

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.1777/15.12.2003 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- dispozițiile art.872, alin.(1) și art.1270 din Noul Cod Civil;
- caracterul « *intuitu personae* » al contractului de concesiune, ce se referă la faptul că acesta trebuie să fie executat numai de către persoana în considerarea căruia a fost încheiat, moartea acesteia conducând la încetarea de plin drept a contractului;
- adresa nr.25022/11.02.2016 emisă de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Rm.Sărat prin care se atestă faptul că domnul Moldoveanu Ionel a decedat la data de 27.12.2006;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- procesul verbal de constatare nr.2531/18.03.2016 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr. 113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat la data de 27.04.2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.1777/15.12.2003 încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sărat și domnul Moldoveanu Ionel, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela 214, ca urmare a decesului concesionarului.

Art.2. Având în vedere faptul că pe terenul aferent parcelei menționate la art.1 se află edificată o construcție fără autorizație de construire și care nu respectă destinația stabilită prin planul urbanistic zonal, aparatul de specialitate

al primarului municipiului Rm.Sărat cu atribuții în acest sens, are obligația inițierii procedurii administrative în vederea aducerii terenului la starea inițială.

Art.3. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Serviciul Urbanism și Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Județului Buzau în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.06.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de _____ consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 14014/23.06.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Raportat la prevederile contractului de concesiune nr.1777/15.12.2003 având ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de 300 mp, cu destinația de teren pentru construire locuință proprietate personală, teren situat în cartier Alecu Bagdat, parcela nr. 214, încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Ionel, în calitate de concesionar;

Ținând cont de faptul că defunctul concesionar nu a respectat prevederile art. 8 din Contract, în sensul că acesta nu a solicitat și nu a obținut autorizație de construire pentru edificarea unei locuințe, conform obiectivului concesiunii, aspect ce prezintă importanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit căreia dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire;

Având în vedere comunicarea nr. 25022/11.02.2016 emisă de SPCLEP Rm.Sărat care atestă că numitul Moldoveanu Ionel figurează decedat conform actului nr. 374/27.12.2006 eliberat de Primăria Municipiului Rm.Sărat;

Propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală, ca urmare a decesului concesionarului.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 14013/23.06.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 872, alin.(1) și art. 1270 din Noul Cod Civil;
- prevederile contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003 încheiat între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent și Moldoveanu Ionel, în calitate de concesionar;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 2531/18.03.2016 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- comunicarea nr. 25022/11.02.2016 emisă de SPCLEP Rm.Sărat prin care se atestă că numitul Moldoveanu Ionel figurează decedat conform actului nr. 374/27.12.2006 eliberat de Primăria Municipiului Rm.Sărat;

Reținând faptul că defunctul concesionar nu a solicitat și nu a obținut autorizație de construire pentru edificarea unei locuințe, aspect ce prezintă relevanță întrucât în acest caz nu devin incidente prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată, potrivit căreia dreptul de concesionare asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției pentru realizarea căreia a fost constituit, în aceleași condiții operând și transmiterea autorizației de construire;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, conform art. 36, alin.(2), lit. c și alin. (5,) lit. a din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003, ca urmare a decesului concesionarului.

Menționăm că, potrivit procesului verbal de constatare la fața locului nr. 2531/18.03.2016 întocmit de Serviciul Urbanism, pe terenul ce formează obiectul contractului de concesiune nr. 1777/15.12.2003 există o construcție parter cu suprafața aproximativă de 20 mp, cu destinația

garaj auto, din zidărie portantă chirpici, fără ca pentru acesta să existe autorizație de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, urmând ca, prin aparatul de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat, să se inițieze procedura administrativă pentru desființarea acestuia și aducerea terenului la starea inițială.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana

