



PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea pretului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin
licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a
Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera
Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor
urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **29.11.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Directiei economice si al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat;
- rapoartele de evaluare intocmite de catre evaluator autorizat ANEVAR Ing.Sora Ioana, pentru terenuri cu destinatia de construire locuinte proprietate personala si pentru terenuri cu destinatia de construire unitati de productie si/sau prestari servicii, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.26117/22.11.2016, respectiv 26115/22.11.2016;
- prevederile art.555, 557, alin.2, art.1650 si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie - noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 alin.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba pretul de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, dupa cum urmeaza:

- 35 lei/mp pentru terenurile cu destinatia de construire locuinte proprietate personala;
- 43 lei/mp pentru terenurile cu destinatia de construire unitati de productie si/sau prestari servicii.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenurile cu destinatia de construire locuinte proprietate personala, si anume 35 lei/mp, raport de evaluare ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba raportul de evaluare, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing.Sora Ioana, prin care s-a stabilit valoarea de piata pentru terenurile cu destinatia de construire unitati de productie si/sau prestari servicii, si anume 43 lei/mp, raport de evaluare ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, libere de sarcini, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, conform **anexei nr.1** la prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, libere de sarcini, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, conform **anexei nr.2** la prezenta hotarare.

Art.6. Pe terenurile care fac obiectul licitatiei publice se pot edifica constructii cu destinatia de locuinte dar si spatii de productie si/sau prestari servicii conform Regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General si Planurile Urbanistice Zonale pentru zona studiata. Acestea sunt prezentate in **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Art.7. Anexele nr.1-3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele :

- Achitare integrala ;
- Rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Reglementarile urbanistice cuprinse in contractul de vanzare se vor nota in Cartea funciara la foaia de sarcini pentru o durata de 10 ani.

Art.10. (1) Vanzarea terenurilor se va finaliza prin incheierea de acte in forma autentica potrivit prevederilor legislative in vigoare iar cheltuielile ocazionate cu incheierea contractelor de vanzare vor fi in sarcina cumparatorilor.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat pentru semnarea contractelor de vanzare in forma autentica.

Art.11. Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.12. In urma perfectarii contractelor de vanzare, Directia economica prin Serviciul Buget-Contabilitate si Compartimentul Administrare Patrimoniu va actualiza Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat.

Art.13. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Administrare Patrimoniu, Compartimentul contencios administrativ si juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.14. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 29.11.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

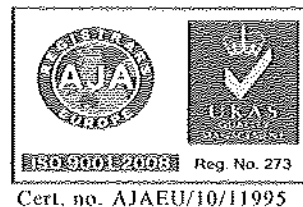
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 29.11.2016



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 26127/22.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea pretului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei

În conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Terenurile în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, fiind întocmite documentații cadastrale de dezmembrare pentru fiecare lot în parte.

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de locuințe, dar și de spații de producție și/sau prestări servicii conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal pentru zona în cauză.

Terenurile propuse a se vinde prin licitație publică nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare dar și având în vedere prevederile H.C.L. nr. 152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat,

propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani cu respectarea reglementărilor urbanistice

stabilite prin P.U.G., P.U.D. sau P.U.Z. și funcțiunile permise ale zonei, însoțit de Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată, propun ca prețurile minime de pornire ale licitației să fie de:

- 1) 35 lei/mp pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală,
- 2) 43 lei/mp pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii,

prețuri propuse în baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.EV.A.R. ing. Sora Ioana.

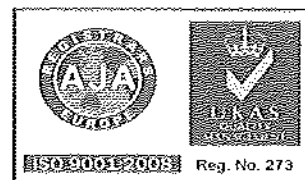
**INITIATOR,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 26123 / 22.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea pretului de pornire a licitației pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, situate în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 123, alin. 1 și 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat și în baza prevederilor HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, situate în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani/Extindere Bariera Focsani.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, pretul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza rapoartelor de evaluare anexa la prezentul raport, diferentiat în funcție de destinația terenurilor.

În scopul utilizării eficiente a acestor terenuri, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestora, cu pretul minim de pornire a licitației de:

- 35 lei/mp pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală;
- 43 lei/mp pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii,

preturi propuse în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Sora Ioana.

Terenurile în cauză nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul niciunui litigiu.

