

149

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____ luni/an(i), incepand cu 01.01.2017

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.12.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- contractul nr. 12790/05.08.2011 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, respectiv actele adiționale la acesta;
- adresa S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat prin care solicita aprobarea prelungirii contractului nr. 12790/05.08.2011;
- procesul-verbal nr.17664/05.08.2016 al colectivului de lucru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat referitor la administrarea parcarilor publice cu plata din Municipiul Rm.Sarat de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „*ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat*”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat;
- necesitatea continuității activității privind administrarea parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.312/29.11.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile decembrie – februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____ luni/an(i), incepand cu **01.01.2017**.

Art.2. Avand in vedere prevederile art.1, art.2 al HCL nr.233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „*ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat*”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, pana la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat, isi inceteaza aplicabilitatea prin ajungere la termen.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.12.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Torcarescu Stefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.12.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28461/19.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____ luni/an(i), începând cu 01.01.2017

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2). lit. c), coroborat cu alin.5, lit. a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile art. 4 din contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 2014, Actul adițional nr.1 din 2015 și Actul adițional nr.1/2016 potrivit cărora s-a stipulat posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local, precum și la prevederile art. 22 ce stipulează faptul că „*modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local*”;

Coroborat cu:

- adresa nr. 560/10.10.2016 a S.C. ACVATERM S-A Rm.Sărat prin care solicită aprobarea prelungirii duratei contractului;
- prevederile H.C.L. nr. 233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „*ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat*”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative

aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat;

Luând în considerare că durata Contractului, conform Actului adițional nr.1/2016, este până la data de 31.12.2016;

Ținând seama de faptul că prezentul demers este îndreptățit având în vedere necesitatea asigurării continuității activităților privind administrarea parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat;

Propun autorității deliberative a Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____luni/an(i), începând cu 01.01.2017.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28460/19.12.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____ luni/an(i), începând cu 01.01.2017

Având în vedere:

- prevederile art. 4 din contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, modificat prin Actul adițional nr. 1 din 2014, Actul adițional nr.1 din 2015 și Actul adițional nr.1/2016 potrivit căror s-a stipulat posibilitatea prelungirii contractului, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local, coroborat cu prevederile art. 22 ce stipulează faptul că „*modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local*”;
 - Procesul verbal nr. 17664/05.08.2016 al Colectivului de lucru din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat referitor la administrarea parcărilor cu plată din Municipiul Rm.Sărat de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat;
 - adresa nr. 560/10.10.2016 a S.C. ACVATERM S-A Rm.Sărat prin care solicită aprobarea prelungirii duratei contractului;
 - prevederile H.C.L. nr. 233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „*ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat*”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat;
- Luând în considerare faptul că durata Contractului, conform Actului adițional nr.1/2016, este până la data de 31.12.2016;

În vederea asigurării continuității activității privind administrarea parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat, apreciem necesar prelungirea termenului contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin

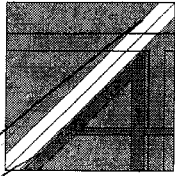
concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, pe o perioadă de _____luni/an(i).

În temeiul art. 36, alin.2, lit. c și alin. 5, lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat cu _____luni/an(i), începând cu 01.01.2017.

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





S.C. ACVATERM S.A.

ROMANIA, 125300 RM.SARAT

Str. Unirii, Nr. 23 A
Tel./Fax 40 238 565356

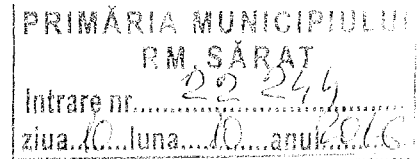
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com

Nr. Ord. Reg.com. – J10/0048/1998

CUI – 10152880

Capital social - 449.172 RON

Nr.560/10.10.2016



CATRE

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL RAMNICU SARAT

SC ACVATERM SA Ramnicu Sarat, prin reprezentantul sau legal ing.Tanasa Viorel-
director general, va face cunoscut ca la data de 31.12.2016, inceteaza „Contractul pentru delegarea
directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din
Municipiul Ramnicu Sarat, precum si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si
eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate in Municipiul Ramnicu
Sarat”, conform act aditional nr.1/2016, anexa la Contractul nr.12790/2011.

Rugam Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, sa aprobe prelungirea contractului
mai sus mentionat.

Cu stima,

Director General,

Ing.Tanasa Viorel



CONTRACT

pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat

Încheiat astăzi 05.08.2011

În temeiul Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, a O.G nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, a H.G nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a OUG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și a H.C.L nr.111/27.05.2011.

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, telefon 0238-561946, fax 0238-561947, cod fiscal 2406871 reprezentat prin dl.VIOREL HOLBAN, având funcția de PRIMAR, în calitate de **concedent**

și

S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat, cu sediul în Rm.Sărat, strada Amurgului nr.2, telefon 0238-565356, fax 0238-565356, cod unic de înregistrare J10/0048/1998 cont nr. RO5724010081910000 deschis la BCU - Ag. Rm.Sărat, reprezentată prin dl.SANDU CIOBOTĂ, având funcția de director, în calitate de **concesionar** s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, precum și exploatarea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului aferente acestor activități.

(2) În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunuri de retur - bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Rm.Sărat, precum și cele realizate de către concesionar în conformitate cu programele de investiții. Bunurile de retur revin de pînă

drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

- b) Bunuri proprii- bunurile care au aparținut operatorului și au fost utilizate de către acesta pe durata contractului. Bunurile proprii, la încetarea contractului de delegare rămân în proprietatea operatorului.

Art.2 Serviciile prevăzute în prezentul contract se desfășoară în conformitate cu Regulamentul privind administrarea parcarilor cu plată din municipiul Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.230/29.10.2009, cu modificările și completările impuse de situația actuală și Regulamentul privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.36/27.02.2009 și cu caietul de sarcini întocmit potrivit cerințelor referitoare la siguranța, igiena, sănătatea și protecția mediului.

