

P12

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune
nr.390/15.03.2011 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata
de la 5.000 mp la 5.134 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.03.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.48216/21.03.2016 a S.C TAM RIGIPS S.R.L, reprezentată prin doamna Tudor Sorina- administrator, concesionar al parcelei 41 situată în Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani in conformitate cu contractul de concesiune nr.390/15.03.2011;
- prevederile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.13569/27.02.2015;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.5967/21.03.2016 întocmit de către Serviciul Urbanism;
- prevederile HCL nr._____ privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.390/21.03.2016 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 5.000 mp cu destinația de producție și prestări servicii-parcela 41 situată în cartierul Bariera Focșani, în sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 5.000 mp la 5.134 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.390/15.03.2011.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic.

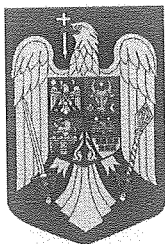
Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel

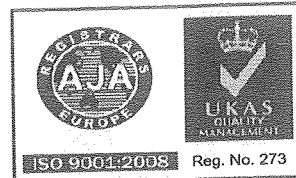
Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 31.03.2016



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5911/21.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.390/15.03.2011 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 5.000 mp la 5.134 mp

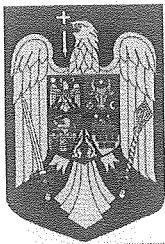
Conform prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „*pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.*”

Luând în considerare cererea formulată de SC TAM RIGIPS S.R.L., prin administrator Tudor Sorina, Procesul-verbal de constatare la fața locului nr. 5967/21.03.2016 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare, propun Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri prin care să aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 5.000 mp la 5.134 mp, conform extrasului de carte funciară anexat; modificarea suprafeței concesionate urmând a se face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.5910/21.03.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.390/15.03.2011 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 5.000 mp la 5.134 mp

Prin cererea înregistrată sub nr.48216/21.03.2016, SC TAM RIGIPS S.R.L., prin administrator Tudor Sorina, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Mihai Viteazu, nr.9, județul Buzău, a solicitat suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr. 390/15.03.2011, în conformitate cu prevederile legale.

Având în vedere:

- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, potrivit căroră:
„Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.”
coroborate cu
- prevederile art.15, lit. e) din același act normativ ce stipulează: *„ Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: (...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.*

Raportat la faptul că terenul situat în cartier Bariera Focșani, parcela nr.41, aferent construcțiilor C1 și C2 edificate în baza Autorizației de construire nr. 212/09.08.2007 și a procesului-verbal de recepție finală nr. 1503/07.02.2008 eliberate de Primăria Municipiului Rm.Sărat, are o suprafață totală de 5.134 mp, conform măsurătorilor cadastrale;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propunem Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării hotărârii prin care să aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 5.000 mp la 5.134 mp, conform extrasului de catre funciară anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;
- Concesionarea terenului sus menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate, copii după:

- cererea nr. 48216/21.03.2016;
- contract de concesiune nr. 390/15.03.2011;
- extras de Carte Funciară;
- proces verbal de constatare la fața locului nr. 5967/21.03.2016.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



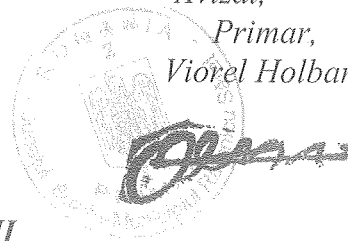
Cert. no. AIAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

5967 /21.03.2016

Avizat,
Primar,
Viorel Holban



Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 21.03.2016, ora 14.30

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic, m-am deplasat in *cartier Bariera Focsani, parcela 41 (zona de productie si prestari servicii)*, in vederea constatarii si verificarii situatiei reale din teren raportate la planul de situatie din masuratoarea cadastrala, a vecinatatilor si fata de domeniul public.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat pentru identificarea imobilului planul de situatie al imobilului din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de OCPI Buzau privind situatia imobilului mai sus mentionat proprietatea SC TAM RIGIPS SRL si planul de amplasament (SC 1:3000) din P.U.Z. cartier/extindere Bariera Focsani;
- pe terenul in studiu exista un corp de constructie cu destinatia productie si prestari servicii, neinregistrat in cartea funciara nr. 31228 amplasat la limita proprietatii cu strada Cernei, respectiv cu parcelele 240 si 241;
- imobilul in studiu este imprejmuit catre parcelele vecine si catre aliniamentul strazilor Siretului la vest, teren domeniul public si str. Grigore Vieru la sud si strada Cernei la nord.

Probleme identificate:

- nu sunt.

Concluzie prin vizitare amplasament:

- terenul in suprafata de 5134 mp identificat prin masuratoare cadastrala de specialist atestat si inregistrat la OCPI Buzau in cartea funciara nr. 31228, nu incalca si nu aduce atingere proprietatii publice (strada Siretului, strada Cernei si strada Grigore Vieru) sau private (parcelele 240, 241, 242 si 243) a municipiului Ramnicu Sarat.

Anexam alaturat 4 foto executate la data 21.03.2016.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos