

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.02.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT803, CT804, CT807 și PT809 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, republicată;
- prevederile _____privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Punctul Termic 809 » în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- necesitatea întreținerii bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, art.121, alin.2 și art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) - PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unor activități din sfera serviciilor publice.

Art.2. (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 201 mp;
- teren în suprafață de 220 mp.

Art.3. (1) Darea în folosință gratuită a imobilului (clădire și teren) precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în folosință gratuită ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

(2) Contractul de dare în folosință gratuită se va încheia pe o durată de _____, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.4. Exercițarea folosinței gratuite se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art.5. Dreptul de folosință gratuită încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat să semneze contractul de dare în folosință gratuită și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.02.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3834/22.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Al. Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unei activități din sfera serviciilor publice

Prin adresa nr. 94/09.02.2016, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 2737/09.02.2016, SC ACVATERM SA Rm.Sărat solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat „*acordarea administrării ... a imobilului Centrala Termică 809 din Cartierul Extindere Costieni*”, spațiu necesar depozitării și compactării deșeurilor colectate selectiv, raportat la obiectul de activitate privind salubritatea stradală și colectarea selectivă a deșeurilor.

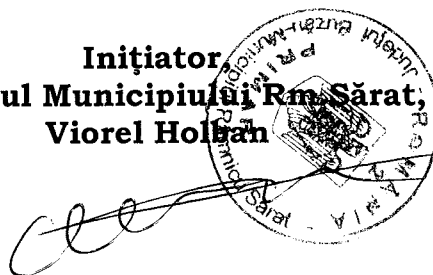
În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice*”,

coroborat cu prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată; „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Al. Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unei activități din sfera serviciilor publice.

Inițiator
Primarul Municipiului Rm. Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3833/22.02.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Al. Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unei activități din sfera serviciilor publice

În conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, „ *Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice*”,

coroborat cu prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată; „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata.”

Ținând seama de adresa nr. 94/09.02.2016 a SC ACVATERM SA Rm.Sărat, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 2737/09.02.2015;

Raportat la:

- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809;

- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr._____ privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Alexandru Odobescu, județul Buzău compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil „Punctul Termic 809” în imobil în care se vor desfășura activități din sfera serviciilor publice;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat a imobilului (clădire și teren) – PT 809, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Costieni, strada Al. Odobescu, județul Buzău, în vederea utilizării acestuia pentru desfășurarea unei activități din sfera serviciilor publice.

Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat, având numărul cadastral 34399-C1, respectiv 34399.

Datele de identificare ale imobilului sunt următoarele:

- clădire cu suprafața construită de 201 mp;
- teren cu suprafața de 220 mp.

Darea în folosință gratuită a imobilului se va face pe bază de contract de dare în folosință gratuită ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar, și SC ACVATERM SA Rm.Sărat.

Contactul se va încheia pe o durată de _____, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Dreptul de folosință gratuită încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Exercitarea dreptului de folosință gratuită se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons.jr. Corbu Alina-Giorgiana**



**Direcția economică,
Director economic,
Ec. Forțu Macovei**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 2737
ziua. 09. luna. 02. anul. 2016

S.C. ACVATERM S.A.
ROMANIA, 125300 RM.SARAT
Str. Unirii, Nr. 23 A
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Nr. Ord. Reg.com. – J10/0048/1998
CUI – 10152880
Capital social – 449.172 RON

Nr.94/9.02.2016

Catre:

Consiliul Local Municipal Rm Sarat
UAT Municipiul Rm Sarat

In atentie Domnului Primar

SC Acvaterm SA are in obiectul de activitate alaturi de salubritate stradala si colectarea selectiva a deseurilor.

Demararea acestei noi activitati va genera o serie de avantaje si anume:

- diminuarea costurilor,
- evitarea penalităților;
- conservarea resurselor naturale;
- recuperarea materialelor reciclabile si transformarea acestora în materii prime;
- reducerea numărului de agenti poluanti în aer, apă si sol;
- reducerea cantității de deseuri depozitate la depozitul ecologic.
- noi locuri de munca.

Pentru a incepe aceasta noua activitate, SC Acvaterm SA a conceput un plan de actiune amanuntit ce include si un spatiu adecvat , necesar depozitarii si compactarii deseurilor colectate selectiv.

Datorita resurselor financiare limitate destinate acestui proiect , propun Consiliului Local acordarea administrarii catre SC Acvaterm SA a imobilului "Centrala Termica 809" din Cartierul Extindere Costieni – proprietar UAT Municipiul Rm Sarat.

Acest imobil este acum nefolosit si ar fi potrivit pentru aceasta activitate atat ca suprafata cat si din punct de vedere al accesului pentru transportatori.

Va multumesc,
Dir.gen.Tanasa Viorel

Data 9.02.2016