Art.3 Caietul de sarcini și Regulamentele aprobate prin HCL nr.230/29.10.2009, cu modificările și completările impuse de situația actuală și HCL nr.36/27.02.2009 constituie anexe la prezentul contract.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata prezentului contract este de **5 ani** începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local. Solicitarea de prelungire a contractului va fi formulată de operator cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea acestuia.

Art.5 În cazul în care concedentul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris concesionarul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a acestor activități conform procedurilor legale.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.6 Drepturile părților

(1) Drepturile concedentului:

- a) Să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciilor furnizate/prestate;
- b) Să aprobe tarifele, modificarea și ajustarea lor, respectiv să refuze în condiții justificate aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de concesionar;
- c) Să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciilor și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- d) Să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciile la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul contract și caietul de sarcini și nu asigură continuitatea serviciului;
- e) Să cerifice, ori de câte ori este necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitățile cuprinse în obiectul contractului.

(2) Drepturile concesionarului:

- a) Să propună autorității publice locale ajustarea tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- b) Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;

Art.7 Obligațiile părților

(1) Obligațiile concedentului:

- a) Să acorde sprijin concesionarului pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciile prestate, pentru toate acțiunile ce nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv;
- b) Să verifice periodic nivelul de calitate a serviciilor prestate/furnizate și să aplice sancțiuni pentru neîndeplinirea acestora;
- c) Să asigure resursele necesare finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului în conformitate cu prevederile legii;
- d) Să predea concesionarului bunurile aparținând domeniului public și privat necesare realizării serviciului public;
- e) Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sau intereselor concesionarului.
- f) Să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- g) Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare altele decât cele publice cu privire la activitatea concesionarului;
- h) Să predea concesionarului, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract, bunurile concesionate libere de sarcini pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- i) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

(2) Obligațiile concesionarului:

- a) Să presteze serviciul conform prevederilor contractuale;
- b) Să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de lege pentru executarea serviciilor;
- c) Să execute integral operațiunile stabilite prin Regulamentele de desfășurare a activităților respective și să respecte prevederile acestora;
- d) Să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- e) Să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor;
- f) Să preia pe bază de proces-verbal bunurile aferente realizării activităților ce fac obiectul contractului de delegare;
- g) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- h) Să nu subdelege gestiunea activităților ce fac obiectul concesiunii;
- i) Să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile de retur, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare, gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de către concesionar;
- j) Să depună cu titlu de garanție în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, suma de 5000 lei;

- k) Să achite toate impozitele și taxele datorate bugetului local și bugetului statului;
- l) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității respective, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
- m) Să achite redevența la valoarea și la termenele prevăzute în contract;
- n) La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării serviciilor ce fac obiectul contractului pe o perioadă de 90 de zile;

CAP.V REDEVENȚA

Art.8 Redevența datorată de operator este de: ~

- 20 % din valoarea tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 8.00 -18.00 pentru funcționarea parcarilor publice cu plată, și între orele 8.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică;

- 20 % din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii

și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.

Art.9 (1) Calculul redevenței pentru luna în curs se face pe baza borderoului cuprinzând veniturile lunare încasate, transmis de către operator până cel târziu la data de 15 a lunii următoare. Odată cu borderoul centralizator se va transmite concedentului și o copie a balanței contabile lunare.

(2) Plata redevenței se va face până la sfârșitul lunii următoare, pentru luna în curs prin virament bancar în contul RO11TREZ16721300205XXXXX deschis la Trezoreria Rm.Sărat.

Art.10 Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului de a calcula majorări de întârziere de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin acte normative și va fi la nivelul celor stabilite pentru impozitele și taxele datorate bugetului de stat și bugetelor locale.

Art.11 Neplata redevenței și a majorărilor de întârziere duce la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție.

Art.12 În termen de 30 de zile de la retragerea obligațiilor restante din contul de garanție, concesionarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul prevăzut, să achite toate debitele restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

CAP.VI TAXE ȘI TARIFE APLICATE

Art.13 (1) Taxele practicate de operator pentru exploatarea parcărilor publice cu plată precum și pentru desfășurarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat sunt cele aprobate prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Cuantumul și regimul taxelor prevăzute la alin.(1) se stabilesc anual prin hotărâre a Consiliului local.

CAP.VI FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII

Art.14 Programul lucrărilor de investiții (modernizări, extinderi, etc) va fi întocmit anual de către concesionar și aprobat de către Consiliul local. Finanțarea acestor investiții se asigură din următoarele surse:

- Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local;
- Credite bancare interne sau externe;
- Taxe speciale instituite prin Hotărâri ale Consiliului local în condițiile legii;
- Participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- Alte surse constituite potrivit legii.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 Prezentul Contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

La expirarea duratei stabilite dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia, în condițiile art.4 din contract; ✓

În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți;

În cazul imposibilității obiective a operatorului de a desfășura activitățile ce fac obiectul contractului, prin renunțare;

CAP.VIII FORȚA MAJORĂ

Art.16 Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art.17 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.18 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art.19 Dacă în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul să își

notifice încetarea deplin drept a contractului de delegare, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. IX LITIGII

Art.20 (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de concesiune se vor soluționa de către părți pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești de la sediul concedentului, potrivit legii.

CAP. X ALTE CLAUZE

Art.21 Concesionarului îi revin toate responsabilitățile privind protecția mediului, a sănătății publice și de siguranță în exploatare ce decurg din executarea activităților ce fac obiectul prezentului contract.

Art.22 Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face doar prin act adițional, cu aprobarea Consiliului local.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL RM. SĂRAT

Primar,
Pr. VIOREL HOLBAN

Director economic,
Ec. FORTU MACOVEI

Compartiment juridic,
Cons.jr. DOGARESCU DANIELA



CONCESIONAR,
S.C ACVATERM S.A

Director general,
Ec. CIOBOTA SANDU

Contabil sef,
Ec. IONESCU STEFAN



Anexa la Contractul pentru delegarea directa, prin concesiune, a gestiunii activitatii de administrare a parcarilor publice cu plata din Municipiul Rm.Sarat precum si a activitatii de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate in municipiul Rm.Sarat nr. _____

BUNURILE CONCESIUNII

1. Bunurile de Retur

Bunurile de retur sunt bunurile care fac parte din domeniul public sau privat al municipiului Rm.Sarat.

