

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, in vederea inchirierii, a unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.09.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu locativ și al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2, lit.a din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată ;
- prevederile H.G nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile HCL nr.183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de prioritate privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- adresa nr.20635/19.09.2016 a Compartimentului Spațiu locativ prin care aduce la cunoștință faptul că locuința situată la adresa Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, ce aparține fondului locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, este liberă și corespunde condițiilor de locuit, putând fi repartizată;
- procesul-verbal nr.20746/20.09.2016 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat ;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.20745/20.09.2016 ;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36, alin.6, lit.a, pct 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba repartizarea, in vederea inchirierii, catre domnul Anton Aurelian, a unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, judetul Buzau.

Art.2. Inchirierea locuintei ce face obiectul art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere incheiat intre Municipiul Rm.Sarat, reprezentat de primar si domnul Anton Aurelian.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.09.2016**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20945/22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, a unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, judetul Buzau

In vederea solutionarii cererilor privind repartizarea unor locuinte cu chirie din fondul locativ de stat, autoritatile administratiei publice locale vor asigura masurile necesare pentru luarea in evidenta a solicitarilor primite pe baza criteriilor si punctajelor pentru repartizarea locuintelor aflate in patrimoniul public/privat.

Avand in vedere aceste considerente precum si faptul ca locuinta situata in Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, judetul Buzau, aflata in patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, este libera si corespunde conditiilor de locuit, in conformitate cu constatările facute de catre compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, raportat la prevederile HCL nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de prioritate privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, propun spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind repartizarea, in vederea inchirierii, a unei locuinte din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sarat, situata in Municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca nr.93, judetul Buzau, catre domnul Anton Aurelian, persoana aflata pe pozitia 4 din lista finala aprobata prin HCL 183/2015, cu rugamintea de a fi aprobat in forma redactata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20798/21.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Domneasca nr.93, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 2, lit.a din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 30-32 din H.G. nr. 1275/200 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.114/1996, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile HCL nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- adresa nr. 20635/19.09.2016 a Compartimentului Spațiu locativ prin care se aduce la cunoștință faptul că locuința situată la adresa din Rm.Sărat, strada Domneasca, nr.93, ce aparține fondului locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, este liberă și corespunde condițiilor de locuit, putând fi repartizată;
- procesul-verbal nr. 20746/20.09.2016 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 20745/20.09.2016;
- prevederile H.C.L. nr. 113/27.04.2016 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 27.04.2016, cu completările ulterioare;

- prevederile art. 36, alin.6, lit.a, pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Domneasca nr.93, județul Buzău domnului Anton Aurelian, persoană aflată pe poziția nr. 4 din lista finală de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 183/30.09.2015.

Șef Serviciu Urbanism
Ing. Teodorescu Dragoș



Compartiment Contencios
administrativ și juridic,
Cons. Jr. Pruteanu Sabina-Elena



Compartiment Spațiu locativ
Referent, Mihalcea Maria





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N. Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20635/19.09.2016

Aprobat:
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



CĂTRE,
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC
-DOAMNEI CONS. JR. PRUTEANU SABINA-

Prin prezenta vă aducem la cunoștină faptul că unitatea locativă situată în municipiul Rm.Sărat, strada Domneasca, nr.93, județul Buzău, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, destinată închirierii, este liberă de contract și corespunde condițiilor de locuit, putând fi repartizată conform prevederilor H.C.L. nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de prioritate privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat.

Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș

Referent,
Mihalcea Maria



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 20746/20.09.2016

**PROCES VERBAL
INCHEIAT AZI 20.09.2016 ,ORA 11 LA SEDIUL PRIMARIEI
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Avand in vedere prevederile HCL nr. 183/30.09.2015, privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, comisia de analiza numita prin HCL nr. 108/30.06.2015, privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ, modificata prin HCL nr. 222/31.08.2016, s-a intrunit in sedinta, in prezenta tuturor membrilor, cu persoana aflata pe pozitia nr.4 din lista finala de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ, in cadrul careia s-a adus la cunostinta ca potrivit punctajului obtinut, respectiv 26 puncte, de catre domnul Anton Aurelian care are dreptul la repartizarea unei locuinte din fondul privat al Municipiului Rm Sarat.

Mentionam ca domnul Anton Aurelian i s-a propus in vederea repartizarii, locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Domnesca nr.93.

Solicitantul a fost de acord cu propunerea care a fost facuta de comisie.

Comisia de analiza :

Torcarescu Stefan - presedinte

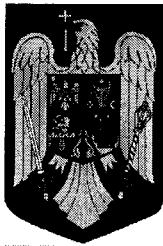
Teodorescu Dragos - membru

Costin Mihai - membru

Pruteanu Sabina- Elena - membru

Calin Mihai - membru

Mihalcea Maria - secretar



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.: 20.745/20.09.2016

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE LA FAȚA LOCULUI ÎNCHEIAT ASTĂZI, 20.09.2016, ORELE:9:00

Astăzi, 20.09.2016, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat, orele 9:00, s-a deplasat la adresa situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Domneasca 93, județul Buzău, pentru a viziona imobilul în scopul aprecierii posibilității repartizării acestuia în baza listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ privat al municipiului Râmnicu Sărat, aprobată prin H.C.L. nr.-ul 183/30.09.2015.

Menționăm că pentru a putea pătrunde în locuință, s-a procedat la ruperea sigiliului aplicat în luna ianuarie, imobilul fiind nelocuit din această perioadă, contractul de locațiune în baza căruia opera dreptul de folosință fiind reziliat pe cale judecătorească, conform sent. civile nr.-ul 747/2016 – pronunțată de Judecătoria Râmnicu Sărat – dosar nr.ul 435/287/2016 în contradictoriu cu pârâta Vidu Luana, împotriva căreia, în prezent, s-au demarat procedurile de executare silită.

Astfel, în urma vizionării imobilului s-a putut constata că acesta este propriu folosirii, nefiind afectată structura de rezistență, imobilul fiind dotat cu uși și ferestre în stare de folosință, conform planșelor foto anexate prezentului. Stipulăm totodată, referitor la aspectul imobilului, împrejurarea potrivit căreia, cheltuielile voluptorii vor cădea în sarcina locatarului căruia urmează a i se repartiza locuința, conform prevederilor legale și contractuale.

20.09.2016

Membrii:

1. Președinte - Torcărescu Ștefan - viceprimar;
2. Teodorescu Dragoș Daniel - membru;
3. Costin Mihail - membru;
4. Pruteanu Sabina-Elena - membru;
5. Călin Mihai - membru;
6. Mihalcea Maria - membru.

Redactat în 2 ex originale/PSE