

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor
care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **29.11.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile art.963, alin.3 din Noul Cod Civil;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, cu modificările ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.25634/17.11.2016 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.113/27.04.2016, se va modifica în mod corespunzător, prin completarea cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.11.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.11.2016**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25855/21.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind completarea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului
Rm.Sarat**

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : « *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale....* », precum si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, potrivit caruia : « *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat.

In conformitate cu prevederile Dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015 s-a constituit comisia de inventariere permanenta a patrimoniului Municipiului Rm.Sarat.

In perioada 11.10.2016-17.11.2016 aceasta comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidentiata in lista de inventariere conform procesului verbal nr.25638/17.11.2016 si a formulat propuneri pentru completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile anexei nr.1.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare anexat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25643/18.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul
privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau

Prin Dispozitia Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanenta a patrimoniului municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada 11.10.2016-17.11.2016 s-au inregistrat o serie de modificari in evidenta domeniului privat, in sensul intrarii de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fata locului de catre comisia de inventariere si evidentiata in listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 25638/17.11.2016.

Comisia de inventariere, in temeiul atributiilor sale, a identificat bunuri imobile ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, astfel ca se impune completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat.

Fata de cele prezentate, in conformitate cu art. 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunurile prevazute in anexa 1 la prezentul raport si identificate dupa cum urmeaza:

- 1) dreptul indiviz de proprietate asupra terenului in suprafata de 32,89 mp, respectiv cota de 3,28% aferenta spatiului comercial din municipiul Ramnicu Sarat, strada Costieni, bl. 11, parter;
- 2) dreptul indiviz de proprietate asupra terenului in suprafata de 5,77 mp, respectiv cota de 1,6% aferenta spatiului comercial din municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bl. A1, parter.

Elementele de identificare ale bunurilor mai sus mentionate sunt detaliate in anexa 1 la prezentul raport, si in conformitate cu:

- plan incadrare in zona SC 1:1000 – anexa 2 pentru pct.1;
- plan situatie imobil SC 1:500 - anexa 3 pentru pct.1;
- plan incadrare in zona SC 1:1000 – anexa 4 pentru pct.2.

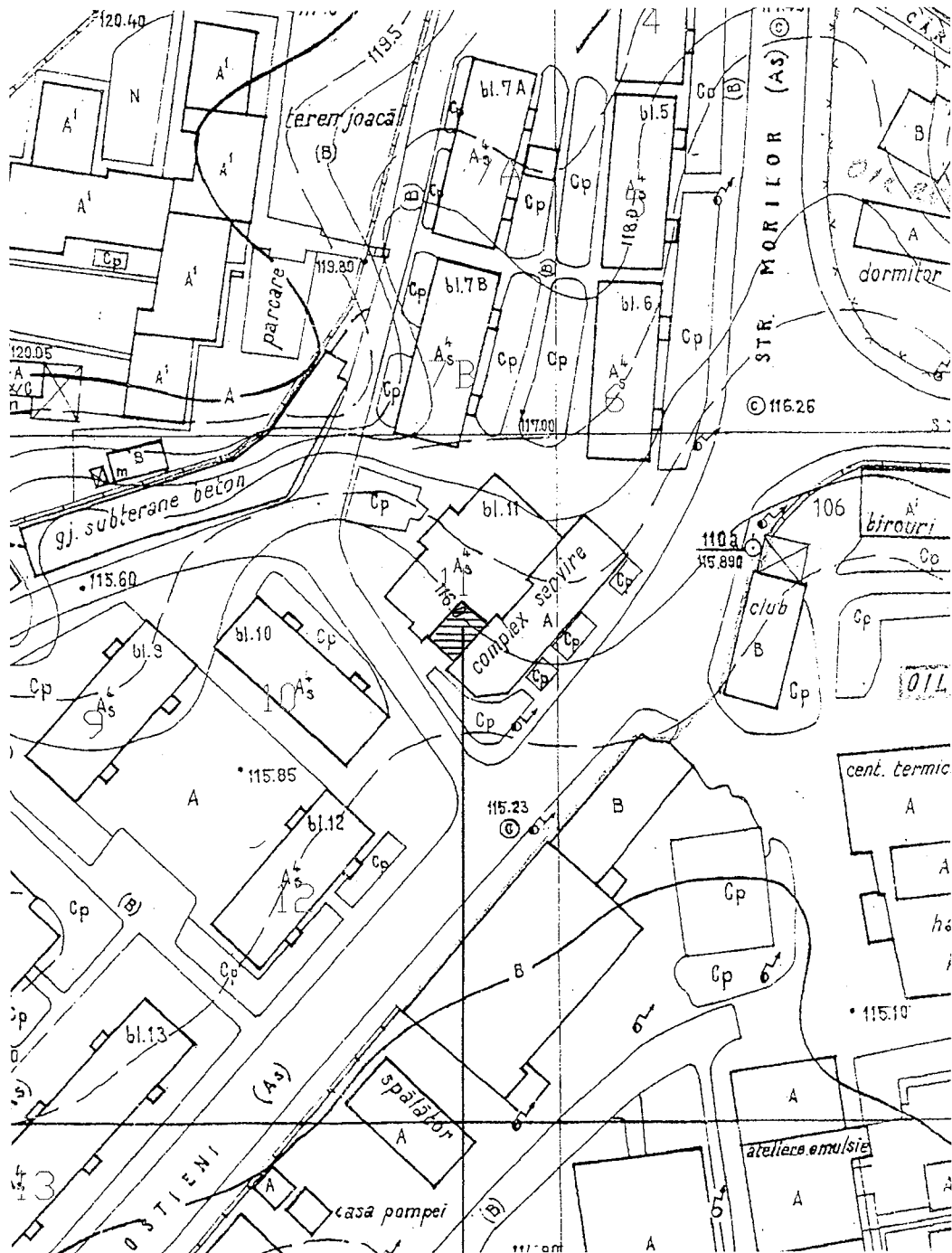
Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Bunuri identificate in perioada 11.10.2016-17.11.2016 care
completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren indiviz de proprietate in suprafata de 32,89 mp, respectiv cota de 3,28% aferenta spatiului comercial in suprafata de 98 mp situat in municipiul Ramnicu Sarat, strada Costieni, bl. 11, parter	9,00m imobil proprietate SC GELUVAL STOR SRL	9,00m Aleea Gradinari	10,89m imobil proprietate SC YDN SRL	10,89m imobil proprietate SC GELUVAL STOR SRL
2	Teren indiviz de proprietate in suprafata de 5,77 mp, respectiv cota de 1,60% aferenta spatiului comercial in suprafata de 52 mp situat in municipiul Ramnicu Sarat, strada Victoriei, bl. A1, parter	8,00m cabinet stomatologic invecinat	8,00m spatiu comercial invecinat	6,50m spatiu comercial invecinat	6,50m alee acces

