

## PROIECT DE HOTARARE

**prin care se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C VIVIAN AUTO GAZ S.R.L avand ca obiect exploatarea unui bun (teren in suprafata de 8700 mp) situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Focsani nr.7, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii contractului in cadrul procedurii insolventei**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.09.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- faptul ca prin Sentinta Civila nr.4211/2012 pronuntata in Dosarul nr.33894/3/2010 de Tribunalul Bucuresti, Sectia a VII-a Civila s-a dispus inceperea procedurii falimentului debitorului S.C VIVIAN AUTO GAZ S.R.L;
- faptul ca Municipiul Rm.Sarat in calitate de creditor bugetar a formulat si depus cerere de inscriere a creantei in tabelul creditorilor, avand in vedere faptul ca societatea falita figura in evidentele fiscale cu creante de plata, respectiv precizari la declaratia de creanta;
- prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență cu raportare la art.343 potrivit caruia: *“Procesele începute înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi rămân supuse legii aplicabile anterior acestei date”*, in speta Legea nr.85/2006 privind procedura insolventei;
- notificarea privind denuntarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003 adresata Pro Management Insolv I.P.U.R.L -lichidator judiciar;
- notificarile emise de Pro Management Insolv I.P.U.R.L -lichidator judiciar al S.C VIVIAN AUTO GAZ S.R.L, inregistrate sub nr.18710/24.08.2010 si nr.1019/22.08.2016 potrivit carora se manifesta acordul cu privire la incetarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C VIVIAN AUTO GAZ S.R.L avand ca obiect exploatarea unui bun (teren in suprafata de 8700 mp)

situat in Municipiul Rm.Sarat, Soseaua Focsani nr.7, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii contractului in cadrul procedurii insolventei.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

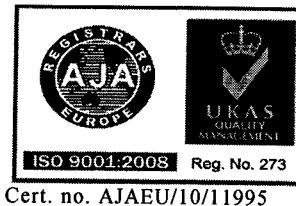
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.09.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20824/21.09.2016

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 8700 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 7, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune înregistrat sub nr.1753/15.12.2003, S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 8700 mp situat în municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr.7, județul Buzău.

Potrivit Sentinței civile nr. 4211 din 03.04.2012 pronunțată în dosarul nr. 33894/3/2010 de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, s-a dispus intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L.

Având în vedere că în cadrul procedurii falimentului, bunul imobil-clădire aflat pe terenul concesiionat situat în municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr.7, județul Buzău a fost valorificat prin licitație publică la data de 07.12.2015 și ulterior, pe data de 21.04.2016 a fost încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016 de către Birou Notarial Boianiu Camelia-Anișoara, astfel cum rezultă din cererea formulată de S.C. MCA COMERCIAL S.R.L., prin administrator Cruțeru Aurelian Viorel, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 17377/02.08.2016, în conformitate cu prevederile art. 86, alin.1 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, s-a procedat la denunțarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003, conform notificării nr. 18301/16.08.2016.

Luând în considerare:

- Notificările emise de PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al SC VIVIAN AUTO S.R.L., înregistrate sub nr. 18710/24.08.2016 și nr. 1019/22.08.2016, potrivit cărora se manifestă

- acordul cu privire la încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003;
- adresa nr.20760/20.09.2016 emisă de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, însoțită de informarea de plată;
  - faptul că pentru creanțele curente născute după înscrierea la masa credală în cadrul deschiderii procedurii insolvenței și până la data încetării contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, urmare a denunțării, în sumă de 31.308 lei, s-a formulat către Tribunalul București și lichidatorul judiciar „*Precizare la declarația de creanță*”.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 8700 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 7, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 20823/21.09.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 8700 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 7, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței**

Prin perfectarea contractului de concesiune înregistrat sub nr.1753/15.12.2003, S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 8700 mp situat în municipiul Rm.Sărat, Șos. Focșani, nr.7, județul Buzău.

Potrivit Sentinței civile nr. 4211 din 03.04.2012 pronunțată în dosarul nr. 33894/3/2010 de Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă, s-a dispus intrarea în faliment prin procedura simplificată a debitorului S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L.

Municipiul Rm.Sărat, în calitate de creditor bugetar a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, având în vedere faptul că societatea debitoare figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată, printre care și creanțe provenite din contractul de concesiune nr.1753/15.12.2003 în sumă de 17.378 lei, aferentă perioadei 2009-2011, conform adresei nr. 20760/20.09.2016 întocmită de Serviciul Impozite și Taxe.

Având în vedere că în cadrul procedurii falimentului, bunul imobil-clădire aflat pe terenul concesionat situat în municipiul Rm.Sărat, Șos. Focșani, nr.7, județul Buzău a fost valorificat prin licitație publică la data de 07.12.2015 și ulterior, pe data de 21.04.2016 a fost încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016 de către Birou Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara, astfel cum rezultă din cererea formulată de S.C. MCA COMERCIAL S.R.L., prin administrator Cruceru Aurelian Viorel, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 17377/02.08.2016, s-a procedat la denunțarea contractului de concesiune nr.1753/15.12.2003 conform notificării nr. 18301/16.08.2016.

