



PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmise unor persoane care fac parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.02.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;
- prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;
- prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.106/31.05.2012 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă;
- prevederile HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă;
- faptul că persoanele care au primit teren în conformitate cu prevederile HCL nr.106/31.05.2012, respectiv HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă, nu au parcurs procedura de obținere a autorizației de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractelor de dare în folosință gratuită nr.10993/26.06.2012, respectiv nr.15627/19.06.2013;
- prevederile HCL nr.102/25.04.2013 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil;
- prevederile HCL nr. 166/31.08.2015 privind aprobarea prețului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm. Sarat, situate in Municipiul Rm. Sarat, cartier Extindere Slam Râmnic, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei;

-prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;

- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm. Sărat, transmise unor persoane care fac parte din categoriile defavorizate din Municipiul Rm.Sărat, conform anexei.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri Contractele de dare în folosință gratuită nr.10993/26.06.2012 și nr.15627/19.06.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.2. (1) Se acordă drept de suprafață proprietarilor construcțiilor amplasate pe terenurile precizate la art.1, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, în vederea intrării în legalitate și respectării reglementărilor din documentațiile de urbanism.

(2) Dreptul de suprafață pentru construcțiile care se încadrează în prevederile Planului Urbanistic General și în prevederile Planurilor Urbanistice Zonale se acordă pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art.3. Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de suprafață va fi următorul :

-Teren situat în cartier Extindere Slam Rîmnic – 26,50 lei/mp conform HCL nr.166/31.08.2015.

Art.4. (1) Plata suprafeței se face anual, în termen de 25 ani, până la data de 30 septembrie a anului în curs.

(2) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art.5. Beneficiarii dreptului de suprafață vor avea obligația de a solicita și obține autorizația de construire prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, modificată, republicată, în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de acordare a dreptului de suprafață.

Art.6. HCL nr.106/31.05.2012 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă se va modifica în mod corespunzător, în sensul excluderii din anexă a poziției nr.7.

Art.7. HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă se va modifica în mod corespunzător, în sensul excluderii din anexă a poziției nr.2.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.02.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.02.2016**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3401/16.02.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmise unor persoane care fac parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat

Având în vedere :

-prevederile H.G nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului de îmbunătățire a situației romilor ;

-prevederile H.G nr.522/2006 pentru modificarea și completarea H.G nr.430/2001;

-prevederile H.C.L. nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;

-prevederile HCL nr.106/31.05.2012 și HCL nr.138/30.05.2013 privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea priorității în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă;

-prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată;

-faptul că beneficiarii terenurilor sunt obligați să respecte prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, în sensul obținerii autorizației de construire;

Propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmise unor persoane care fac parte din categoriile defavorizate din municipiul Rm.Sărat, conform prevederilor legale

Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3208/16.02.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat transmise unor persoane defavorizate

În baza prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 177 din 28.10.2010, precum și a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 106/31.05.2012 și 138/30.05.2013, s-au transmis în folosință gratuită următoarele terenuri în suprafață de 150 m.p. pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- **Parcela nr. 32 - lot 1** din cartierul Extindere Slam Ramnic, beneficiar **HADÎR SOMNA**, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr. 10993 din 26.06.2012;
- **Parcela nr.153 - lot 1** din cartierul Extindere Slam Ramnic, beneficiar **RAIA GABRIELA**, conform Contractului de dare în folosință gratuită nr.15627 din 19.06.2013.

Precizam ca pe terenurile in cauza sunt incepute / edificate constructii realizate fara respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, modificata si republicata, depasindu-se termenul de 3 ani precizat la art. 31 din Legea 50/1991 potrivit caruia „dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenzile prevăzute la art. 26 se prescrie în termen de 3 ani de la data săvârșirii faptei.”, aspect pentru care este necesar a se incheia contract de superficie pentru terenurile in cauza, raportat la prevederile H.C.L. nr. 102/25.04.2013 (anexa nr. 1 – Regulament privind procedura acordarii dreptului de superficie)

Beneficiarii dreptului de superficie vor avea obligatia de a solicita si obtine autorizatie de construire prevazuta de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, modificata si republicata, in termen de maxim 1 an de la data emiterii actului de superficie.

Având în vedere:

- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sărat;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată,

propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită transmis persoanelor mai sus menționate.

*Intocmit,
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos*



Anexa la HCL nr. _____

Tabel cu persoanele beneficiare ale prevederilor HCL nr. 106/31.05.2012 si HCL nr.138/30.05.2013, cărora li se retrage dreptul de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat

NR.CRT	NUME SI PRENUME	ADRESA TEREN
1	HADÎR SOMNA	Cartier Extindere Slam Ramnic, parcela 32-lot 1, în suprafața de 150 mp
2	RAIA GABRIELA	Cartier Extindere Slam Ramnic, parcela 153-lot 1, în suprafața de 150 mp

Presedinte de sedinta,

Secretar,