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos



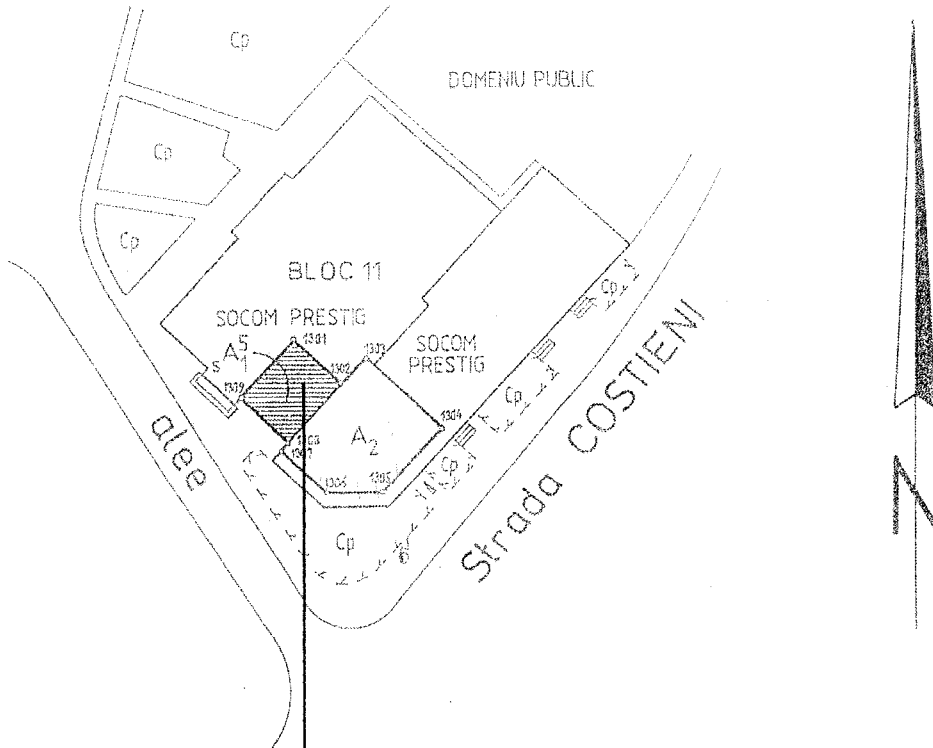


Imobil in studiu str. Costieni bl 11


DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU STABILIREA
ȘI EVALUAREA TERENURILOR APLATE ÎN PATRIMONIUL
SOCOM "SOLIDARITATEA" RAMNICU SARAT
INCINTĂ NR. 13 - SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI DESFĂCERE
Ramnicu Sarat, Strada Costieni, Bloc 11, Județul Buzău

ȘCHITA TERENULUI

SCARA 1 : 500



Legenda :

