

121

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Horia nr.50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic « Victor Frunză » Rm.Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.07.2016;**

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Învățământ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.199/27.10.2015 privind solicitarea adresată ministrului educației naționale pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic "Victor Frunză" Rm.Sărat, imobil situat în Rm.Sărat, strada Horia nr.50, județul Buzău;
- prevederile art.112, alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011, actualizată;
- prevederile art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3, în care la poziția 632 figurează imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri;
- avizul conform nr.9027/30.03.2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice;
- faptul că municipalitatea se confruntă cu un număr mare de cereri în vederea atribuirii unor locuințe sociale;
- prevederile HCL nr.154/4/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și d, alin.5, lit.a și alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Horia nr.50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic « Victor Frunză » Rm.Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Clădirile 631 și 633 precum și terenul aferent acestora în suprafață de 943 mp, reprezentând restul imobilului situat la adresa Municipiul Rm.Sărat, strada Horia nr.50, județul Buzău, vor rămâne cu destinația de spațiu învățământ.

Art.3. Imobilul (clădire 632 și teren) precizat la art.1 va fi delimitat de restul imobilului (clădire 631 și 633 și teren) precizat la art.2 printr-un gard, iar accesul la cele două incinte se va realiza separat.

Art.4. Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform nr. 9027/30.03.2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice conduce la pierderea valabilității acestuia.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Biroul Monitorizare și Îndrumare a Unităților de Învățământ, Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Liceul Tehnologic "Victor Frunză" Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 17 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

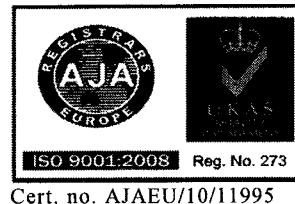
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.07.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16497/20.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Horia nr. 50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului tehnologic „Victor Frunză” Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani

La nivelul Municipiului Râmnicu Sărat se manifesta o cerere crescută de locuințe sociale, astfel că este necesară gasirea de soluții privind satisfacerea într-o cât mai mare măsură a acestei cereri.

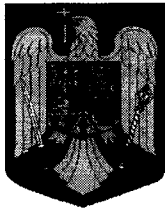
O soluție identificată , care presupune costuri reduse o reprezintă folosirea cladirilor care nu mai sunt folosite de către unitățile de învățământ preuniversitar, clădiri care, în conformitate cu prevederile LEGII nr. 1 / 2011, actualizată, a educației naționale ...*“fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale...”*. În acest sens, prin H.C.L. nr.199 /27.10.2015 s-a aprobat solicitarea adresată Ministrului Educației și Cercetării Științifice privind schimbarea de destinație a corpului de clădire nr.632 al imobilului situat în Râmnicu Sărat, str.Horia nr.50, și în care au funcționat atelierele școală ale Liceului tehnologic „Victor Frunză”. În acest corp de clădire au fost amenajate locuințe sociale începând din anul 2009, în baza Avizului conform nr.15187/21.01.2009 al Ministrului Educației, Cercetării și Inovării.

Având în vedere Avizului conform nr.9027/30.03.2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Horia nr. 50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului tehnologic „Victor Frunză” Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani.

PRIMAR,

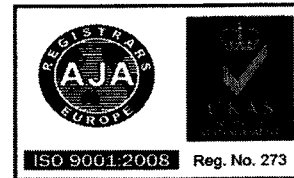
CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 16496/20.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Mun. Rm. Sărat, strada Horia nr. 50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului tehnologic „Victor Frunză” Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani

Având în vedere :

- cererea crescută de locuințe sociale la nivelul municipiului Rm. Sărat;
- faptul că spațiile din strada Horia nr.50, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului tehnologic „Victor Frunză” Rm. Sărat nu se mai folosesc în procesul de învățământ ;
- corpul de clădire 632 a mai fost folosit pentru locuințe sociale în baza avizului conform nr.15817/21.01.2009 emis de către Ministerul Educației, Cercetării și Inovării, acesta împreună cu terenul aferent de 1154 mp putând fi delimitat de restul imobilului printr-un gard despărțitor, conform planului de încadrare în zonă anexat, accesul în cele doua incinte realizându-se separat;
- prevederile art. 36 alin.2 al LEGII nr. 215/ 2001a administrației publice locale, republicată, actualizată, în care se arată: „ *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”;
- prevederile LEGII nr. 1 din 5 ianuarie 2011, actualizată, a educației naționale care la art.112 alin.2 spune că „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale....*”, coroborate cu prevederile art.112 alin. 6 care spune că „ *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.....*”
- Avizul conform nr.9027/30.03.2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice ;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafață de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Horia nr. 50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului tehnologic „Victor Frunză” Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioada de 10 ani.

Întocmit,

**Șef Birou Monitorizare și Îndrumare
a Unităților de Învățământ**

Sbîrneș Iulian