Bunurile de retur constau in terenurile, echipamentele și lucrarile publice ale Concedentului, existente și puse la dispoziția Concesionarului conform Contractului de Concesiune sau care vor fi construite, care vor fi puse la dispoziția Concesionarului pe intreaga durata a prezentului Contract de Concesiune.

2. Identificarea Bunurilor de Retur

1) Terenurile puse la dispoziția Concesionarului sunt cele compuse din: terenuri ce apartin domeniului public cu destinatia parcare, delimitate si marcate corespunzator, conform planurilor de situatie anexate (plansele 1-5);

2) Prin extensie, alte terenuri care sunt strict necesare pentru amenajarea unor noi locuri de parcare pe domeniul public;

3) Echipamentele și lucrarile puse la dispoziția Concesionarului sau realizate și finanțate de Concesionar sunt compuse din:

- aparate denumite „**distribuitoare de tichete de parcare**”

3. Sistemul Bunurilor de Retur

1. Partile convin expres ca bunurile de retur sunt puse la dispoziția Concesionarului cu titlu gratuit, exclusiv pentru Serviciile prevazute in prezentul Contract de Concesiune.

2. Bunurile de retur au urmatorul regim juridic special :

a) Bunurile de retur, care exista la data intrării în vigoare sau vor fi construite sau încorporate domeniului public de către Concedent, constituie in prezent si vor constitui întregul patrimoniu al Concedentului afectat serviciilor concesionate. Concesionarui recunoaste ca acestea sunt și vor ramane in proprietatea Concedentului.

b) Bunurile de retur realizate de Concesionar pe perioada derularii contractului de delegare sunt de la început proprietatea Concedentului.

c) La încetarea prezentului Contract de Concesiune, indiferent de motiv, bunurile de retur sunt înapoiate Concedentului, în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

d) Bunurilor de retur li se aplica procedurile contabile conform legislației în vigoare.

e) Durata de viață contabilă a bunurilor de retur trebuie să fie aceeași cu durata de viață tehnică.

3. Concesionarul beneficiază integral de garanțiile producătorului privind echipamentele și lucrările.

4. După data intrării în vigoare, echipamentele și construcțiile ce aparțin Concedentului și care folosesc Serviciilor Concesionate nu pot fi puse la dispoziția Concesionarului și să aparțină Serviciilor Concesionate decât printr-un act adițional la prezentul Contract de Concesiune.

4. Bunuri de retur care pot fi înnoite:

1. În funcție de natura lor sau durata lor de viață tehnică, bunurile de retur se împart în bunuri care pot fi înnoite și bunuri care nu pot fi reinnoite.

2. Bunurile de retur ce pot fi înnoite sunt bunuri a căror durată de viață tehnică, după cum este stabilită în Registrul Mijloacelor Fixe, expiră înainte de termenul normal de expirare

3. Bunurile de retur, care nu pot fi reinnoite de către Concesionar, sunt celelalte bunuri de retur care, fie prin natura lor, fie din cauza duratei de viață tehnică, nu pot fi reinnoite înainte de data normală de expirare a duratei prezentului Contract de concesiune.

5. Inventarul Bunurilor de retur

1. Inventarul bunurilor de Retur trebuie să cuprindă cel puțin următoarele informații pentru fiecare bun:

- număr de inventar;

- denumirea, data achiziționării, costul de achiziție

2. Predarea se va face pe baza de proces verbal de predare – primire, încheiat între părți.

**PROCES - VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE**

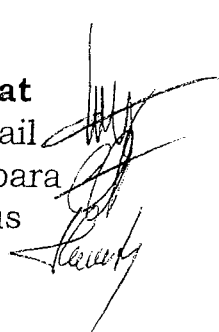
În baza Dispoziției nr.2333/04.07.2011 și a prevederilor HCL nr.111/27.05.2011 privind delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sarat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sarat către SC ACVATERM SA Rm.Sarat, între Municipiul Rm.Sarat și SC ACVATERM SA Rm.Sarat s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare-primire a bunurilor de retur definite conform contractului de delegare directă, prin concesiune:

Nr.crt.	Numar inventar	Valoare de inventar (LEI)	Locul unde se afla amplasat
1.	20356	19568,89	Str.Nicolae Balcescu
2.	20357	19568,89	Str.Tudor Vladimirescu
3.	20358	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
4.	20359	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
5.	20360	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
6.	20361	19568,89	Zona Piata Halelor (Piata Centrala)
7.	20362	19568,89	Str.Amurgului (Parc)
8.	20363	19568,89	Str.Victoriei
9.	20364	19568,89	Str.Victoriei
	TOTAL	176.120	

De asemeni terenurile puse la dispoziția Concesionarului sunt cele cu destinația parcare, delimitate și marcate corespunzător, conform planurilor de situație anexate (plansele 1-5)

**Am predat,
Municipiul Rm.Sarat**

Ing.Costin Mihail
Ec.Tablet Anisoara
Ing.Hinta Petrus



**Am primit,
SC ACVATERM SA**

Ec.Ciobota Sandu
Ec.Ionescu Stefan



Nr. 16695/22.08.2014

ACT ADIȚIONAL NR.1

la Contractul pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012;

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1. Municipiului Rm.Sărat** cu sediul în Rm.Sărat, strada Nicolae Balcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Viorel Holban având funcția de primar, în calitate de **concedent** și
- 2. S.C. ACVATERM S.A.** cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.31, județul Buzău, ORC: J/10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănăsă Viorel având funcția de girector general, în calitate de **concesionar**,

Convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional, astfel:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Articol unic: „ Începând cu data de 01.07.2014 redevența datorată de operator este de:

- 10% din valoarea (pret fără TVA) tuturor tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operatorul de parcare în cursul lunii, calculate pentru fiecare loc de parcare în parte, pentru intervalul de 10 ore disponibil între orele 8.00-18.00 pentru

funcționarea parcarilor publice cu plată, și între orele 8.00-14.00, în zilele de sâmbătă și duminică;

- 10% din valoarea tuturor tarifelor de blocare-deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii și se constituie de către concedent într-un cont distinct ca fond de dezvoltare.”