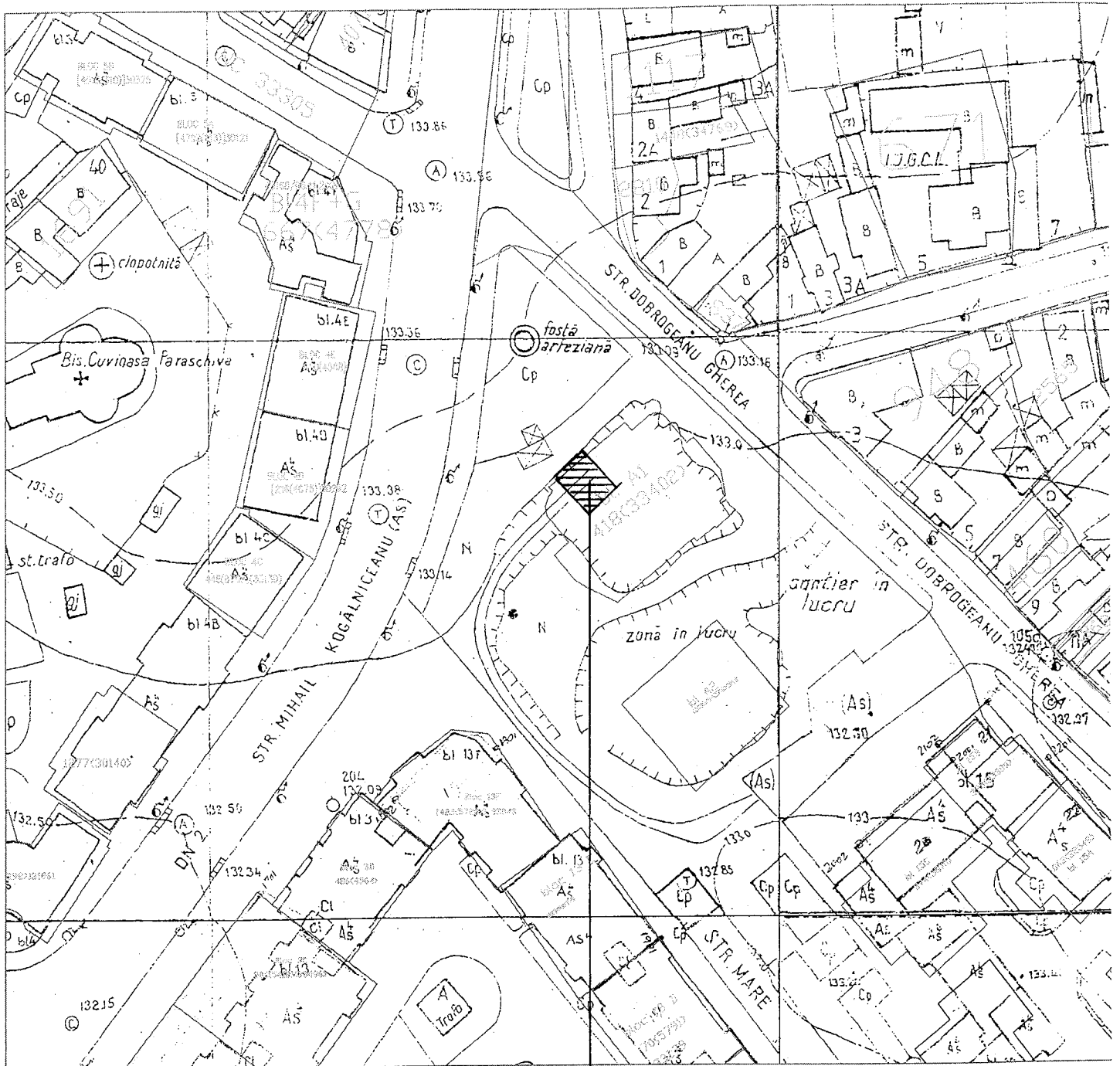
 Societate individuală cu BLOC 11 Strada COSTIENI (k=6)

EXECUTANT DE SPECIALITATE



societate cu răspundere limitată
BUCUREȘTI-ROMANIA

Spatiu comercial în studiu
str. Costieni bl. 11 parter
Sindiviz
S teren = 32,89 mp



Spatiu comercial in studiu
str Victoriei bl A1 parter
indiviz = 5,77 mp
steren

PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.25638/17.11.2016

Comisia de inventariere a imobilelor- terenuri si cladiri constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015, in urmatoarea componenta :

Fortu Macovei-presedinte
Manea Simona-membru
Maftai Jernea Costel-membru
Teodorescu Dragos Daniel-membru
Costin Mihail-membru
Toader Dumitru-membru
Mihalcea Maria-membru

In perioada 11.10.2016-17.11.2016 a identificat la fata locului suprafete de teren ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, dupa cum urmeaza :

1. Teren indiviz de proprietate in suprafata de 32,89 mp, respectiv cota de 3,28% aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Costieni, bloc 11, parter;
 2. Teren indiviz de proprietate in suprafata de 5,77 mp, respectiv cota de 1,6% aferenta spatiului comercial situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Victoriei, bloc A1, parter.
- Rezultatele inventarierii se vor inregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

Fortu Macovei-presedinte _____
Manea Simona-membru _____
Maftai Jernea Costel-membru _____
Teodorescu Dragos Daniel-membru _____
Costin Mihail-membru _____
Toader Dumitru-membru _____
Mihalcea Maria-membru _____