

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren
aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis in
conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **30.06.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- cererea nr.54157/13.05.2016 a domnului Darie Alin Nicolae, în calitate de comodat al contractului de comodat nr.13/14.01.2011 având ca obiect cedarea în folosință gratuită a terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Extindere Bariera Focșani – parcela nr.233, cu destinația de construire locuință;
- adresa nr.10922/19.05.2016 a Serviciului Urbanism prin care precizează că titularul contractului de comodat nr.137/14.01.2011 a solicitat și obținut autorizație de construire însă nu a început lucrări de construire, parcela fiind liberă de sarcini ;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr. 113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat la data de 27.04.2016;
- prevederile HCL nr.154/22.06.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile iunie 2016-august 2016;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuită asupra unui teren aflat in proprietatea privată a Municipiului Rm. Sarat, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri contractul de comodat nr.137/14.01.2011 își încetează aplicabilitatea.

Art.2. Terenul aferent parcelei nr.233 situat în cartierul Extindere Bariera Focșani rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Serviciul Urbanism și Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.06.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de _____ consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.14012/23.06.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere cererea domnului Darie Alin Nicolaie prin care solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei nr.233 din cartierul Extindere Bariera Focșani, drept constituit în baza HCL nr. 198/16.12.2010, coroborat cu prevederile art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, supun spre analiză și aprobare autorității deliberative, în conformitate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14011/23.06.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 198/16.12.2010 prin care s-au atribuit în folosință gratuită loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, respectiv parcela nr. 233 din cartierul Extindere Bariera Focșani, comodată Darie Alin Nicolaie, conform Contractului de comodat nr. 137/14.01.2011;
- prevederile art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art. 6.1, litera a) coroborat cu litera c) din Contractul de comodat nr. 137/14.01.2011;

Reținând:

- cererea nr. 54157/13.05.2016 formulată de domnul Darie Alin Nicolaie, în calitate de comodat al contractului de comodat nr.13/14.01.2011, prin care renunță la parcela nr. 233 din cartierul Extindere Bariera Focșani;
- chitanța seria 44845, Nr. 081991 din 13.05.2016 potrivit căreia domnul Darie Alin Nicolaie și-a achitat la zi taxa pe terenul atribuit în folosință gratuită;
- adresa nr. 10922/19.05.2016 întocmită de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care precizează că titularul contractului de comodat 137/14.01.2011 a solicitat și obținut autorizație de construire conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, însă nu a început lucrări de construire, parcela nr. 233 din cartier Extindere Bariera Focșani fiind liberă de sarcini;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la HCL nr...../.....

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	EXTINDERE BARIERA FOCȘANI	233	DARIE ALIN NICOLAIE	CONTRACT DE COMODAT	137	14.01.2011

Întocmit,
Compartiment contencios administrativ juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

Președinte de ședință,

Secretar,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10922/ 19.05.2016

AVIZAT,
Primar,
Viorel Holban

CATRE,
COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI JURIDIC

Urmare solicitarii dumneavoastra nr. 10922/18.05.2016 transmisa Serviciului Urbanism privitoare la cererea nr. 54157/13.05.2016 a d-lui Darie Alin Nicolaie avand ca obiect solicitarea de incetare a contractului de comodat nr. 137/14.04.2011, a verificarilor efectuate pe teren si in baza de date privind evidenta autorizatiilor de construire/desfiintare, va comunicam ca pentru terenul din Extindere cartier Bariera Focsani, parcela 233, titularul Darie Alin Nicolaie a solicitat si obtinut Autorizatia de Construire nr. 76/14.06.2012, insa nu a inceput lucrari de construire, in prezent acest teren fiind liber de sarcini.

Anexez alaturat plan amplasament SC 1:3000 si foto efectuat la 18.05.2016 pentru amplasamentul identificat ca fiind parcela 233 din extindere cartier Bariera Focsani.

Sef serviciu,
ing. Teodorescu Dragos