

19

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de
închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de
locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzau, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.01.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 31.03.2015, cu completările ulterioare;
- Ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 247/2005, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;
- faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 1 an începând cu data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2016.

(3) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actele adiționale încheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr.4/30.01.2015 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Spațiu locativ și Serviciul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.01.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.01.2016**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.750/18.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

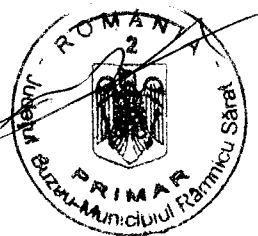
Potrivit art.36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local:

« a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 412 / 12.01.2016

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia *«dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;*
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local **prelungirea termenului de valabilitate cu 1 an, respectiv pana la data de 31.12.2016** a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu-Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr.1.

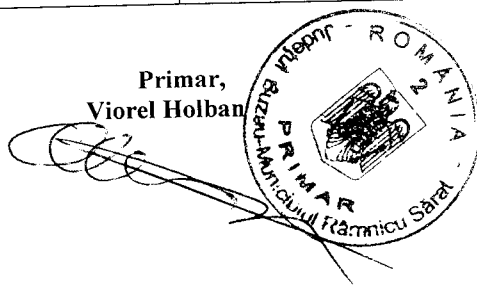
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

SITUATIA
TERENURILOR SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA,
ALE CAROR CONTRACTE DE INCHIRIERE URMEAZA A FI PRELUNGITE PRIN ACT ADITIOINAL PENTRU ANUL 2016

Nr. crt	Denumire chirias	Adresa Sediu	Nr. contract	Data contract	Data expirarii	Chirie luna	Suprafata inchiriata	Adresa spatiu	Destinatie
1	Admin Piete Targuri si Oboare	P-ta Halelor, Bl.9A ap.15	105	15.04.1994.	31.12.2015	42	37,97 mp	Cart. P-ta Halelor, Bl.9A/15	Spatiu pentru birouri
2	CAR Pensionari	Toamnei Dig, Bl 14B ap.3	4	15.04.1994	31.12.2015	59	51 mp	Str.Toamnei Dig, Bl.14B /3	Spatiu pentru birouri
3	Stanciu Minion	T.Vladimirescu, nr. 13	432	19.12.1996	31.12.2015	288	45,00 mp	Str.T.Vladimirescu nr.13	Teren pentru comert
4	Mereuta Monica	Str.Victoriei,bl.A2 ap.33	17854	09.09.2014	31.12.2015	22	23,75 mp	Str.Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru comert
5	S.C.Deliciile Tale SRL	Str.Victoriei, nr. 114	19636	15.10.2012	31.12.2015	588	74,2 mp	Str. Victoriei nr.114	Teren pentru comert
6	Gavrila Maria	Str. Lalelelor, bl l8, ap.8	338	01.07.1995	31.12.2015	373	40 mp	Str.T Vadimirescu nr.26	Teren pentru comert
7	Calinescu Petre	Str. Toamnei Dig, bl 11, apt. 6	10470	16.06.2005	31.12.2015	9	15 mp	Str. Pr.Ferdinand nr.45	Teren pentru garaj
8	Plestiu Dumitru	Fd.Zefirului, nr. 2	5189	04.05.2006	31.12.2015	42	26,70 mp	Fdt.Zefirului nr.2	Teren pentru garaj
9	Barbulescu Toader	Str.Amurgului, nr. 20	2548	01.04.2004	31.12.2015	11	17 mp	Str.Amurgului nr. 20	Teren pentru garaj
10	Asociatia Vanatorilor	str. Costieni,Bl.2, parter	11585	05.11.2004	31.12.2015	35	116,71 mp	Str.Costieni, bl. 2	Spatiu pentru birouri
11	Asociatia de proprietari N.Balcescu	Str. N. Balcescu, bl. 14B, ap.24	122	01.02.2000	31.12.2015	41	38,55 mp	N.Balcescu BL 14B/24	Spatiu pentru sediu asociatie
12	Asociatia de proprietari nr.5 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl C19, apt. 2	115	01.02.2000	31.12.2015	25	243,18 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, BI C19/2	Spatiu pentru sediu asociatie
13	Asociatia de proprietari nr.3 Costieni	Str. Costieni, Bl 35C ap.24	112	01.02.2000	31.12.2015	28	28,20 mp	Str. Costieni, BI 35C ap24	Spatiu pentru sediu asociatie
14	Asociatia de proprietari nr.6 Balta Alba	B-dul 1 Decembrie 1918, bl. A4A , apt.3	11615	13.07.2010	31.12.2015	19	12,62 mp	B-dul 1 Decembrie 1918, BI A4A ap.3	Spatiu pentru sediu asociatie
15	Asociatia de proprietari nr.1 P-taHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	111	01.02.2000	31.12.2015	20	17,10 mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
16	Asociatia de proprietari nr.2 P-PtaHalelor	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	119	01.02.2000	31.12.2015	20	17,10 mp	Aleea Florilor, Bl.10 ap.42	Spatiu pentru sediu asociatie
17	Romtelecom	Costieni-Gara	4955	27.04.2007	31.12.2015	23	6mp	Str. Crg. Meiului	Teren pentru prestari servicii
18	Virtej Iuliana	B-dulEroilor, nr. 35	12662	04.07.2012	31.12.2015	103	19,30 mp	B-dulEroilor nr.35	Teren pentru

									prestari servicii
19	Chiriac Cristina	Str. 22 decembrie nr.38	10478	16.06.2005	31.12.2015	20	63,80mp	Str.22 decembrie nr. 38	Teren pentru curte
20	Alexandrescu Viorel	Str.22 decembrie nr.38	10479	16.06.2005	31.12.2015	20	63,8 mp	Str.22 decembrie nr.38	Teren pentru curte
21	Ciuraru Danut	Str.Parcului, nr. 24	7019	30.01.2003	31.12.2015	11	310 mp	Str.Parcului nr.24	Teren pentru curte
22	Florescu Raul	Str.N.Balcescu nr.16	2569	01.07.2004	31.12.2015	27	80 mp	Str.N.Balcescu nr.16	Teren pentru curte
23	Baltes Aurelia	Str.Gh. Lupescu 34	3015	01.08.2003	31.12.2015	10	34,5 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte
24	Barbu Stavarache	Str. Gh. Lupescu nr.34	3014	01.08.2003	31.12.2015	6	18,40 mp	Str.Gh. Lupescu nr.34	Teren pentru curte
25	Oprea Minodora	Str.Gh.Lupescu, nr 6	1102	01.06.2001	31.12.2015	3	32 mp	Str. Gh. Lupescu.nr.6	Teren pentru curte
26	Nastase Ioana	Str.Gh.Lupescu, nr 6	10	01.01.2000	31.12.2015	9	79 mp	Str. Gh. Lupescu, nr. 6	Teren pentru curte
27	Namiază Gheorghe	Fdt. Zorilor nr. 34	68	01.08.2003	31.12.2015	19	50 mp	Fdt. Zorilor nr. 34	Teren pentru curte
28	Zaharia Maria	Zorilor 6	27	01.01.2004	31.12.2015	11	30,59 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
29	Craciun Alexandru	Fd. Zorilor 34	2145	01.05.2004	31.12.2015	43	124,30 mp	Fdt. Zorilor nr.34	Teren pentru curte
30	Melenciuc Marian	Str.Gh.Lupescu, nr .6	1145	01.09.2004	31.12.2015	10	30 mp	Str. Gh. Lupescu nr.6	Teren pentru curte
31	Calita Zaharia	Str.Victoriei 149	503	10.07.2008	31.12.2015	18	51,36mp	Str.Victoriei, nr. 151	Teren pentru curte
32	Padineanu Camelia	Toamnei bl 11C str. Victoriei nr. 99-101	500	08.07.2008	31.12.2015	14	3,6 mp	Str.Victoriei nr.99-101	Spatiu pentru cabinet medical

Primar,
Viorel Holban



Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Maria