

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea Procedurii privind acordarea scutirii sau reducerii
impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu și terenul aferent acestora,
deținute în proprietate de persoane fizice aflate în dificultate, de pe raza
unității administrativ teritoriale-Municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Rm. Sarat, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de **28.07.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul de specialitate al Directiei Economice - Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.456, alin.2 și art.464, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile pct.24, alin.1 și pct.79 din H.G nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- cererile cetățenilor înregistrate la Primăria Municipiului Rm.Sărat coroborate cu necesitatea încasării veniturilor bugetului local;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile HCL nr.154/4/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.4, lit.c, art.39, alin.1, art. 45, alin.1 si art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aproba Procedura privind acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu și terenul aferent acestora, deținute în proprietate de persoane fizice aflate în dificultate, de pe raza unității administrativ teritoriale-Municipiul Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Scutirea/reducerea impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu și terenul aferent acestora, deținute în proprietate de persoane fizice aflate în dificultate, de pe raza unității administrativ teritoriale-Municipiul Rm.Sărat precizată la art.1 se va aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care solicitantul depune actele necesare și i se aprobă cererea.

Art.3. Primarul municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate: Directia Economica-Serviciul Impozite și Taxe Locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 17 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.07.2016**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.16578/21.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Procedurii privind
acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe clădirile folosite
ca domiciliu și terenul aferent acestora, deținute în proprietate
de persoane fizice aflate în dificultate, de pe raza unității
administrativ teritoriale-Municipiul Rm.Sărat**

Având în vedere prevederile art.456, alin.2 și art.464, alin.2 din
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, raportat la
prevederile pct.24, alin.1 și pct.79 din H.G nr.1/2016 (Titlul IX)
privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind
Codul fiscal, actualizată:

Luând în considerare:

Faptul că există solicitări ale cetățenilor înregistrate la Primăria
Municipiului Rm.Sărat coroborat cu prevederile art.36, alin.4, lit.c din
Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,
actualizată,

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului
Rm.Sărat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Procedurii privind
acordarea scutirii sau reducerii impozitului pe clădirile folosite ca
domiciliu și terenul aferent acestora, deținute în proprietate de
persoane fizice aflate în dificultate, de pe raza unității administrativ
teritoriale-Municipiul Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în
forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 16556/21.07.2016

RAPORT

**privind aprobarea Procedurii privind acordarea
scutirii sau reducerii impozitului pe cladirile
folosite ca domiciliu si terenul aferent
acestora, detinute in proprietate de persoane
fizice aflate in dificultate, de pe raza unitatii
administrativ teritoriale – Municipiul Rm Sarat**

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- H.C.L. nr. 210/2015 privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2016 in Municipiul Rm Sarat

Ca urmare a faptului ca Normele Metodologice au fost publicate ulterior adoptarii HCL 210/2015 privind nivelul impozitelor si taxelor locale ce se vor aplica in anul 2016 in Municipiul Rm Sarat, este necesara aprobarea de catre consiliul local a unei Proceduri-cadru privind scutirea sau reducerea impozitului pe cladiri, categoriile de terenuri pentru care se acorda scutire de impozit/taxa sau diverse procente de scadere, potrivit pct.24 alin.(1) si pct.79 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Vizat,
Director economic,
Ec. FORTU MAROVS

Sef serviciu Impozite si Taxe Locale,
Monica Stanaringa

1



PROCEDURA CADRU

de scutire sau reducere a impozitului pe cladiri si terenul aferent cladirii, detinut de persoane fizice

1. SCOP

Scopul acestei proceduri este stabilirea unui set unitar de reguli, pentru :

- scutirea de plata impozitului pe cladiri, scutirea de plata impozitului pe teren si a taxei pe teren a unor persoane fizice cu venituri mici;
- reducerea in diferite procente a impozitului pe cladiri, reducerea in diferite procente a impozitului pe teren si a taxei pe teren, in functie de veniturile inregistrate pe familie;

2. DOMENIU DE REFERINTA

Prezenta procedura se aplica de catre functionari publici din cadrul Serviciului de Impozite si Taxe Locale, cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor.

3. DOCUMENTE DE REFERINTA:

- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

4. DESCRIEREA PROCEDURII:

4.1. Se acorda scutirea de la plata impozitului pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

1.cladirile proprietatea persoanelor care inregistreaza venituri cumulate sub 400 lei/ luna/familie.

4.2. Se acorda reducerea impozitului pentru cladirile, proprietatea debitorilor, folosite ca domiciliu astfel:

- reducerea impozitului pe cladire cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 801 lei si 1.000 lei/luna;

- reducerea impozitului pe cladire cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 601 lei si 800 lei/luna;
- reducerea impozitului pe cladire cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 401 lei si 600 lei/luna;

4.3. Se aproba scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren pentru urmatoarele terenuri:

1.terenurile categoria curti-constructii proprietatea persoanelor fizice sau terenuri concesionate in scopul construirii unei locuinte detinute de persoane fizice, care inregistreaza venituri cumulate sub 400 lei/ luna/familie.

4.4. Se aproba reducerea impozitului/taxei pe teren detinut de persoane fizice, pentru terenurile aferente cladirii de domiciliu, astfel:

-reducerea impozitului pe teren cu 30% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 801 lei si 1.000 lei/luna;

-reducerea impozitului pe teren cu 40% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 601 lei si 800 lei/luna;

-reducerea impozitului pe teren cu 50% pentru familiile ale caror venituri insumate/familie sunt intre 401 lei si 600 lei/luna.

4.5. In sensul prezentei proceduri-cadru, termenul familie desemnează soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, aflați în întreținerea acestora, care locuiesc și gospodăresc împreună.

