

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm. Sarat privind
situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul
Rm. Sarat pe anul 2015

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de **31.03.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul de specialitate al Directiei Economice- Serviciul Buget-Contabilitate;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;
- prevederile art.7 din Legea nr.82/1991 a contabilitatii, republicata, actualizată;
- prevederile art.2 din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.9, art.39 alin.1, art. 45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aproba raportul Primarului Municipiului Rm. Sarat privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm. Sarat pe anul 2015, conform Anexei.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate : Directia Economica - Serviciul Buget-Contabilitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în sedinta ordinara din 31.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2016**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5906/21.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

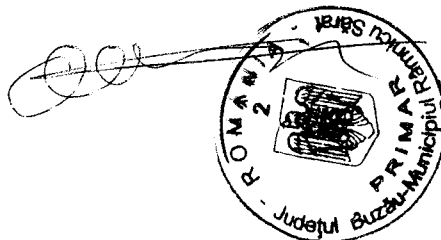
**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului
Municipiului Rm.Sărat privind situația gestionării bunurilor
Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat
pe anul 2015**

În temeiul prevederilor art.7 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, actualizată, ale art.2 din O.MF nr.2861/2009 privind aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii precum și ale art.122 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, care stipulează :

« Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor »,

propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea raportului Primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația gestionării bunurilor Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat pe anul 2015, conform anexei.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**



RAPORT
privind situația gestionării bunurilor aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2015

În conformitate cu prevederile art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor.”*

În condițiile în care evoluția conceptului de proprietate publică a fost desăvârșită în cadrul legal, instituit prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a impus atestarea apartenenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul public de interes local. Aceasta s-a realizat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor, și comunelor din județul Buzau, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Printre atribuțiile Consiliului Local se numără și cele privind gestionarea patrimoniului municipiului Rm.Sarat. Patrimoniul local este constituit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al municipiului, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

La data de 31 decembrie 2015, patrimoniul Municipiului Rm.Sarat se prezintă astfel:

Activele totale, - 360.228.718 lei,din care:

-active fixe necorporale (licențe calculatoare, programe informatice și proiecte): 1.215.238lei

-active fixe corporale (instalații tehnice, mijloace transport, mobilier, aparatură birotică, etc.): 13.035.161 lei

-terenuri, clădiri, strazi, rețele apa si canalizare: 294.824.751 lei

-active fixe corporale in curs: 9.023.729lei

- active financiare necurente (participații la capital social- SC TUC SA , COMPANIA DE APA, SC ACVATERM SA): 953.798lei
- stocuri (materiale și obiecte de inventar): 11.495.388lei
- creanțe din operațiuni comerciale(creanțe comerciale si avansuri): 5.686.165lei
- creanțe bugetare (ramasita impozite si taxe) : 16.469.771lei
- conturi în trezorerie (disponibilitati banesti existente in conturi la trezorerie) : 1.909.820lei ;
- alte valori(timbre ,bonuri valorice): 120.713lei;
- conturi la alte banci comerciale:189.915lei;
- creanțe din operațiuni din fonduri externe nerambursabile(finantari pentru proiecte europene) : 731.676lei
- cheltuieli în avans : 4.572.593lei.

Datoriile totale: 36.194.580lei

- sume necurente de plată (împrumuturi pe termen lung si leasinguri auto): 21.949.926lei
- provizioane-sume obtinute prin hotarari judecatoresti privind drepturile salariale ale personalului din invatamantul preuniversitar de stat : 1.877.220lei
- datorii curente (furnizori și creditori ai bugetului de stat și local): 7.357.885lei
- salariile angajaților și contribuțiile aferente: 4.459.278lei
- datorii din fonduri externe nerambursabile : 439.303lei
- venituri în avans: 110.968lei

Capitalurile proprii: 324.034.138lei

Rezerve și fonduri 282.753.821lei

din care: -fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public: 252.108.811lei

-fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat: 25.223.960lei

- fondul de dezvoltare a spitalului: 303.224lei

- rezerve din reevaluare:5.117.826lei

Rezultatul reportat: 48.157.472lei

Rezultatul patrimonial al exercițiului-sold debitor: 6.877.155lei

Situația gestionării bunurilor domeniului public și privat ale municipiului pe anul 2015 se prezintă după cum urmează:

CAPITOLUL 1. DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/17.07.1999, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/01.08.2000, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.71/2003, inventarul inițial a suferit modificări și completări introduse prin Hotărârea Guvernului. nr. 1974/2004, publicata in Monitorul Oficial nr.73 si 73bis,precum si prin HCL 104/28.05.2015 , HCL 201/27.10.201 si HCL 247/23.12.2015.

