

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind încetarea contractului de închiriere nr.522/15.10.2008 având ca**  
**obiect imobilul - apartament situat în Municipiul Rm.Sărat,**  
**strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.7, județul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.07.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea formulată de domnul Tureac Eugen Daniel, prin care, în calitate de locatar-titular de contract, solicită renunțarea la imobilul – apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.7, imobil-apartament ce formează obiectul contractului de închiriere nr.522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr.1;
- prevederile art.2, alin.3 din contractul de închiriere nr.522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr.1, potrivit cărora «*în afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți*» coroborat cu prevederile art.7, lit.a din același act administrativ;
- prevederile art.969 din vechiul Cod civil aplicabil întrucât contractul produce efecte juridice sub imperiul legii în vigoare la data încheierii acestuia, potrivit cărora «*Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege*», coroborate cu prevederile art.1437 din vechiul Cod Civil care statuează : «*după expirarea termenului stipulat în contractul de locațiune, dacă locatorul rămâne, și e lăsat în posesie, atunci se consideră locațiunea ca reînnoită* »;
- prevederile HCL nr.53/27.02.2015 privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- faptul că locatarul-titular de contract nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
- adresa nr.2807/15.07.2016 a Administrației Domeniului Public Rm.Sărat privind situația de plată pentru locuința închiriată;
- prevederile HCL nr.154/4/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, alin.6, pct.17 și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.522/15.10.2008 prelungit prin actul adițional nr.1, având ca obiect imobilul-apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.7, județul Buzău, la cererea locatarului-titular, domnul Tureac Eugen Daniel.

**Art.2.** Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat și în administrarea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat.

**Art.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

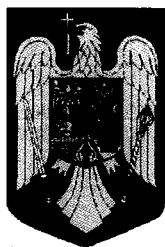
**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 17 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.07.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.: 16.390/19.07.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 522/15.10.2008, prelungit prin act adițional, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, bloc A.N.L., apartament 7, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a) și lit. b) din Legea nr. 215/2001 – a administrației publice locale, republicată, actualizată, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public sau privat, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. (6), pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, bloc A.N.L., apartament nr. 7, județul Buzău, a fost încheiat contractul de locațiune nr. 522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, avându-l ca locatar pe domnul Tureac Eugen Daniel.

Reținând cererile nr. 59.536/11.07.2016 și 60.084/15.07.2016, formulate de domnul Tureac Eugen Daniel, prin care, în calitate de locatar, manifestă dorința de reziliere pe cale convențională a contractului de locațiune sus-stipulat;

Raportat la:

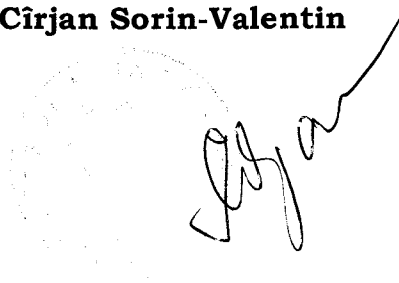
- Prevederile art. 2 alin. (3), coroborate cu art. 7 lit. a) din contractul de locațiune nr. 522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, privind încetarea contractului prin acordul de voință al ambelor părți contractante (reziliere convențională);
- Prevederile art. 969 și art. 1437 din Codul civil de la 1864, aplicabile în speță, întrucât, contractul este supus dispozițiilor legii în vigoare la data când a fost încheiat, în tot ceea ce privește încheierea, interpretarea, efectele, executarea și modalitățile de încetare, potrivit cărora: „*Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege.*” (...); „după expirarea termenului stipulat în contractul de locațiune, dacă locatarul rămâne, și e lăsat în posesie, atunci se consideră locațiunea ca reînnoită”;
- Prevederile H.C.L. nr. 53/27.02.2015 – privind darea în administrare a blocului de locuințe A.N.L., situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada

Industriei nr. 4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat.

Având în vedere faptul că locatarul-titular al contractului nu înregistrează debite restante în detrimentul furnizorilor de servicii-utilități;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

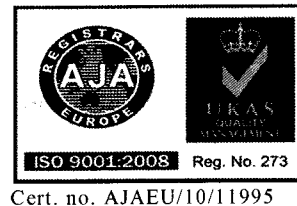
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**

The image shows a circular official seal of the Municipality of Râmnicu Sărat, which is partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Cîrjan Sorin-Valentin'.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.: 16.389/19.07.2016

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 522/15.10.2008, prelungit prin act adițional, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, bloc A.N.L., apartament 7, județul Buzău**

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art. 2, alin. 3, coroborate cu stipulațiile art. 7, lit. a) din Contractul de locațiune nr. 522/15.10.2008 prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, potrivit căroră: „ În afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți”;
- Prevederile art. 969 din Codul Civil de la 1864, conform căroră: „Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege”;
- Prevederile art. 1437 din Codul Civil de la 1864 care statuează: „după expirarea termenului stipulat în contractul de locațiune, dacă locatarul rămâne, și e lăsat în posesie, atunci se consideră locațiunea ca reînnoită”;
- Prevederile H.C.L. nr. 53/27.02.2015 – privind darea în administrare a blocului de locuințe A.N.L., situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat;
- Cererea nr. 59.536/11.07.2016 – adresată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia domnul Tureac Eugen Daniel manifestă dorința de reziliere a contractului de locațiune nr. 522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, pentru imobilul sus-stipulat;
- Cererea nr. 60.084/15.07.2016 - adresată Primăriei municipiului Râmnicu Sărat, prin intermediul căreia locatarul notifică predarea imobilului sus-stipulat către Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat;
- Adeverința nr. 2807/15.07.2016 – emisă de Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat, care atestă că sus-numitul nu înregistrează debite restante reprezentând chirii și servicii de utilități;
- Adeverința nr.-ul 3930/11.07.2016 – emisă de Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Buzău, care stipulează că locatarul nu înregistrează debite reprezentând energia electrică furnizată;
- Adeverința nr. 408987/15.07.2016 – eliberată de S.C. ENGIE România S.A. – care atestă că domnul Tureac Eugen Daniel nu figurează cu debite restante privind consumul de gaze naturale, pentru imobilul situat în Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, bloc A.N.L., apartament 7, județul Buzău;

- Fișa contabilă din data de 30.06.2016 – eliberată de Compania de Apă S.A. Râmnicu Sărat, care evidențiază că locatarul nu figurează în evidențele acestora cu debite restante privind consumul de apă potabilă.

Reținând totodată prevederile art. 36, alin. (2), lit. c), alin (5), lit. b), alin. (6), lit. a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căreia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, și hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirirea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, în condițiile legii, asigurând totodată, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

Pentru considerentele învederate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de locațiune nr. 522/15.10.2008, prelungit prin actul adițional nr. 1/2013, având ca obiect, dreptul de folosință asupra imobilului-apartament situat în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 4, bloc A.N.L., apartament 7, județul Buzău, la cererea locatarului.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,  
Cons. Jur. As. – Pruteanu Sabina-Elena**

