

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea vânzării către Măcsinoiu Valentin a terenului
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea
construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny
(strada Anghel Saligny nr.44) – parcela 226, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.07.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ și juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea domnului Măcsinoiu Valentin;
- raportul de evaluare întocmit de Sora Ioana, evaluator autorizat ANEVAR ;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 27.04.2016;
- prevederile HCL nr.164/31.08.2015 privind aprobarea prețului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm. Sarat, situate in Municipiul Rm. Sarat, cartier Anghel Saligny, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, potrivit căreia prețul minim de pornire a licitatiei pentru terenurile cu destinatia de constructie de locuinte proprietate personala este de 35 lei/mp;
- prevederile HCL nr.154/4/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre Măcsinoiu Valentin a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafată de 324 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44)– parcela 226, județul Buzău.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33051 (număr vechi 7695) având numarul cadastral 2667.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 11.988 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 11.988 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare - cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.383/28.02.2011 și actul adițional nr.1 la acesta isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.07.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 17 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

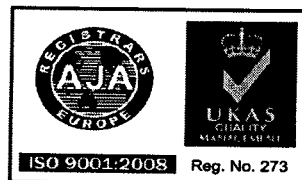
**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15722/12.07.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Măcsinoiu Valentin a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44) - parcela nr.226, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 14839/31.08.2015, coroborată cu cererea nr.25174/11.12.2015, domnul Măcsinoiu Valentin, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44) - parcela nr.226, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 308/03.11.2006 eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 33051-C1, nr. cadastral 2667-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 324 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost inițial concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1253/01.06.2000 și transmis dreptul de concesiune în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 1030/22.02.2011 de Biroul Notarial Individual „Marinescu Titi”, încheindu-se un nou contract de

concesiune cu nr. 383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr. 1/2016. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33051 (nr. vechi 7695), având numărul cadastral 2667.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 11.988 lei.

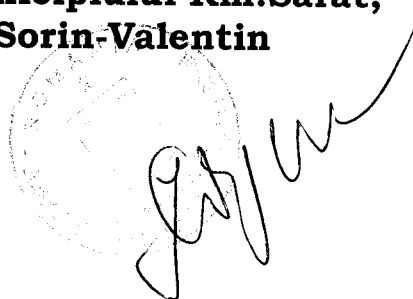
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Măcsinoiu Valentin, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

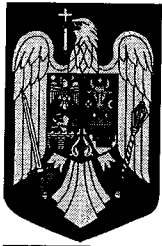
Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr.1/2016.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr.1/2016 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15723/12.07.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Măcsinoiu Valentin a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44) - parcela nr.226, județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Măcsinoiu Valentin a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44) - parcela nr.226, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 14839/31.08.2015, coroborată cu cererea nr.25174/11.12.2015, domnul Măcsinoiu Valentin, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Anghel Saligny nr.44) - parcela nr.226, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 308/03.11.2006 eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 33051-C1, nr. cadastral 2667-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 324 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost inițial concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1253/01.06.2000 și transmis dreptul de concesiune în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 1030/22.02.2011 de Biroul Notarial Individual „Marinescu Titi”, încheindu-se un nou contract de concesiune cu nr. 383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr. 1/2016. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.33051 nr. vechi 7695), având numărul cadastral 2667.

Potrivit art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot

hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 11.988 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Măcsinoiu Valentin, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr.383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr.1/2016.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 383/28.02.2011, modificat prin Actul adițional nr.1/2016 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit „Abordarea prin piață-Metoda comparațiilor de piață”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

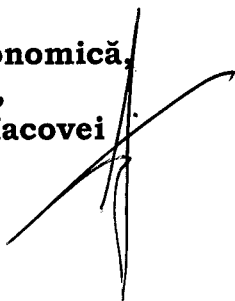
a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, domnul Cîrjan Sorin-Valentin, să reprezinte Municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Direcția economică,
Director,
Ec. Forțu Macovei



Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