Terenurile in cauza sunt prezentate in anexa nr.3 si sunt inscrise in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat, avand alocate fiecare numar cadastral.

Pe terenurile care fac obiectul licitatiei publice se pot edifica constructii cu destinatia de locuinte dar si spatii de productie si/sau prestari servicii conform Regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General si Planurile Urbanistice Zonale pentru zona studiata.

Reglementarile urbanistice cuprinse in contractul de vanzare se vor nota in Cartea funciara la foaia de sarcini pentru o durata de 10 ani.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

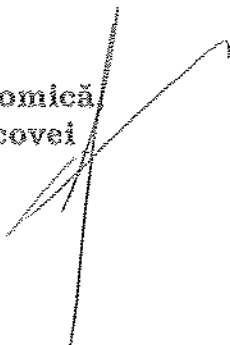
De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (Anexa nr.1);

- instrucțiunilor pentru ofertanți (Anexa nr.2);

- rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing. Sora Ioana prin care se propune ca prețurile minime de pornire a licitației publice sa fie cele mai sus mentionate, calculate la valoarea de piata.

Directia economica
Ec. Fortu Macovei



Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier Corbu Decebal Iulian





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



105-20028

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. _____

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenurile aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani.

Terenurile mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Râmnicu Sărat, având numere cadastrale atribuite.

2. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Destinația terenurilor este stabilită prin D.U.A.T., respectiv P.U.G., P.U.D. sau P.U.Z.: terenuri cu destinația de construire locuințe proprietate personală sau terenuri pentru unități de producție/prestări servicii.

3. Prețurile minime de pornire ale licitației

Prețurile minime de pornire a licitației sunt diferențiate, astfel:

- a) Pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală - **35 lei/mp**;
- b) Pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii - **43 lei/mp**.

Prețuri, fără TVA, propuse în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. ing. Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Pe terenurile care fac obiectul licitației publice se pot edifica construcții cu destinația de locuințe, respectiv de spații de producție și/sau prestări servicii conform regulamentelor aprobate prin Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal.

Terenurile propuse pentru a se vinde respectă condițiile de ordin juridic, tehnic și economic aprobate prin H.C.L. nr. 152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Râmnicu Sărat.

La momentul licitației se va elibera un certificat de urbanism pentru informare care va fi atașat prezentului Caiet de sarcini.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **300 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare este diferențiată astfel:

a) pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală **500 lei** ;

b) pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii **1000 lei**

și se depune în următoarele forme :

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă licitatorul își retrage oferta după momentul deschiderii ședinței de licitație;

b) în cazul licitatorului câștigător, în situația revocării ofertei finale, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ședinței de licitație și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare și nu poate depăși 45 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Documentele de participare pot fi retrase de licitatori, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face până în momentul deschiderii ședinței de licitație.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când documentele de participare se depun după termenul de închidere a depunerii acestora.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 13 LEI pentru terenurile cu destinația de construire locuință proprietate personală.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE DE 65 LEI pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



1018-2003 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani, cu respectarea reglementărilor urbanistice prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat, potențialii cumpărători vor depune documentația de participare la registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Documentația se depune în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să contină:

- a. - cerere pentru participare la licitație;
- b. - dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. - împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. - documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

Persoană juridică română

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Persoană juridică străină

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

Persoane fizice

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

B.GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este diferențiată astfel:

- a) pentru terenurile cu destinația de construire locuințe proprietate personală **500 lei** ;
- b) pentru terenurile cu destinația de construire unități de producție și/sau prestări servicii **1000 lei**

și se depune în următoarele forme :

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat - R035TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului selectat numai la data achitării integrale a pretului terenului sau, la cererea acestuia, va putea fi considerată plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **300 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Râmnicu Sărat.

C.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

D.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, licitatorii depun la registratura Primăriei municipiului Rm. Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele

prevăzute la pct. DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Documentele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de licitatori și întocmește lista cuprinzând licitatorii acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 licitatori.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de **10%** din prețul minim de pornire al licitației. Licitatorilor acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând licitatorilor acceptați.

În cursul licitației, licitatorii au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre licitatori acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur licitator acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur licitator care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

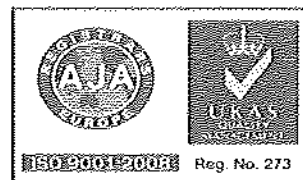
Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 45 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU1011995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. _____

**Elementele de identificare
ale terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Sărat,
cartier Bariera Focșani, respectiv Extindere Bariera Focșani, propuse a fi
vândute prin licitație publică cu strigare**

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică				Destinația	Număr cadastral
	Cartier	Parcelă	Strada	Nr.		
1	Bariera Focșani	118	Siretului	78	Construire locuință proprietate personală	4246
2	Bariera Focșani	140	Muresului	39	Construire locuință proprietate personală	4268
3	Bariera Focșani	141	Muresului	37	Construire locuință proprietate personală	4269
4	Bariera Focșani	187	Muresului	70	Construire locuință proprietate personală	4315
5	Bariera Focșani	192	Muresului	80	Construire locuință proprietate personală	4320
6	Bariera Focșani	193	Oltului	87	Construire locuință proprietate personală	4321
7	Bariera Focșani	226	Timisului	29	Construire locuință proprietate personală	4354
8	Bariera Focșani	240	Oltului	62	Construire locuință proprietate personală	4368
9	Bariera Focșani	254	Prutului	7	Construire locuință	4382

					proprietate personală	
10	Bariera Focșani	280	Crisului	41	Construire locuință proprietate personală	4408
11	Bariera Focșani	283	Crisului	35	Construire locuință proprietate personală	4411
12	Bariera Focșani-extindere	91	Dambovitei	17	Construire locuință proprietate personală	6223
13	Bariera Focșani-extindere	94	Dambovitei	11	Construire locuință proprietate personală	6226
14	Bariera Focșani-extindere	140	Motrului	9	Construire locuință proprietate personală	6272
15	Bariera Focșani-extindere	149	Ariesului	12	Construire locuință proprietate personală	6281
16	Bariera Focșani-extindere	150	Ariesului	10	Construire locuință proprietate personală	6282
17	Bariera Focșani-extindere	159	Ariesului	9	Construire locuință proprietate personală	6291
18	Bariera Focșani-extindere	160	Ariesului	11	Construire locuință proprietate personală	6292
19	Bariera Focșani-extindere	170	Ialomitei	12	Construire locuință proprietate personală	6302
20	Bariera Focșani-extindere	181	Trotusului	11	Construire locuință proprietate personală	6113
21	Bariera Focșani-extindere	196	Barladului	14	Construire locuință proprietate personală	6314
22	Bariera Focșani	5	Siretului	98	Spații de producție și/sau prestări servicii	4093
23	Bariera Focșani	6	Siretului	96	Spații de producție și/sau prestări servicii	4094

24	Bariera Focșani	9	Siretului	90	Spații de producție și/sau prestări servicii	4097
25	Bariera Focșani	16	Oltului	97	Spații de producție și/sau prestări servicii	4104
26	Bariera Focșani	17	Oltului	95	Spații de producție și/sau prestări servicii	4105
27	Bariera Focșani	21	Oltului	84	Spații de producție și/sau prestări servicii	4109
28	Bariera Focșani	22	Oltului	82	Spații de producție și/sau prestări servicii	4110
29	Bariera Focșani	23	Oltului	80	Spații de producție și/sau prestări servicii	4111
30	Bariera Focșani	24	Oltului	78	Spații de producție și/sau prestări servicii	4112
31	Bariera Focșani	29	Crisului	63	Spații de producție și/sau prestări servicii	4117
32	Bariera Focșani	30	Crisului	61	Spații de producție și/sau prestări servicii	4118
33	Bariera Focșani	31	Crisului	59	Spații de producție și/sau prestări servicii	4119
34	Bariera Focșani-extindere	240	Oltului	7	Spații de producție și/sau prestări servicii	6342
35	Bariera Focșani-extindere	241	Oltului	5	Spații de producție și/sau prestări servicii	6343
36	Bariera Focșani-extindere	244	Oltului	8	Spații de producție și/sau prestări servicii	6346
37	Bariera Focșani-extindere	245	Oltului	6	Spații de producție și/sau prestări servicii	6347
38	Bariera Focșani-extindere	248	Grigore Vieru	1	Spații de producție și/sau prestări servicii	6350