5. CONDITII DE ACORDARE A REDUCERII / SCUTIRII DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRE SI TERENUL AFERENT

Scutirea/reducerea impozitului pe cladirea si terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea persoanelor fizice, este conditionata de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor cerinte:

- achitarea la zi a tuturor creantelor inregistrate la rolurile fiscale ale persoanelor componente ale familiei solicitante, asa cum este defnita familia la pct. 4.5, inclusiv a amenzilor inregistrate la rolurile fiscale;

- eventuala detinere in proprietate a unui singur autoturism cu o capacitate cilindrica de pana la 1.600cmc.

- sa nu detina in proprietate teren agricol;

-sa nu aiba calitatea de administrator/reprezentant/asociat in societati comerciale, si nici PFA (persoana fizica autorizata) sau II (intreprindere individuala), niciun membru al familiei.

6. CONSTITUIREA DOSARULUI

Dosarul pentru acordarea scutirii/reducerii la plata trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii, care trebuie intocmita de catre proprietar pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent locuintei de domiciliu si poate fi depusa si inregistrata pana la data de 31.12.2016;
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu a detinut si nu detine alte proprietati (cladiri, terenuri intravilane sau extravilane);
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna, probata dupa caz, cu: adeverinta salariu eliberata de angajator, cupon de pensie emis de Casa Judeteana de Pensii, decizie somaj, adeverinta eliberata de Serviciul de Asistenta sociala din care sa rezulte cuantumul ajutorului social, alocatie pentru copii sau orice alt act din care sa rezulte situatia veniturilor incasate;
- Dovada privind veniturile solicitantului si a membrilor familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna, eliberate de catre Agentia Nationala de Administrare Fiscala-Serviciul fiscal Rm Sarat;
- Declaratie pe propria raspundere a membrilor familiei ca nu inregistreaza alte venituri: venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse, declaratie pe propria raspundere privind faptul ca niciun membru major al familiei nu detine calitatea de administrator /reprezentant/asociat in societati comerciale, si nici PFA (persoana fizica autorizata) sau II (intreprindere individuala);
- Copie dupa actele de identitate ale membrilor familiei care locuiesc si gospodaresc impreuna, iar in cazul copiilor minori aflati in intretinere, actele de stare civila ale acestora.

7. ASPECTE REFERITOARE LA CIRCUITUL DOSARULUI:

- cererea prin care se solicita reducerea/ scutirea la plata, impreuna cu actele justificative trebuie inregistrata la registratura Primariei Mun.Rm Sarat;
- Serviciul de impozite si taxe locale, prin functionarii publici cu atributii in gestionarea rolurilor fiscale ale persoanelor fizice, in

sectorul care i-a fost atribuit potrivit fisei postului, verifica si analizeaza fiecare dosar privind reducerea/scutirea la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii;

- Serviciul de impozite si taxe locale, intocmeste referatul cu propunerea de acordare a reducerii/scutirii la plata, pe care il supune aprobarii conducatorului organului fiscal-primar si directorului economic.

8. TERMENE

Scutirea/reducerea se aplica cu data de 1 ianuarie anului fiscal urmator celui in care solicitantul depune actele necesare si i se aproba cererea.

Intocmit,

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE LOCALE
MONICA STANARINGA



ANAF

05.04.2016 - RAPORT INTERMEDIAR al Comisiei de evaluare și selecție a proiectelor sportive pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Rm.Sărat pentru activități sportive nonprofit de interes general în anul 2016 - Vezi Raport

05.04.2016 - LISTA PROIECTELOR SPORTIVE propuse spre finanțare de la bugetul local al Municipiului Rm. Sărat pentru activități sportive non profit de interes general în anul 2016 - Vezi Lista

21.03.2016 - RAPORT privind aprobarea Procedurii - cadru de scutire sau reducere a impozitului pe clădiri și terenul aferent acesteia, deținut de persoane fizice - Descarcă

16.03.2016 - Adresa 5452/15.03.2016 - Instituția Prefectului - județul Buzău - INFORMARE PRIVIND MĂSURI DE MEDIU ȘI CLIMĂ - PNDR 2014 - 2020 - Descarcă adresă

- GHID INFORMATIV PENTRU BENEFICIARII MĂSURILOR DE MEDIU ȘI CLIMĂ ALE PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ (PNDR) 2014 - 2020 - Descarcă

- GHID INFORMATIV - MMC - ZONE ELIGIBILE - Descarcă

- SPECII DE PLANTE INDICATOARE PENTRU PAJIȘTILE CU VALOARE NATURALĂ RIDICATĂ - Descarcă

- SPECII DE PLANTE UTILIZATE CA INDICATORI DE MANAGEMENT AL PAJIȘTIILOR - Descarcă

15.03.2016 - ANUNȚ DE PARTICIPARE pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Rm. Sărat pentru activități sportive nonprofit de interes general - Vezi Anunț - Vezi Erata nr.1 la Anunț - Vezi PROGRAMUL ANUAL AL FINANȚĂRILOR NERAMBURSABILE DE LA BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT PENTRU ANUL 2016 - Vezi H.C.L. nr. 79/29.02.2016 - Vezi GHIDUL privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități sportive nonprofit de interes general

22.02.2016 - Referat pentru stabilirea unor măsuri administrative de circulație rutieră și pietonală pe unele sectoare de stăzi din Municipiul Râmnicu Sărat - Vezi Anunț

09.02.2016 - Informare de la S.C. RER Ecologic Service Buzău S.A. - modalitatea de punere în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 208/27.10.2015 - Vezi Informare