1.2. TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

La sfârșitul anului 2015, valoarea terenurilor și construcțiilor, proprietate publică a municipiului, este de 249.095.280 **lei**, din care:

- **clădiri (construcții): 236.171.104 lei;**

- **terenuri : 12.924.176 lei.**

Fata de anul 2014 s-a înregistrat o creștere de 47.337.641 ca urmare a recepționării unor active fixe în curs după finalizarea unor proiecte cu finanțare europeană.

S-au recepționat lucrări în valoare de: -4.029.744,78lei-modernizarea sistemului de iluminat;

-7.583.878,35lei-Reabilitare

Liceu Tehnologic Traian Savulescu ;

-2.588.738,63lei-colectoare

canalizare pe str.Intrarea Carpati,str.Bucegi,str.M.Eliade,str.A.Saligny,str.V.Lupu, str.Radu cel Frumos, str.Banu Mihalcea ,str. Cpt.N.Romulus ,str. C.Pantazi,str.M.Cantacuzino,str.Bogdan Voda, str.W.Maracineanu,str.Mircea cel Batran, str.Ecaterina Teodoroiu, str.M.Viteazu, str.Intrarea Scolii, str.Marasesti, str.Sos.Puiesti,str.Industriilor si alimentare cu apa str.Duiliu Zamfirescu;

-5.429.523,85lei-Restaurare

Complex Brancovenesc;

-25.608.459,60lei-Reabilitare/

modernizare strazi;

-2.097.295,86lei-Reabilitare

Liceu tehnologic Elina Matei Basarab.

Activele fixe corporale în curs erau la finele anului 2015 la o valoare de **9.023.729lei**.

Mobilierul,mijloacele de transport, instalațiile tehnice de domeniul public (centrale termice) sunt la valoarea de 3.013.531lei.

S-au desfășurat într-un proces continuu, activități specifice de promovare, derulare și finalizare a achizițiilor publice de produse, servicii și lucrări cuprinse în programul anual al achizițiilor publice.

Achizițiile publice aprobate a se realiza în anul 2015, fac parte din categoria celor menite să participe la dezvoltarea municipiului Rm.Sărat, fiind concretizate în: modernizarea iluminatului public, lucrări de extindere sau reabilitare tehnico edilitare de apă și canal, lucrări de refaceri sau modernizări a rețelei stradale și acces pietonal, servicii de proiectare a lucrărilor de construcții, reabilitare parcuri pentru recreere.

Sinteza activității desfășurate desfășurate în anul 2015 se prezintă astfel:

Nr. crt .	Denumire investiție	Valoare (lei)
1.	Reabilitare Lic.tehn.Traian Savulescu	857.336,43
2.	Reabilitare CN Al.Vlahuta	150.000
3.	Reabilitare Liceu tehn.ec.Elina Matei Basarab	1.041.527,66
4.	Lucrari de asfaltare incinta scoli	75.147,40
5.	Servicii de proiectare diverse(PUG,cadastru imobiliar,topografie)	170.640,11

6.	Modernizare/reabilitare strazi in Municipiul Rm.Sarat	2.199.068,81
7.	Restaurare Complex Brancovenesc	939.264,45
8.	Cresterea sigurantei pentru cetateni	441.406,27
9.	Construirea a 32 de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati	32.266,02
10.	Parc Bariera Focsani	554.929,26
11.	Reabilitare Liceu tehn.Victor Frunza	16.000
12.	Reabilitarea terenurilor poluate istoric –SC Fermit SA	49.500

CAPITOLUL 2. DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat este alcătuit din bunuri mobile și imobile intrate în proprietate prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Activele totale, în sumă de **43.870.174lei** înregistrate la finele anului 2015, se prezintă astfel:

- **Active fixe necorporale –1.454.000lei,**

- **Instalații tehnice și mijloace de transport -20.162.009lei,**

- **Terenuri și clădiri – 47.478.125lei,** din care terenuri în valoare de 25.223.960lei, cu o scadere față de anul 2014 de 715.302 lei la terenuri, ca urmare a vanzării acestora în baza hotaririlor Consiliului local al municipiului Rm.Sarat.

