	Piata Halelor
34	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	42	12.12.2006	statie catodica	1,0	Bd.Digului
35	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	43	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. N. Balcescu
36	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	41	12.12.2006	statie catodica	1,0	str. Stejicului
37	S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.	Mioritei, Buzau	18	-	44	12.12.2006	statie catodica	1,0	str.Horia, bl.P1
38	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			5	18.03.2014	comert flori	7,2	Piata Centrala,p.10
39	DRAGU PAUL CIPRIAN	P-ta Halelor	5	24	3	02.03.2014	comert	11,52	Piata Halelor
40	S.C. LILY COM S.R.L.	Brasoveni	1		21	20.04.2006	comert-flori	7,2	Piata Centrala, p.15
41	I.I. STANCIU EUGENIA	Costieni	8	20	1	15.05.2013	comert flori	7,2	Piata Centrala, p.2

42	S.C. MB NIS PROD S.R.L.	Zona Pod	10	8	1	28.01.2008	comert	9,6	Piata Halelor
43	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	29	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
44	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	30	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
45	S.C. MECOM S.R.L.	Toamnei-Dig	6B	8	31	23.08.2004	comert	11,5	Piata Halelor
46	S.C. NEPTUN RIMNIC S.R.L.	Lt. Sava Rosescu	21		22	25.03.2005	comert	33,2	Piata Halelor
47	S.C. NEW AGE ADVERTISING AGENCY S.R.L.	Jean Negulescu, Craiova	4	-	39	28.11.2006	panou publicitar	3,6	str.M.Kogalniceanu, langa bl.10C
48	S.C. RCS & RDS S.A.	Dr. Staicovici, nr.73-75, Bucuresti	73-75		22	12.05.2006	generator electric	5,0	str.Victoriei, p.21
49	S.C. SIR TAXI IONUT S.R.L.	Alexandru Vlahuta		8	4	28.10.2010	comert	7,2	Piata Centrala, p.7
50	S.C. TORA SERV COM S.R.L.	Toamnei	21	21	47	29.11.2004	comert	9,6	Piata Halelor
51	S.C. PAVI SERV S.R.L.	Zona Pod	5B	2	2	24.05.2013	comert	7,2	Piata Centrala, p.16
52	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	561	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu - parc. 1
53	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	562	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Victoriei, parc. 2
54	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	563	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala - parc. 4
55	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	564	04.02.2011	panou publicitar	1,0	Piata Centrala, parc. 5
56	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	565	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Primaverii, parc. 6
57	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	566	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 7
58	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	567	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Pr. Ferdinand, parc. 8
59	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	568	04.02.2011	panou publicitar	1,0	B-dul 1 Decembrie 1918, parc. 9
60	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	569	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. N. Balcescu, parc. 10
61	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	570	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 14
62	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	571	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. Toamnei, parc. 15

63	SC COSMO GAZ PRO SRL	sat Fotin, com. Ramnicelu, jud. Buzau	-	-	572	04.02.2011	panou publicitar	1,0	str. M. Kogalniceanu, parc. 19
64	S.C. POPA VALERIU ABC&V S.N.C.	Primaverii	8		23	02.08.2004	comert	9,6	Piata Halelor
65	S.C. BRIANNA & FLORY S.R.L.	Toamnei Dig	3J	7	101	11.12.2012	teren ptr. suport publicitari	1,00	str. Balta Alba, nr. 25
66	S.C. AGRIMPROD S.R.L.	Al. Ioan Cuza	31		102	11.12.2012	teren ptr. suport publicitari	4,00	str. Al. Ioan Cuza, nr. 31
67	S.C. ELEGANCE FLORA LUX S.R.L.	sat Oreavu, com. V. Ramnicului, nr. 836			14150	10.06.2013	comert flori	7,20	P-ta Centrala, parc. 15
68	FERARU SF VASILICA PFA	Costieni	25	28	7	01.07.2014	teren ptr. amplasare chiosc difuzare	6,00	str. Primaverii, langa Casa Domneasca

Primar,
Viorel Holban

Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale
Stanaranga Monica

Intocmit, Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos