

P
14

PROIECT DE HOTARARE
privind incetarea destinatiei de Gradinita cu Program Prelungit a imobilului
compus din cladire si teren, imobil aflat in proprietatea privata a
Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Zona Pod si
revenirea acestuia la destinatia initiala, respectiv imobil in care a functionat
„Centrala Termica 201”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.09.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.169/18.07.2013 privind schimbarea destinatiei imobilului Municipiul Rm.Sarat, Cartier Zona Pod, compus din cladire si teren, imobil aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, reprezentand imobil « Centrala Termica 201 » in imobil cu destinatia Gradinita cu Program Prelungit;
- adresa nr.20611/19.09.2016 a Biroului Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se aduce la cunostinta faptul ca proiectul depus pentru finantare la Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice care presupunea utilizarea imobilului pentru destinatia care a primit-o prin HCL nr.169/18.07.2013 coroborat cu faptul ca nu s-au identificat alte surse de finantare ;
- solicitarea unui agent economic de a cumpara acest imobil;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica, actualizata;
- prevederile art.555, 559 si 562 din Noul Cod Civil;
- preevderile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a CT201, CT202, CT602, CT801 si CT810 (cu teren aferent) ;
- prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din functiune si valorificarea prin licitatie publica sau casare a unor bunuri-mijloace fixe- aflate in administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente CT201, CT202, CT602, CT801 si CT810 care apartin domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie – noiembrie 2016;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba incetarea destinatiei de Gradinita cu Program Prelungit a imobilului compus din cladire si teren, imobil aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Zona Pod si revenirea acestuia la destinatia initiala, respectiv imobil in care a functionat „Centrala Termica 201”.

Art.2. (1) Imobilul mai sus mentionat este inscris in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat nr.33479, avand numarul cadastral 33479-C1, respectiv 33479.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt urmatoarele:

- cladire in suprafata construita de 319 mp;
- teren in suprafata de 346 mp

Art.3. Contractul de concesiune nr.1388/1998 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat se va modifica in mod corespunzator in sensul ca CT201 (cladire) nu mai face obiectul obiectului acestuia.

Art.4. Incepand cu data prezentei HCL nr.169/18.07.2013 privind schimbarea destinatiei imobilului Municipiul Rm.Sarat, Cartier Zona Pod, compus din cladire si teren, imobil aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, reprezentand imobil « Centrala Termica 201 » in imobil cu destinatia Gradinita cu Program Prelungit se revoca.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Institutia Arhitectului Sef si Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.09.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 29.09.2016



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.21004/22.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea destinației de Grădiniță cu Program Prelungit a imobilului compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod și revenirea acestuia la destinația inițială, respectiv imobil în care a funcționat „Centrală Termică 201”

Prezentul demers are la bază referatul nr. 20611/19.09.2016 întocmit de Biroul Programe cu Finanțare Externă din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, cu referire la imobilul situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Zona Pod, având destinația de „Grădiniță cu Program Prelungit”, conform H.C.L. nr. 169/18.07.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Rm.Sărat, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil „Central Termică 201” în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit, referat în cadrul căruia se precizează faptul că proiectul „Îngrijirea, educarea și asistarea socială a copiilor de la 0-3 ani și a copiilor de la 0 -7 ani cu dizabilități, prin înființarea unui centru de zi, precum și conștientizarea problematicii de gen, premise pentru îmbunătățirea echilibrului între viața profesională și viața privată și pentru incluziunea persoanelor de etnie romă în Municipiul Rm.Sărat” nu a fost propus pentru finanțare, neexistând alte surse de finanțare din fonduri nerambursabile pentru implementarea acestui proiect.

Având în vederile:

- prevederile art. 555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;

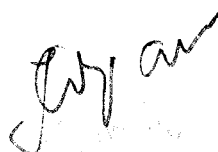
- prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile H.C.L. nr. 169/18.07.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Rm.Sărat, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil „Central Termică 201” în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit;

Reținând cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 62564/18.08.2016, formulată de un agent economic care manifestă interes pentru cumpărarea imobilului în care a funcționat Centrala Termică 201;

Raportat la prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea destinației de Grădiniță cu Program Prelungit a imobilului compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod și revenirea acestuia la destinația inițială, respectiv imobil în care a funcționat „Centrală Termică 201”, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.20794/21.09.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea destinației de Grădiniță cu Program Prelungit a imobilului compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod și revenirea acestuia la destinația inițială, respectiv imobil în care a funcționat „Centrală Termică 201”

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului General de Urbanism;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 62564/18.08.2016, formulată de un agent economic care manifestă interes pentru cumpărarea imobilului în care a funcționat Centrala Termică 201;
- prevederile H.C.L. nr. 169/18.07.2013 privind schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Rm.Sărat, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil „Centrală Termică 201” în imobil cu destinația Grădiniță cu Program Prelungit;
- referatul nr. 20611/19.09.2016 întocmit de Biroul Programe cu Finanțare Externă din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea destinației de Grădiniță cu Program Prelungit a imobilului compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod și revenirea acestuia la destinația inițială, respectiv imobil în care a funcționat „Centrală Termică 201”.

Astfel, prin încetarea destinației de Grădiniță cu Program Prelungit, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre va reveni la destinația inițială, respectiv imobil în care a funcționat Centrala Termică 201.

Datele tehnice ale imobilului sunt următoarele:

- teren în suprafață de 346 mp, identificat cu număr cadastral 33479;
- clădire în suprafață de 319 mp, identificată cu număr cadastral 33479-C1;

Identificarea imobilului este detaliată în anexa nr.1-Plan încadrare în zonă.

**Șef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragoș**



ROMANIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



2001:2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Biroul programe cu finantare externa
Nr.20.611 / 19.09.2016

CATRE,
SERVICIUL URBANISM
In att. D-lui Teodorescu Dragos - sef serviciu

Referitor la obiectivul centrala termica 201 / zona pod va comunicam urmatoarele:

Obiectiv

Centrala termica 201 / zona pod

Str. Intrarea Sperantei, nr.2,

Proprietate privata a primariei conf. CF/FN si in temeiul reglementarilor Doc. de urbanism

Nr.1200/5757/nov.1999 faza PUG, aprobata prin HCL nr. 130/25.11.2011,

Prelungit termen de valabilitate prin HCL nr. 82/31.03.2011.

si

Certif de urb nr.164/11.10.2013.

Destinatie schimbata in; „ Gradinita cu program prelungit”.

In 02.07.2014 a fost depus spre finantare la Ministerul muncii, familiei, protectiei sociale si persoanelor varstnice in cadrul programului „ Promovarea egalitatii de gen si a echilibrului intre viata profesionala si privata” program cofinantat din Mecanismul Financiar SEE 2009-2014, proiectul „ Ingrijirea, educarea si asistarea sociala a copiilor de la 0-3 ani si a copiilor de la 0-7 ani cu dizabilitati, prin infiintarea unui centru de zi, precum si constientizarea problematii de gen, premise pentru imbunatatirea echilibrului intre viata profesionala si viata privata si pentru incluziunea persoanelor de etnie roma Municipiul Rm. Sarat”

Prin adresa nr.4401/19.12.2014 M MFPS PV comunica UAT Rm.Sarat situatia proiectului depus acesta nefiind propus spre finantare.(epuizare fonduri).

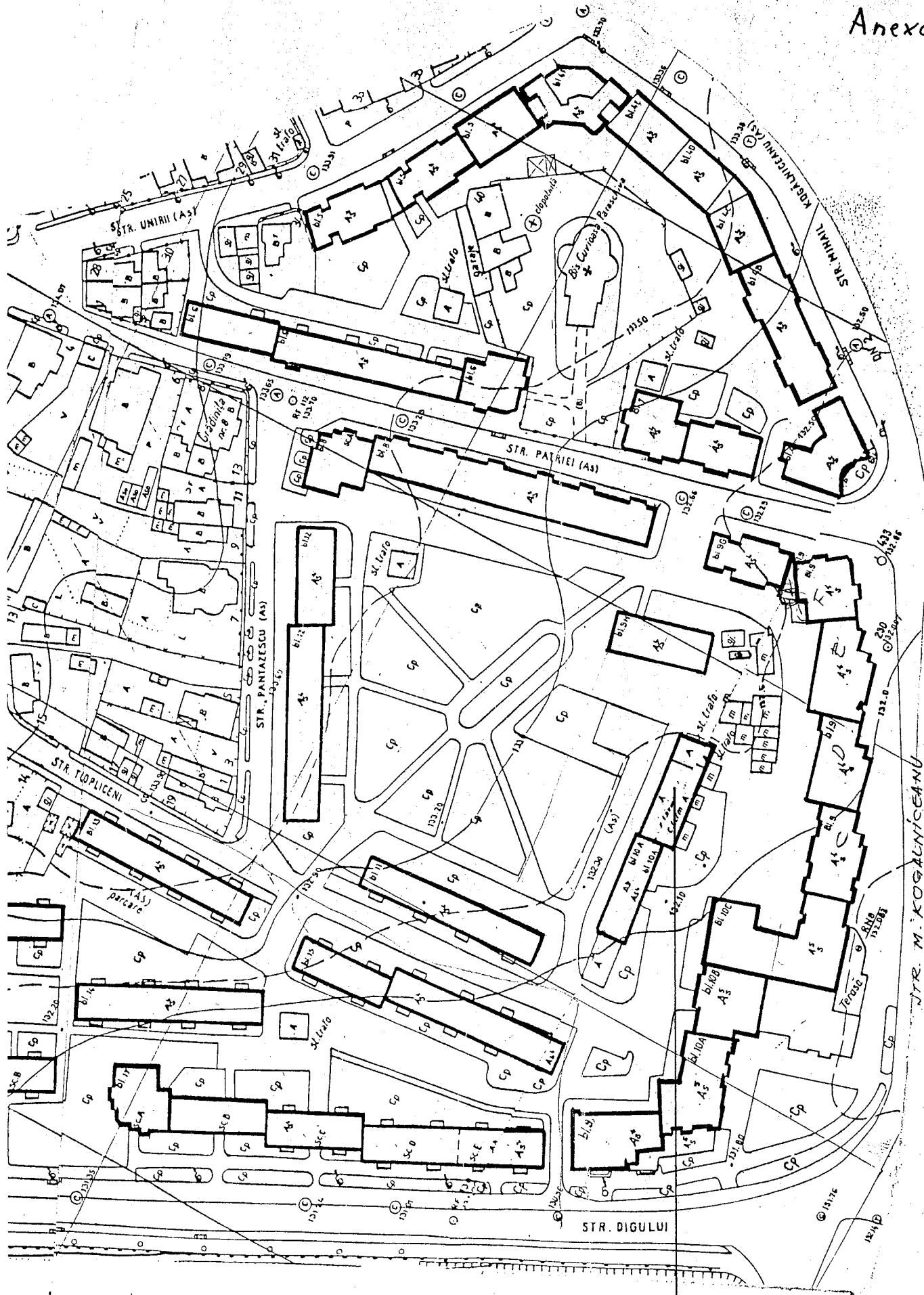
In acest moment nu avem alte surse de finantare din fonduri nerambursabile in vederea implementarii proiectului mai sus amintit.

Cu stima,

PRIMAR,
CIRJAN Sorin-Valentin



SEF BIROU
BURLACU Gheorghe



Imobil în studiu
Nr. cad. 33479 / 33479-C1