Precizăm că în cadrul dosarului nr.33894/3/2010 se aplică prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței (act normativ în prezent abrogat), întrucât în conformitate cu prevederile art. 343 din Legea nr.85/2014 privind

procedurile de prevenire insolvenței și de insolvență, procesele începute înainte de intrarea în vigoare a acestui act normativ, rămân supuse legii anterior acestei date.

Raportat la prevederile art. 86 alin.(1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, potrivit căroră: *„În vederea creșterii la maximum a valorii averii debitorului, administratorul judiciar/lichidatorul poate să mențină sau să denunțe orice contract, închirierile neexpirate sau alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu vor fi fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/lichidatorul trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile, unei notificări a contractantului, prin care i se cere să opteze pentru menținerea ori denunțarea contractului; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat.”*;

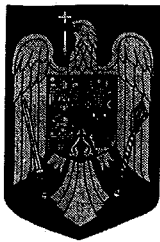
Reținând:

- faptul că PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al SC VIVIAN AUTO S.R.L., potrivit notificării înregistrate sub nr. 18710/24.08.2016 și nr. 1019/22.08.2016 (transmise atât prin fax, cât și prin poștă) a fost de acord cu încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003;
- adresa nr.20760/20.09.2016 emisă de Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, însoțită de informarea de plată;
- faptul că pentru creanțele curente născute după înscrierea la masa credală în cadrul deschiderii procedurii insolvenței și până la data încetării contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, urmare a denunțării, în sumă de 31.308 lei, s-a formulat către Tribunalul București și lichidatorul judiciar *„Precizare la declarația de creanță”*.

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 8700 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr. 7, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 18301, 16.08.2016

**CĂTRE,**  
**PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L.**  
**- LICHIDATOR JUDICIAR AL SC VIVIAN AUTO GAZ S.R.L. -**  
**STRADA DR. STAICOVICI, NR.28, ETAJ 1**  
**SECTOR 5**  
**BUCUREȘTI**

**Referitor:**

- **Dosar nr. 33894/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București;**
- **Debitoare - SC VIVIAN AUTO GAZ SRL;**

Subscrisul **Municipiul Rm.Sărat**, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, în calitate de creditor bugetar în cadrul dosarului nr. 33894/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-A Civilă, în temeiul art. 86, alin.(1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, formulează prezenta

**NOTIFICARE**  
**PRIVIND DENUNȚAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**  
**NR. 1753/15.12.2003**

În fapt, la data de 15.12.2003 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1753 între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent, și S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului situat în municipiul Rm.Sărat, Șoseaua Focșani, nr.7, județul Buzău.

Ținând cont de faptul că debitoarea S.C. VIVIAN AUTO GAZ S.R.L., CUI RO 15723138, se află în procedura falimentului, Municipiul Rm.Sărat având față de această debitoare calitatea de cocontractant conform

contactului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, înțelege să nu mai mențină contractul precizat anterior.

În calitate de parte contractantă, raportat la contractul de concesiune nr. 1753/15.12.2003, cât și la calitatea de creditor bugetar în dosarul nr. 33894/3/2010, vă rugăm să analizați prezenta solicitare, ținând cont de faptul că menținerea respectivului contract nu conduce la maximizarea averii debitoarei falite, construcția existentă pe terenul concesionat fiind vândută la licitație publică, pentru care ulterior s-a încheiat contractul de vânzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016.

Prezenta denunțare vine în contextul în care este necesar ca între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al terenului, și actualul proprietar al construcției care beneficiază de folosința terenului, să se încheie o nouă formă de contract.

Totodată, încheierea unui nou contract având ca obiect folosința terenului de către proprietarul clădirii este necesară raportat și la faptul că imobilul-construcție ce face obiectul vânzării are „*destinația actuală de locuință conform înscrierilor în cartea funciară (spațiu producție și prestări servicii – conform actelor de proprietate)*”, astfel cum este stipulat în contractul de vânzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara.

Față de cele precizate, vă rugăm să analizați și să acceptați notificarea noastră de denunțare.

În lipsa unui răspuns din partea dvs., vom considera că de la data expirării termenului de 30 de zile, termen ce curge de la data recepționării prezentei solicitări, contractul este denunțat.

Depunem alăturat, în copie, contractul de concesiune nr. 1753/15.12.2003.