III. DISPOZIȚII FINALE

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 118/30.06.2014 privind propunerea de reducere a redevenței datorate de către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat în conformitate cu prevederile contractului pentru delegare directă prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat nr. 12790/05.08.2011 și a contractului pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcarilor de reședință din Municipiul Rm.Sărat nr. 7479/11.04.2012 face parte integrantă din prezentul act adițional.

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate și perfect valabile.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT:

Municipiului Rm.Sărat

prin

Primar, Viorel Holbăn

Director economic,
Ec. Forțu Macovei

Compartiment Juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana

CONCESIONAR,

S.C. ACVATERM S.A.

prin

Director General,
Ing. Tănăsă Viorel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20665/23.09.2015

ACT ADIȚIONAL NR.1/2015

la Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 137/28.08.2014 privind aprobarea amenajării a 9 locuri de parcare cu plată și montarea unui aparat de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Toamnei (în zona fostei stații de autobuz);
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 98/28.05.2015 privind aprobarea amenajării a 20 locuri de parcare cu plată și montarea unui aparat de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, județul Buzău (pe partea dreaptă a sensului de mers Buzău către Focșani);
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.159/31.08.2015 privind aprobarea reînființării a 37 locuri de parcare cu plată și activarea aparatelor de taxare în Municipiul Rm.Sărat, strada Pieței, județul Buzău (zona cuprinsă între Sucursala BCR și strada Colonel Buzoianu);

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Rm.Sărat cu sediul în strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Buzău, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar Viorel Holban, în calitate de concedent
și
2. SC ACVATERM S.A. cu sediul social în municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.23A, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/0048/1998, CUI RO10152880, reprezentată prin Tănăsă Viorel având funcția de director, în calitate de concesionar

Convin încheierea următorului act adițional:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.I Se completează punctul 2 din anexa parte integrantă din Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a

activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat cu alin. 1¹ care va avea următorul cuprins:

- „ (1) Concedentul pune la dispoziția concesionarului următoarele bunuri de retur:
- a) 9 locuri de parcare cu plată situate Municipiul Rm.Sărat, strada Toamnei (în zona fostei stații de autobuz), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.1;
 - b) 20 locuri de parcare cu plată situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Mihail Kogălniceanu, județul Buzău (pe partea dreaptă a sensului de mers Buzău către Focșani), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.2;
 - c) 37 locuri de parcare cu plată situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Pieței, județul Buzău (zona cuprinsă între Sucursala BCR și strada Colonel Buzoianu), conform planului de amplasament prevăzut în anexa nr.3.”

Art. II (1) Presentul act adițional precum și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 137/28.08.2014, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 98/28.05.2015 și Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr.159/31.08.2015 fac parte integrantă din Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm.Sărat.

(2) Celelalte clauze ale contractului nr. 12790/05.08.2011 rămân neschimbate și perfect valabile.

Presentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

Concedent,

Municipiul Rm.Sărat

**Primar,
Viorel Holban**

**Director economic,
Ec. Forțu Macovei**

**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana**

Concesionar,

SC. ACVATERM S.A.

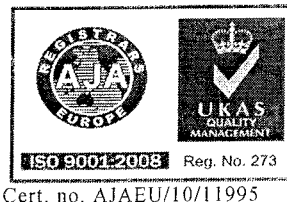
**Director,
Tănasă Viorel**





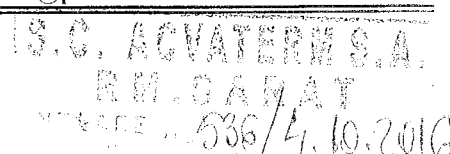
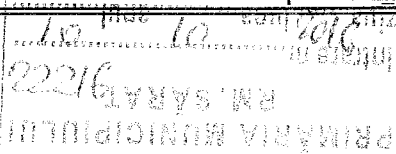
ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro — E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21735/04.10.2016



ACT ADIȚIONAL NR.1/2016

la Contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 233/31.08.2016 privind suspendarea activităților de „ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat”, prevăzute în contractul nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat, până la adoptarea actelor normative aprobate de către Guvern/ Parlament care să reglementeze procedura privind desfășurarea acestor activități, precum și aprobarea prelungirii, prin act adițional, până la data de 31.12.2016, a contractului mai sus menționat;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, cu sediul social în Municipiul Rm.Sărat, strada Unirii, nr.23A, județul Buzău, CUI RO10152880, **reprezentată prin director, Tănasă Viorel**

convin, de comun acord, încheierea următorului act adițional:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1 Se prelungește durata Contractului contractului nr. 12790/05.08.2011 pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm.Sărat precum și a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în municipiul Rm.Sărat până la data de 31.12.2016.

III. DISPOZIȚII FINALE

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 12790/05.08.2016 rămân neschimbate și perfect valabile, cu excepția acelor care intră sub incidența prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 233/31.08.2016.

Art.3 Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 233/31.08.2016 constituie parte integrantă din prezentul Act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

Municipiul Rm.Sărat
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția economică,
Director, Ec. Fortu Macovei

Compartiment Contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

Vizat CFP

CONCESIONAR,

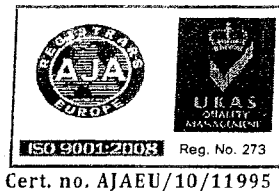
S.C. ACVATERM S.A Rm.Sărat
Director,
Tănasă Viorel





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 17664/05.08.2016

PROCES VERBAL

privind administrarea parcărilor publice cu plată din
Municipiul Râmnicu Sărat de către S.C. Acvaterm S.A.



