

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii a unor contracte de închiriere pentru
suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ
(privat/public) al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sarat, județul Buzău, întrunit în sedința de lucru ordinară în data de **28.01.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm-Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism- Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile capitolului V din Noul Cod Civil, Titlul IX coroborat cu prevederile art.1166 și art.1270, alin.1 și 2 din Noul Cod Civil;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (public/privat) al Municipiului Rm.Sărat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil;
- clauzele din contractele de închiriere;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 31.03.2015, cu completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Buzău si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din județul Buzău;
- faptul că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- prevederile O.U.G nr.43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuință;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5, lit.a, art.39 alin.1, art. 45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat, conform Anexelor nr.1 și 2.

Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere menționate la alin.(1) se va face pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020.

Art.2. Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze contractele de închiriere încheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism- Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.01.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.01.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.845/19.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

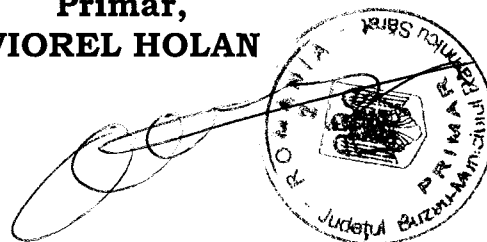
Potrivit art. 36, alin.(5) din același act normativ, Consiliul local:

„ a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”

Având în vedere cele prezentate, precum și propunerea Serviciului Urbanism, Compartiment Spațiu locativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat, în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.844/19.01.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii a unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1166 și art. 1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod Civil potrivit cărora:

„Contractul este acordul de voință dintre două sau mai multe persoane cu intenția de constitui, modifica sau stinge un raport juridic.”

„(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

„(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- prevederile O.U.G. nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, potrivit cărora:

„Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, reglementată de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2009 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 309/2009, pentru care a operat tacita relocațiune, în condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, este de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.”

- prevederile art. 1810, alin. (1) din Noul Cod Civil, potrivit cărora:

„ (1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.”

- prevederile contractuale stipulate în contractele de închiriere având ca obiect imobile-spații cu destinația de locuit aparținând fondului (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat, coroborate cu cererile titularilor contractelor de închiriere;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat prelungirea termenului de valabilitate cu 5 ani, respectiv până la data de 31.12.2020, a contractelor de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe aparținând fondului locativ (privat/public) al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1 și anexei nr.2.

Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș

Compartiment Spațiu locativ,
Referent, Mihalcea Maria

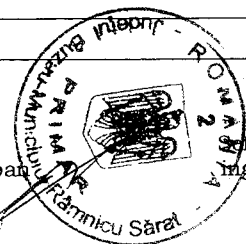
ANEXA NR. 1 LA HCL
M.

Contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand fondului locativ privat al Municipiului Rm Sarat

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Data/nr. contract
1	Badea Georgeta	Pr.Ferdinand nr17	606/25.05.2009
2	Badea Nelu	Pr. Ferdinand nr.45	625/01.06.2009
3	Banu Ileana	Unirii nr.3	3112/11.02.2015
4	Banu Neli	Amurgului nr.20	360/22.08.2015
5	Birca Anton	Bl.14B/9 Z.Pod	737/20.01.2011
6	Budis Mariana	P.Marului nr.5	704/11.08.2010
7	Calin Ionel	Bl.6/19P.Halelor	487/01.02.2008
8	Calin Zamfira	Bl.10/38 P.Halelor	3120/11.02.2015
9	Calinescu Marian	T.Vladimirescu nr.26	8461/17.04.2015
10	Catalin Maria	Milcov nr.8	593/01.04.2009
11	Ciobanu Alexandrina	Costieni 3A	6093/16.03.2015
12	Constantinescu Georgeta	Amurgului nr.20	3087/06.02.2015
13	Dan Alexandra	Bl. P3/12 Horia	17614/01.08.2015
14	Dobrescu Vasile	M.Basarab nr.147	592/01.04.2009
15	Dobrin Ion	Bl.24B/10 Z.Pod	241/03.05.2004
16	Dragu Marian	Pacii nr.42	3085/09.02.2015
17	Drimbu Maria	T.Vladimirescu nr. 26	652/01.01.2010
18	Dumitrache Florin	Domneasca nr. 18	80/15.10.2004
19	Eftimie Lenuta	Amurgului nr. 20	13207/01.09.2015
20	Fatu Aurel	Bl.22/3 Costieni	2721/06.02.2015
21	Feraru Stefana	M.Basarab nr. 147	199/12.05.2004
22	Galati Tudorita	Bl.21/42 Costieni	499/01.05.2008
23	Georgescu Aurica	Pricipele Ferdinand nr.45	228/12.05.2004
24	Gheorghe Gheorghe	22 Decembrie nr. 38	10405/12.05.2015
25	Gilici Gina	T.Vladimirescu nr.28	701/10.05.2010
26	Gogancea Eduard	Domneasca nr. 18	580/15.12.2008
27	Gogancea Iozefina Loredana	Gheorghe Munteanu Murgoci nr.19	617/01.06.2009
28	Greceanu Anton	Domneasca nr. 18	661/12.01.2010
29	Hirlet Florin	T.Vladimirescu nr.28	3128/11.02.2015

