

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat,**  
**Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău**  
**compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a**  
**Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în**  
**imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.02.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT803, CT804, CT807 și PT809 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- în temeiul raționamentului juridic „**per a contrario**” „când se afirmă ceva se neagă contrariul”, care stabilește că, dacă o prevedere legală, o operațiune confirmată este reglementată corespunzător, se înțelege că .... se neagă contrariul;
- necesitatea întreținerii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice.

**Art.2.** (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 201 mp;
- teren în suprafață de 220 mp.

**Art.3.** Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat vor realiza demersurile legale urbanistice necesare schimbării destinației din imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică - Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.02.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3934/22.02.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE,**  
**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, în vederea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat**

Având în vedere:

- Faptul că prin dezafectarea centralelor termice, aceste spații au rămas neutilizate, fiind un focar de infecție și prezentând un real pericol;
- Faptul că la licitațiile organizate de către municipalitate nu s-a prezentat niciun cumpărător pentru acest imobil;

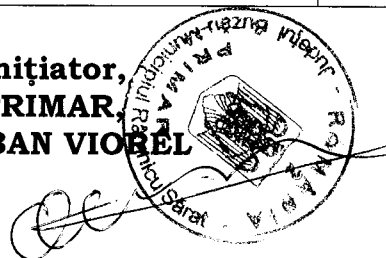
Raportat la prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și la obligațiile ce revin proprietarilor de construcții,

Luând în considerare solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, în vederea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399, având următoarele caracteristici:

Nr.crt.	Adresa imobil	Clădire	Teren
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, str.Alexandru Odobescu	Suprafață construită-201 mp	Suprafață -220 mp

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**HOLBAN VIORÉL**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.3933/22.02.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, în vederea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat**

În scopul întreținerii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, raportat la solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat,

Luând în considerare:

- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- Prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- Prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809 (cu teren aferent);
- Prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat;
- Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată;

propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice, în vederea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399, având următoarele caracteristici:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Clădire</b>	<b>Teren</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, str.Alexandru Odobescu	Suprafață construită-201 mp	Suprafață -220 mp

**Întocmit,**  
**Șef Serviciu Urbanism**  
**Ing.Teodorescu Dragos**