În atenția: - Director Economic

- Compartiment Contencios Administrativ și Juridic

Prin H.C.L. nr. 111/27.05.2011 se hotărăște următoarele:

Art.1. Se aprobă delegarea directă, prin concesiune a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plata din Municipiul Rm. Sărat, precum și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm. Sărat către SC ACVATERM S.A. Rm. Sărat;

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini pentru delegarea directă, prin concesiune a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm. Sărat, precum și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm. Sărat;

Art.3. Se aprobă proiectul de contract de delegare a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plată din Municipiul Rm. Sărat, precum și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm. Sărat.

În data de 05.08.2011 s-a încheiat Contract pentru delegarea directă, prin concesiune, a gestiunii activității de administrare a parcărilor publice cu plata din Municipiul Rm. Sărat, precum și activității de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate în Municipiul Rm. Sărat către SC ACVATERM S.A. Rm. Sărat, prin care se pune la dispoziția concesionarului terenuri ce aparțin domeniului public cu destinația parcare, delimitate și marcate corespunzător, conform planșelor 1 - 5 anexate. Numărul și distribuția locurilor de parcare este următoarea:

- zona pieței = 137 locuri de parcare cu plată (planșa nr.1);
- zona mag. M.C.A. (str. Principele Ferdinand și str. Primăverii) = 36 (planșa nr.2);
- str. Victoriei = 44 locuri de parcare cu plată (planșa nr.3);
- zona parcului municipal (str. T. Vladimirescu și str. N. Bălcescu) = 72 (planșa nr.4);
- zona mag. Victoria (str. Brașoveni și Aleea Belșugului) = 32 (planșa nr.5).

Total = 321 locuri de parcare cu plată.

Redevența datorată este de 20% din valoarea tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operator în cursul unei luni, este calculată pe baza unui borderou care cuprinde veniturile lunare încasate și este plătită până la sfârșitul lunii următoare. Menționăm că prin Actul Adițional nr.16695/22.08.2014 se reduce redevența de la 20% la 10% din valoarea tichetelor și abonamentelor de parcare vândute de operator în cursul unei luni.

Cuantumul acestor redevențe pe parcursul celor 5 ani cât a avut durata contractul, a fost următorul:

ANUL	PERIOADA DIN AN	VENITURI REALIZATE	REDEVENȚA	
			VALOARE	PROCENT
2011	Septembrie - Decembrie	82 331,09	16 466,21	20%
2012	Ianuarie - Decembrie	178 042,31	35 608,47	20%
2013	Ianuarie - Decembrie	209 339,30	41 867,83	20%
2014	Ianuarie - Iunie	75 575,22	15 115,03	20%
2014	Iulie - Decembrie	51 194,41	5 119,46	10%
2015	Ianuarie - Decembrie	117 236,69	11 723,69	10%
2016	Ianuarie - Iulie	76 737,96	7 674,38	10%
TOTAL		790 456,98	133 575,07	

Prin asfaltarea străzilor în urma proiectului cu fonduri europene de reabilitare a străzilor din Municipiul Râmnicu Sărat, o parte din locurile de parcare cu plată au fost retrase și nu mai fac obiectul contractului de gestiune a activității de administrare a parcarilor publice cu plata. Totodată, prin amenajări în diferite zone centrale ale municipiului, au fost create alte locuri de parcare cu plată. Datorită acestor activități, prin Actul Adițional nr.20665/23.09.2015, se pune la dispoziția S.C. Acvaterm S.A. pentru gestionarea activității de administrare a parcarilor publice cu plată următoarele locuri de parcare cu plată:

- str. Victoriei = 42 locuri de parcare cu plată (planșa „A”);
- str. Toamnei (pe latura parcului P-ța Halelor) = 9 locuri de parcare cu plată (planșa „B”);
- zona mag. Victoria (str. Brașoveni și Aleea Belșugului) = 60 (planșa „B”);
- str. Pieței = 37 locuri de parcare cu plată (planșa „C”);
- str. Mihail Kogălniceanu (E 85 - zona Banca Transilvania) = 20 (planșa „D”).

Total = 168 locuri de parcare cu plată.

Marcarea locurilor de parcare s-a făcut în trei moduri: paralel cu bordura, perpendicular pe bordură sau inclinat. Dimensiunile sunt variabile în funcție de modul de marcarea sau de configurația amplasamentului, astfel: L = între 4m și 5,5m, l = între 2,3m și 2,5m.

Gestionarea activității de administrare a parcarilor publice cu plata se realizează cu o echipă formată din 6 muncitori și un șef de echipă. Această echipă realizează următoarele activități: supravegherea și întreținerea aparatelor de taxare și încărcarea acestora cu hârtie și toner, realizarea și refacerea marcajelor, montarea și demontarea aparatelor de blocare când este cazul, supravegherea și întreținerea panourilor avertizoare cu „parcare cu plată”. Aceeași echipă asigură și activitatea de administrare a parcarilor de rezidență care face obiectul altui contract. Aparatele de taxare sunt în număr de 9 (nouă) și sunt distribuite astfel: 3 buc. pentru locurile de parcare aflate pe str. Victoriei, 2 buc. pentru locurile de parcare aflate pe str. Pieței, 2 buc. pentru locurile de parcare aflate în zona mag. Victoria (str. Brașoveni și Aleea Belșugului); 1 buc. pentru locurile de parcare aflate pe str. Toamnei și 1 buc. pentru locurile de parcare aflate pe str. Mihail Kogălniceanu.

Analizând această activitate din punct de vedere financiar, se constată o creștere a veniturilor până la începutul anului 2014, urmând o scădere datorată micșorării numărului locurilor de parcare cu plată în urma asfaltărilor cu fonduri europene. Astfel, au fost retrase 72 locuri de parcare cu plată din zona parcului municipal, 36 locuri de parcare cu plată din zona magazinului M.C.A. și 100 locuri de parcare cu plată din zona pieței centrale. Începând cu luna octombrie 2015, au fost puse la dispoziție S.C. Acvaterm S.A. pentru gestionare un număr de 168 locuri de parcare cu plată care reprezintă aproape 50% din cele inițiale.

Luând în considerare faptul că personalul angajat (7 persoane), gestionează și parcarile de rezidență, trebuie analizată și această activitate care face parte din contractul nr. 7479/11.04.2012.