**Cu stimă,**

**PRIMAR,  
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**





**PRO MANAGEMENT INSOLV**

Intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata

Nr inregistrare R.S.P. 0294, capital social: 34.248 RON  
 Bucuresti, str. Dr. Stalcovici nr. 28 etaj 1, sector 5  
 Tel : 0318.054.058 Fax : 0318.054.059

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RM. SĂRAT - SECRETARIAT

Intrare nr. 1019

ziua 22 luna 08 anul 2016

In atentie domnului Primar Cirjan Sorin Valentin

Subscrisa PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L. in calitate de lichidator judiciar al **VIVIAN AUTO GAZ S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr. 23-25, scara 3, etaj 6, ap. 55, sector 1, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J40/2205/2010, CUI 15723138, desemnata prin sentinta civila nr. 4211/3.04.2012 in dosarul nr. 33894/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila,

fata de adresa institutiei dumneavoastra cu nr. 18301/16.08.2016 prin care ni s-a adus la cunostinta denuntarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003 incheiat cu Vivian Auto Gaz S.R.L.,

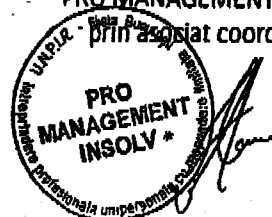
prin prezenta, va comunicam faptul ca suntem de acord cu incetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003, avand in vedere starea de faliment in care se afla societatea Vivian Auto Gaz S.R.L., dar si faptul ca bunul imobil - cladire aflat pe terenul concesionat din Ramnicu Sarat str. Focsani nr. 7 a fost valorificat prin licitatie publica la data de 07.12.2015 si ulterior, pe data de 21.04.2016 a fost incheiat contractul de vanzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016 de catre BNP Boiangiu Camelia.

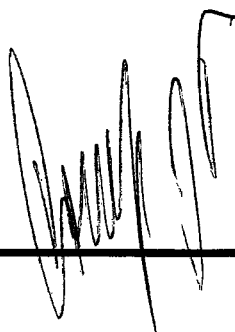
Prin contractul de vanzare mentionat mai sus, s-a prevazut si faptul ca cumparatorul se subroga in drepturile concesionarei ( Vivian Auto Gaz ) urmand ca acesta sa solicite Primariei Ramnicu Sarat incheierea unui contract de concesiune in nume propriu.

Prin urmare, Vivian Auto Gaz - in faliment, reprezentata legal de lichidatorul judiciar Pro Management Insolv I.P.U.R.L este de acord cu incetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta si la tel. 0722.715.706 - Irina Marin sau prin email, la adresa [irina.marin@pminsolv.ro](mailto:irina.marin@pminsolv.ro)

Va multumim,

 PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L.  
 prin asociat coordonator Irina Marin




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SARAT  
Intrare nr. 18710  
ziua 24. luna 08 anul 2016

## PRO MANAGEMENT INSOLV

Intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata

Nr inregistrare R.S.P. 0294, capital social: 34.248 RON  
Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 28 etaj 1, sector 5  
Tel : 0318.054.058 Fax : 0318.054.059

Catre

### MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

In atentia domnului Primar Cirjan Sorin Valentin

Subscrisa PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L. in calitate de lichidator judiciar al **VIVIAN AUTO GAZ S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Bd. Dinicu Golescu nr. 23-25, scara 3, etaj 6, ap. 55, sector 1, inmatriculata la O.R.C. sub nr. J40/2205/2010, CUI 15723138, desemnata prin sentinta civila nr. 4211/3.04.2012 in dosarul nr. 33894/3/2010 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti, Sectia a VII-a Civila ,

fata de adresa institutiei dumneavoastra cu nr. 18301/16.08.2016 prin care ni s-a adus la cunostinta denuntarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003 incheiat cu Vivian Auto Gaz S.R.L. ,

prin prezenta , va comunicam faptul ca suntem de acord cu incetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003 , avand in vedere starea de faliment in care se afla societatea Vivian Auto Gaz S.R.L. , dar si faptul ca bunul imobil – cladire aflat pe terenul concesionat din Ramnicu Sarat str. Focsani nr. 7 a fost valorificat prin licitatie publica la data de 07.12.2015 si ulterior, pe data de 21.04.2016 a fost incheiat contractul de vanzare autentificat sub nr. 1498/21.04.2016 de catre BNP Boiangiu Camelia.

Prin contractul de vanzare mentionat mai sus, s-a prevazut si faptul ca cumparatorul se subroga in drepturile concesiunii ( Vivian Auto Gaz ) urmand ca acesta sa solicite Primariei Ramnicu Sarat incheierea unui contract de concesiune in nume propriu .

Prin urmare, Vivian Auto Gaz – in faliment, reprezentata legal de lichidatorul judiciar Pro Management Insolv I.P.U.R.L este de acord cu incetarea contractului de concesiune nr. 1753/15.12.2003.

Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta si la tel. 0722.715.706 – Irina Marin sau prin email, la adresa [irina.marin@pminsolv.ro](mailto:irina.marin@pminsolv.ro)

Va multumim,

PRO MANAGEMENT INSOLV I.P.U.R.L.

prin asociat coordonator Irina Marin