- **Active financiare necurente: 953.798 lei.**

- **Active curente – 41.176.041lei,** reprezentând:

- stocuri de materiale – 4.223.630lei
- stocuri de piese de schimb –239.247lei
- stocuri de obiecte de inventar – 7.032.511lei
- creanțe curente – 5.686.165lei, din care 1.685.048lei reprezintă debitorii care au de achitat rate locuinte pentru apartamentele din blocurile A1 si A2 din Str.Victoriei, rate pentru cumparea locuintelor construite din fondul statului, rate terenuri vandute conform Hotararilor Consiliului Local iar diferenta o reprezinta chiriile incasate de catre I.I.P Piete, Targuri si Oboare pentru tarabele din pietele agroalimentare si industriale.
- creante bugetare in suma de 16.469.771lei reprezentand ramasita de incasat a anului 2015 din taxe si impozite locale.
- disponibil la trezorerie, alte valori, avansuri de trezorerie -2.030.533lei, din care: alte valori (timbre, bonuri valorice de carburant) în sumă de 120.713lei, garanții și taxe de participare la licitații 140.929lei, 11.300lei taxa deseuri, donatii si sponsorizari -18.931, venituri proprii ,disponibil cont trezorerie Spitalul Municipal 1.665.619lei(venituri proprii si sume alocate de Casa de Sanatate) si 73.041lei rezultatul exercitiului la sfarsitul anului 2015 ;
- disponibil la banci comerciale -189.915lei reprezentand garantii gestionare ;
- creante din operatiuni din fonduri externe nerambursabile(finantari pentru proiecte europene) : 731.676 lei;
- cheltuieli efectuate in avans-4.572.593lei.

În cursul anului 2015, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea normelor metodologice și de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, aprobate prin H.G. 909/1997, cu aprobarea ordonatorului de credite, s-a efectuat și înregistrat în contabilitate scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe și obiecte de inventar uzate.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, toate bunurile aparținând unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția nr. 1424/15.10.2015 a Primarului Municipiului Rm. Sarat, s-au constituit comisiile de inventariere a bunurilor ce fac parte din patrimoniul Consiliului Local, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de activ și de pasiv ale județului, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

Din procesele verbale întocmite de către comisiile de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv s-a efectuat cu respectarea Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/09.10.2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de activ și de pasiv, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea a fost finalizată și materializată în termen, fără deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe între soldurile scriptice și faptice.

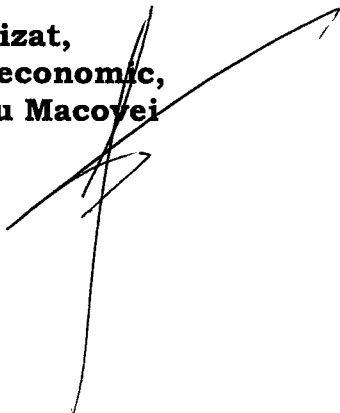
În vederea eficientizării activității, ordonatorul de credite a stabilit norme proprii privind circuitul documentelor, precum și persoanele împuternicite să efectueze operațiunile legale de efectuare a cheltuielilor, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale.

Angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor s-a efectuat în limita creditelor bugetare aprobate, nu s-a înregistrat refuz de viză de control financiar preventiv propriu, cheltuielile efectuându-se conform legislației în vigoare.

Situațiile financiare oferă o imagine fidelă a activelor, datoriilor, poziției financiare, performanței financiare, precum și a rezultatului patrimonial.

Față de cele prezentate, putem spune că, în anul 2015, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Rm. Sarat s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Avizat,
Director economic,
Ec. Fortu Macovei



Intocmit,
Sef Serviciu Buget si contabilitate
Ec. Tablet Anisoara