ANUL	PERIOADA DIN AN	VENITURI REALIZATE	REDEVENȚA	
			VALOARE	PROCENT
2012	Aprilie - Decembrie	38440,00	7688,00	20%
2013	Ianuarie - Decembrie	105389,01	21077,79	20%
2014	Ianuarie - Iunie	100115,84	20023,15	20%
2014	Iulie - Decembrie	34692,73	3469,28	10%
2015	Ianuarie - Decembrie	147915,60	14791,57	10%
2016	Ianuarie - Iulie	104638,82	10463,87	10%
TOTAL		531192,00	77513,66	

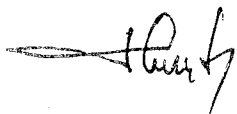
Pentru această activitate se constată o creștere continuă a veniturilor datorată faptului că numărul acestor parcări crește în fiecare an.

Un lucru constatat privind aceste activități de gestionare a parcarilor din Municipiul Râmnicu Sărat este faptul că activitățile de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar sau abandonate nu sunt executate de S.C. Acvaterm S.A. deoarece nu au dotarea corespunzătoare și nici cadru legal. Ținând cont de acest lucru, dacă se va prelungi contractul nr. 12790/05.08.2011, activitățile de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor, nu au justificare.

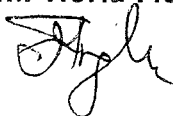
Prezentul proces verbal de analiză a activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat, are atașat 9 planșe (planșa 1, planșa 2, planșa 3, planșa 4, planșa 5, planșa A, planșa B, planșa C, planșa D) și a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

COMISIA – de analiză a activității de administrare a parcarilor publice cu plată din Municipiul Râmnicu Sărat

Ing. Hintă Petruș – consilier superior – Compartimentul de Îndrumare și Sprijinire a Asociațiilor de Proprietari



Ing. Arghir Horia Florentin – consilier superior – Compartimentul Programe cu Finanțare Externă



Ing. Aștefănoaie Viorel – consilier superior – Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritorială



PLANCA NR. 1

CAS

MUZEU

COMPLEXUL BRANCOVENE

MANASTIRE

CHISCIURI FLORI

5

ALEEA DORNEI

21B

21A

STR. TOAMNEI

STR. BRASOVENI

WC

PARC

P. 3

16 locuri

MAGAZINE

MAGAZINE ALIMENTARE

MAG. GARA COP.

LACTATE

HALA PROD.Industr.

18 locuri

MAG. PANFORT

MAG. PROD. IND.

16C

STR. PIETEI

38 locuri

1 locuri

27 locuri

5 locuri

MAG. ESPRIT

3E

3D

3C

3B

3A

31

3H

C. TERM.

32

PLAN NR. 2

Str. PRINCIPELE FERDINAND

6 locuri

18 locuri

18 locuri

12 locuri

Centrala
Termica

TERASA

Bl. 24B

Bl. 24C

Bl. 24D

Bl. 24A

Bl. 23A

Bl. 23B

Bl. 23C

Bl. 22B

TERASA

Str. VICTORIEI

Bl. 27C

Bl. 27B

Bl. 27A

Bl. 14A

Bl. 14B

Bl. 14C

Str. PRIMĂVEȘTI

Centrala
Termica

Discoteca

NR. 3
PR.