30	Ibris Licuta	Sava Rosescu nr. 17	130/05.05.2004
31	Ilie Liliana	Gheorghita Lupescu nr. 6	711/01.08.2010
32	Lautaru Nina	T.Vladimirescu nr. 26	699/17.05.2010
33	Manea Murzac	Domneasca nr. 18	666/02.02.2010
34	Marculescu Felician	Bl.16/5 P.Halelor	734/20.01.2011
35	Marin Gigel	Pricipele Ferdinand nr.17	664/01.09.2008
36	Marin Ilie	Bl.11C/40 T.Dig	610/01.06.2009
37	Mihaescu Ion	Bl.4/18 Costieni	645/01.06.2009
38	Mihaila Carmen	Amurgului nr. 20C	785/23.09.2011
39	Nan Ștefan	Bl. H6/16 B.Alba	6031/16.03.2015
40	Niculescu Viorica	P.Marului nr. 5	6812/17.04.2015
41	Panaite Eugen	Bl.11C/2 T.Dig	617/01.06.2009
42	Panaite Ion	Principele Ferdinand nr.49	6811/17.04.2015
43	Pană Ioana	Bl.21/30Costieni	13710/07.07.2015
44	Paraschiv Draguța	A.I.Cuza nr.36	493/05.05.2009
45	Pavăl Nicolae	Bl.19/1 Z.Pod	234/03.05.2004
46	Poenaru Aurelia	Amurgului nr. 20	3118/11.02.2015
47	Porojan Alexandru	Bl. 6C/50 P.Halelor	372/01.11.2005
48	Radu Camelia	Pr.Ferdinand nr. 17	52/16.02.2004
49	Radu Gabriel	Bl.I9/3 B.Alba	3122/11.02.2015
50	Raia Aurora	22Decembrie nr. 48	10452/23.06.2015
51	Rădulescu Maria	Domneasca nr. 93	772/01.06.2011
52	Serea Gabriel Catalin	Dragaicii nr.5	783/21.09.2011
53	Stan Dorinel	Milcov nr.5	717/01.11.2010
54	Tirhoaca Costica	Alex. Cuza nr.48	204/12.05.2004
55	Toader C.Ioana	Unirii nr 31	16002/22.06.2015
56	Ursea Ninel	22Decembrie nr.48	10992/20.05.2015
57	Vintila Marian	T.Vladimirescu nr. 26	3114/11.02.2015
58	Virtej Dumitra	Bl.35C/35 Costieni	739/20.01.2011
59	Zaharia Anastasia	Pr.Ferdinand nr.49	611/01.06.2009

Primar,
Viorel Holban



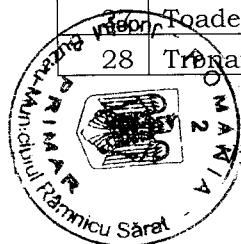
Șeful Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Compartiment Spatiu Locativ
Ref. Mihalcea Maria

**Contracte de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte apartinand
fondului locativ public al Municipiului Rm Sarat**

*ANEXA NR. 2 LA
HUL NR. 1000/2009*

Nr. crt	Nume/Prenume	Adresa	Data/nr. contract
1	Adamache Radita	7B/37 P.Halelor	636/01,06,2009
2	Andrei Ionut	15/5 P.Halelor	637/01,06,2009
3	Antohei Iana	35C/25 Costieni	645/20,11,2009
4	Asanache Dorina	P.Ispirescu 16C	3126/11,02,2015
5	Ciociltei Grigore	Focsani 7A/7	4756/27,03,2013
6	Ciugulea Florian	P.Antonescu 19	770/31,05,2011
7	Constantin Vasile	6/39 P.Halelor	635/01,06,2009
8	Dinu Ionel	Strandului nr.1B	2618/18,02,2013
9	Dragan Teodora	Strandului nr.8B	354/24,01,2007
10	Dragomir Maria	P.Ispirescu 16	10989/20,05,2015
11	Dumitru Dan	11B/37 P.Halelor	614/01,06,2009
12	Feraru Marinela	Strandului 2A	473/01,08,2007
13	Hariton Maria	10/45 P.Halelor	638/01,06,2009
14	Iordan Dumitru	Strandului 9B/1	683/05,03,2010
15	Iordan Marian	Strandului 9B/2	647/09,12,2009
16	Jarcu Nita	15/99 P.Halelor	642/01,06,2009
17	Karamanitis Doina	P.Ispirescu 16C	467/12,06,2007
18	Mihaescu Daniela	Focsani 7A/10	753/22,02,2011
19	Moldoveanu Ionel	P.Ispirescu 19	804/01,07,2013
20	Patrascu Mitu	Focsani 7	3083/09,02,2015
21	Perca Ionel	P.Antonescu 21	746/20,06,2011
22	Popa Ionut	15/38 P.Halelor	640/01,06,2009
23	Porojan Daniela	Strandului 10A	509/13,07,2008
24	Preda Iulian	6/34 P.Halelor	741/01,02,2011
25	Serban Gabriela	15/17 P.Halelor	662/11,01,2010
26	Stan Filofteia	Domneasca 18A	373/08.11.2005
27	Toader Rica	Domneasca 18A	750/22,02,2011
28	Trătaru Anicuta	10/75 P.Halelor	3166/11.02.2015



Primar,
Viorel Holban

[Handwritten signature of Viorel Holban]

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

[Handwritten signature of ing. Teodorescu Dragos]

Compartiment Spatiu Locativ
Ref. Mihalcea Maria

[Handwritten initials]