

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune
nr.384/28.02.2011 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata
de la 300 mp la 329 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.02.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.39002/15.02.2016 a domnului Măcsinoiu Valentin, concesionar al parcelei 227 situată în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny in conformitate cu contractul de concesiune nr.384/28.02.2011;
- prevederile art.15, lit.e și art.18 lit.a pct.1 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.416/06.01.2016;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.3416/16.02.2016 întocmit de către Serviciul Urbanism;
- prevederile HCL nr._____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.384/28.02.2011 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația construcție locuință-parcela 227 situată în cartierul Anghel Saligny, în sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 300 mp la 329 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.384/28.02.2011.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic.

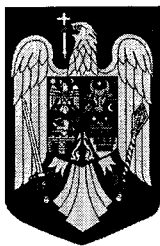
Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin Valentin**

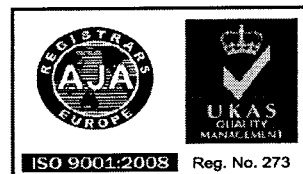
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.02.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.3445/17.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.384/28.02.2011 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 329 mp

Conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „*pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.*”

Luând în considerare cererea formulată de domnul Macsinoiu Valentin, Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 3416/16.02.2016 și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare, propun Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 329 mp, conform extrasului de carte funciară anexat; modificarea suprafeței concesionate urmând a se face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

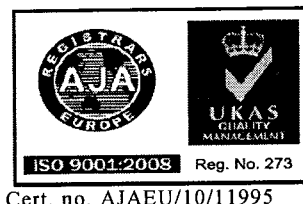


Inițiator,
Primar Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3444/17.02.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.384/28.02.2011 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 329 mp

Prin cererea înregistrată sub nr.39002/15.02.2016 domnul Măcsinoiu Valentin, domiciliat în municipiul Rm.Sărat, strada Anghel Saligny nr.44, județul Buzău a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 384/28.02.2011, în conformitate cu prevederile legale.

Menționăm că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, în speță suprafața de 29 mp conform extrasului de carte funciară, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, respectiv prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: „*terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*” coroborat cu prevederile art. 18, lit. a), pct. 1 din același act normativ: „*terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:*

a) în localitățile urbane:

1. până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj;”

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propunem Consiliul Local al Municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării hotărârii prin care să aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 329 mp, conform extrasului de carte funciară anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;
- Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate, copii după:

- Cererea domnului Măcsinoiu Valentin înregistrată sub nr.39002/15.02.2016;
- Contract de concesiune nr. 384/28.02.2011;
- Extras de Carte Funciară.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**