F. DE ANDREIAS

STR. MILCOV

STR. DALHAU

STR. DEZROBIRII

F. DE PRIMAVERII

STR. PRIMAVEAI

36 locuri STR. VICTORIE

ADMIN. FINANCIARA

STR. AVANTULUI

HAG. CHIMES

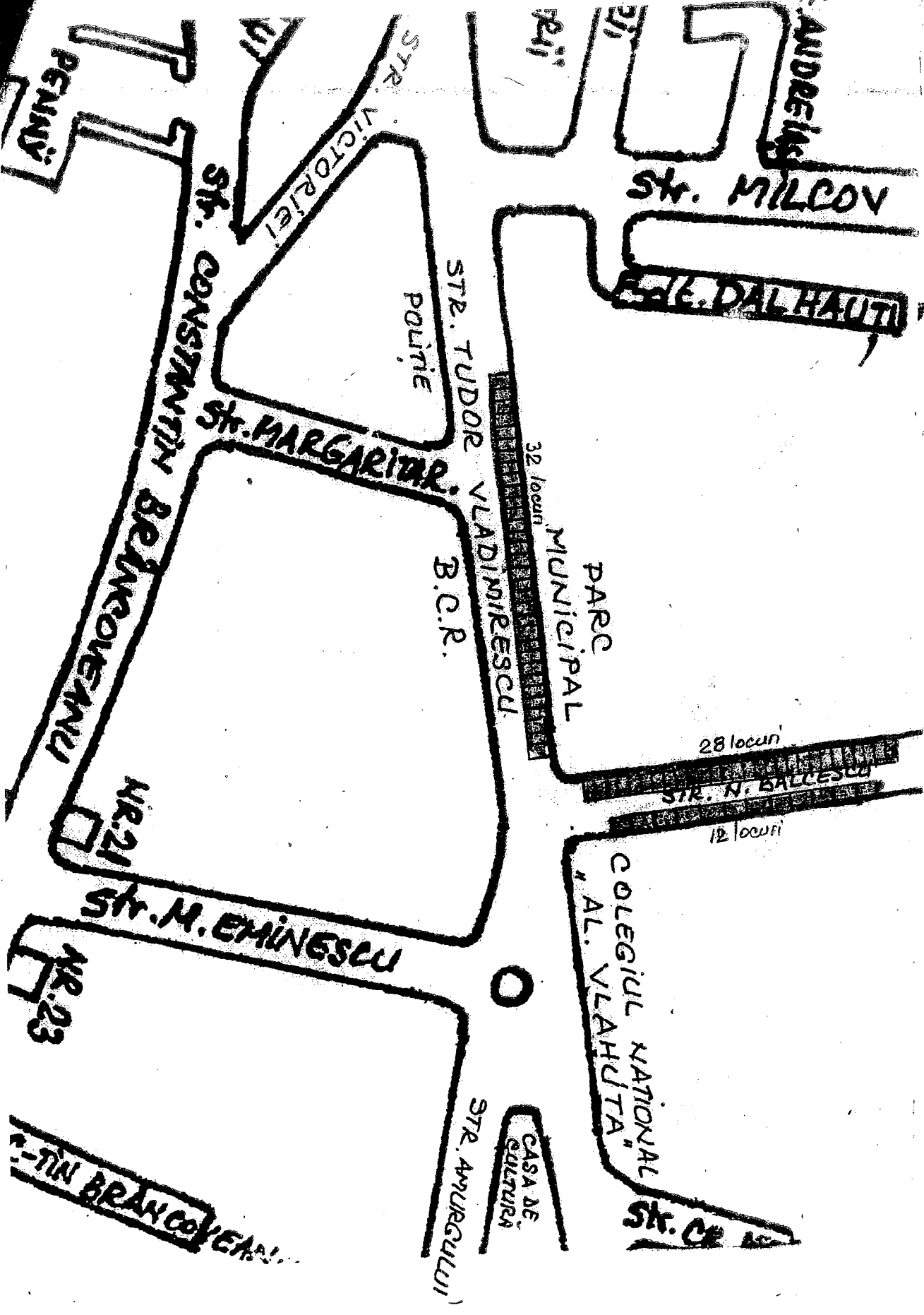
STR. CONSTA

MUZEEU
COMPL.
BRANCOV.

PENNY

FLORI

BIR.



PLANSĂ NR. 4

PLANUL NR. 5

CURANT
A REST.

Bl. 18A 18B

ROM
TELECOM

Bl. 22A

VICTORIEI

COMPLEX
COMERCIAL

MAGAZIN
VICTORIA

COMPLEX
COMERCIAL
BL. SOLID.

Bl. 27

10 locuri

8 locuri

2 locuri

Bl. 9B

Bl. 9A

Bl. 8A

Str. BRASOVENI

Bl. 21A

Bl. 8B

Bl. BC

Sc. A

Sc. B

Str. TOAMNEI

PLANSA „A”

ST. PR.

F. dt. ANDREI

ST. MILCOV

ST. DALHAU

ST. DEZROBIRII

F. dt. PRIMAVERII

ST. PRIMAVEAI

STR. VICTORIE

ADMN. FINANCIARA

ST. AVANTULUI

HAG. CHIMER

ST. CONSTA

MUZEI
COMPL. BRANCOV.

PENNY

ST. FORT

ST. [unclear]

Str. Viordei

PLAȘA „B”

22A 22B 22C
22A 22B 22C
Teatr
23B 23C

COMPLEX COMERCIAL
CURTE INTERIOARA
MAGAZIN "VICTORIA"
17 locuri

Alaea Batsugului

13 locuri

COMPLEX COMERCIAL
CENTRALA TEHNICA
PC
Discoveria

B1.9A
B1.9B
17 locuri

Str. Brașoveni
13 locuri

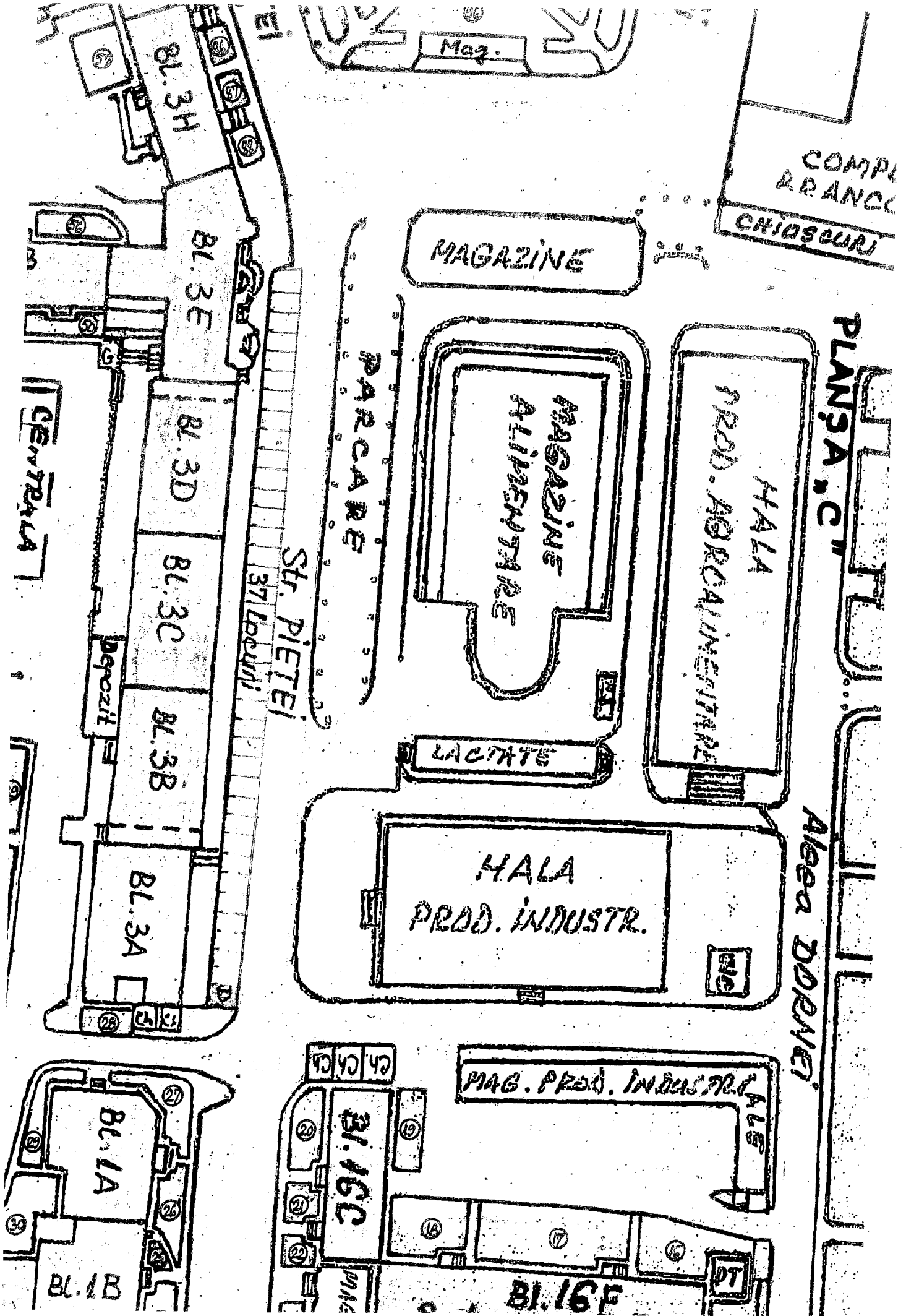
Str. Toamnei
9 locuri
intrarea VERII
B1.2A
B1.2B
B1.2C
B1.2D
B1.2E
B1.2F
B1.2G
B1.2H
B1.2I
B1.2J
B1.2K
B1.2L
B1.2M
B1.2N
B1.2O
B1.2P
B1.2Q
B1.2R
B1.2S
B1.2T
B1.2U
B1.2V
B1.2W
B1.2X
B1.2Y
B1.2Z

