

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea art.7, alin.1 din HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.07.2016**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- rezultatul alegerilor locale din 05 iunie 2016 coroborat cu prevederile HCL nr.155/5/22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, privind locuințele;
- cererile locuitorilor municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe sociale;
- necesitatea încheierii unor contracte de închiriere adaptate la prevederile legislației în vigoare;
- prevederile HCL nr.154/4/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.I. Se aprobă modificarea Art.7, alin.1 al HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de

atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate după cum urmează:

Art.7, alin.1 al HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art.7. (1)** Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate în următoarea componență:

Președinte- Torcărescu Ștefan- viceprimar

Membrii:

1.Teodorescu Dragoș Daniel

2.Costin Mihail

3.Corbu Alina Giorgiana

4.Călin Mihai

Secretar: Mihalcea Maria”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate rămân perfect valabile și nemodificate.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Compartimentul Spațiul locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și prin Comisia constituită conform prevederilor art.7, alin.1.

Art.IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 17 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.07.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15850/12.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36, alin. (6), lit.a), pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Prin H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate s-a constituit, conform art. 7 alin.1 din actul administrativ enunțat, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate.

Având în vedere rezultatul alegerilor locale din iunie 2016, coroborat cu Hotărârea nr.155/5 din 22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău;

Propun spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15849/12.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- rezultatul alegerilor locale din iunie 2016;
- Hotărârea nr.155/5 din 22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău;
- prevederile art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c și d și alin.(6), lit.a, pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind modificarea art. 7, alin.1 din H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, în sensul înlocuirii domnului Cîrjan Sorin-Valentin, președinte al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, cu domnul Torcărescu Ștefan, Viceprimarul Municipiului Rm.Sărat.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana**

HOTARARE

privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.01.2013**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului juridic;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.21 și art.22 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile capitolului V din Codul Civil, Titlul IX;
- cererile locuitorilor municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe sociale;
- necesitatea încheierii unor contracte de închiriere adaptate la prevederile legislației în vigoare;
- prevederile art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă regulamentul de atribuire a locuințelor sociale/necesitate situate în Municipiul Rm.Sărat, conform anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă formularul fișei de calcul a punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale și de necesitate situate în Municipiul Rm.Sărat, conform anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă formularul de înscriere în vederea atribuirii locuințelor sociale și de necesitate situate în Municipiul Rm.Sărat, conform anexei nr.4.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe sociale/de necesitate, conform anexei nr.5.

Art.6. Anexele nr.1,2,3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate în următoarea componență:

Președinte- Cîrjan Sorin Valentin- viceprimar

Membrii:

1.Teodorescu Dragoș Daniel

2.Costin Mihail

3.Corbu Alina Giorgiana

4.Călin Mihai

Secretar: Mihalcea Maria

(2) Comisia stabilită la alin.(1) va proceda la analizarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale și de necesitate în baza criteriilor de prioritate cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Comisia va elabora lista finală de priorități în ceea ce privește soluționarea cererilor depuse și o va supune aprobării Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat.

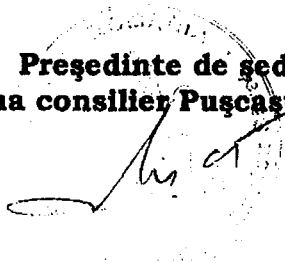
Art.8. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr.142/30.09.2008 referitoare la stabilirea criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale din Municipiul Rm.Sărat.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Spațiul locativ și Serviciul Public de Asistență Socială Rm.Sărat.

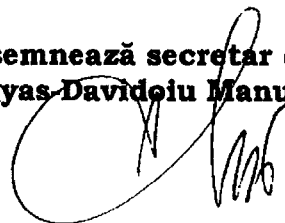
Art.10. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.01.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un numar de 19 voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Pușcasu Cornelia**



**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas Davidoiu Manuela**



**Nr. 5
Rm.Sărat 31.01.2013**