AMNBI

9 locuri

Muzeu

Str. AVERII



PLANȘA „C”

Aleea Doamnei

Mag.

COMPL. BRANCI CHIOSCURI

MAGAZINE

MAGAZINE ALIMENTARE

HALA PROD. AGRICOLIMENTARE

LACTATE

HALA PROD. INDUSTRI.

MAG. PROD. INDUSTRI.

BL.16C

BL.16F

BL.1A

BL.1B

BL.3H

BL.3E

BL.3D

BL.3C

BL.3B

BL.3A

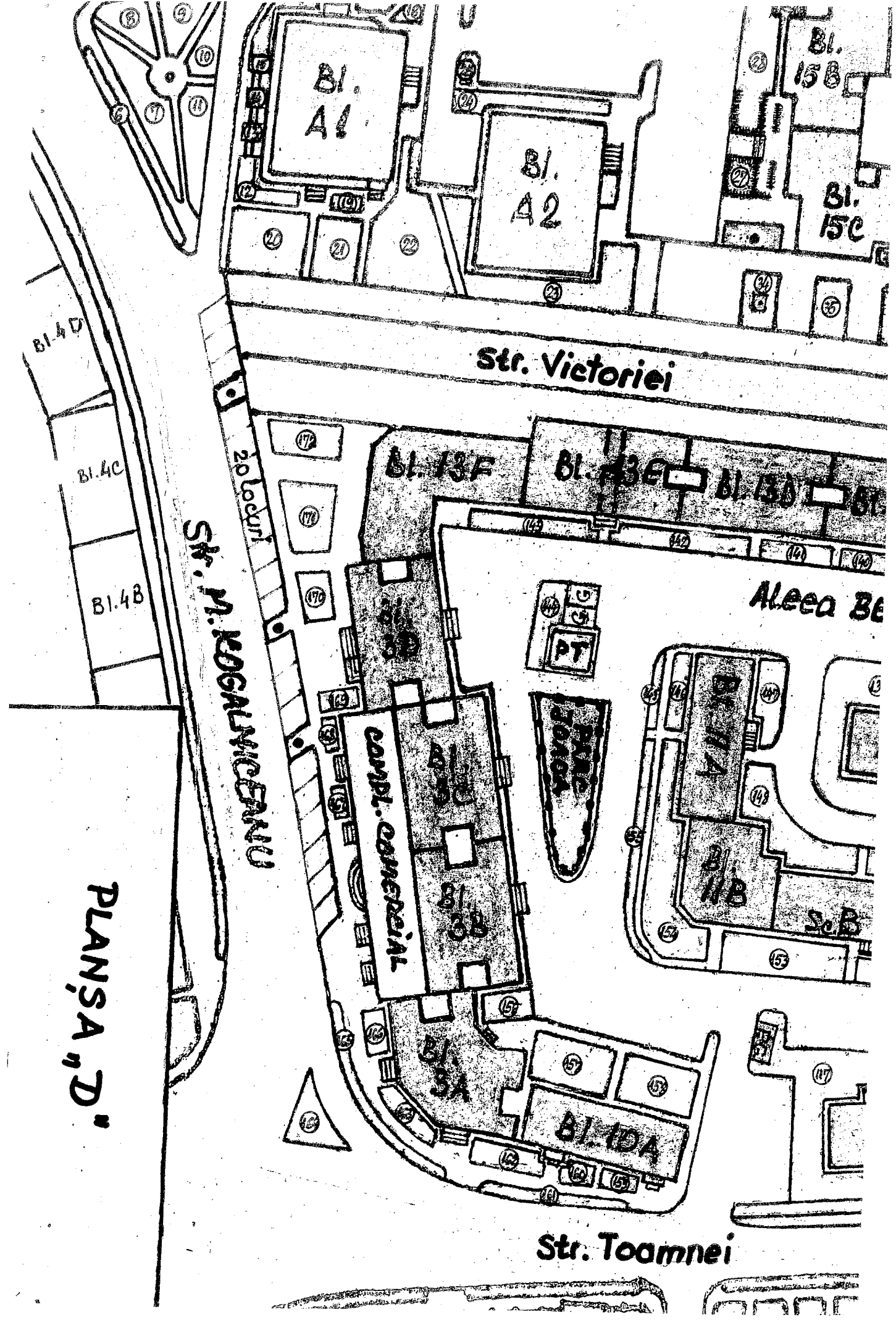
Centrala

Depozit

PARCARE

Str. PIETEI

37 Locuri



Str. Victoriei

Str. M. KOGALNICEANU

Aleea B...

Str. Toamnei

Bl. A1

Bl. A2

Bl. 15B

Bl. 15C

Bl. 13F

Bl. 13E

Bl. 13D

Bl. 13C

Bl. 14C

Bl. 14B

Bl. 14D

CAMP. COMERCIAL

PANE ZONAT

Bl. 13B

Bl. 14A

PLANȘA "D"