

### PROIECT DE HOTARARE

**privind completarea anexei nr.1 a HCL nr.20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.03.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea formulată de doamna Iancu Daniela, administrator al S.C EMI IRIS 2006 S.R.L;
- certificatul de atestare fiscală nr.47821/22.03.2016 emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat prin care se face dovada achitării la zi a chiriei ce face obiectul contractului de închiriere nr.35/06.07.2007, prelungit prin acte adiționale;
- prevederile art.1810, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit căroră: *"Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor"*;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;
- prevederile art.36 alin.2 litera "c" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă completarea anexei nr.1 a HCL nr.20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto cu nr.crt.69, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Sediul/ domiciliul	Nr. contract	Data Început	Destinația	Supra fața (mp)	Adresa teren
1.	S.C EMI IRIS 2006 S.R.L	Strada Victoriei, bloc A2, ap.12	35	06.07.2007	Comerț flori	7,20	Piața Centrală parcela 6

**Art.2.** (1) În vederea asigurării continuității contractului de închiriere pentru suprafața de teren precizată la art.1, acesta se va prelungi cu 1 an de la data expirării ultimului act adițional încheiat, respectiv 01.01.2016.

(2) La încheierea actului adițional conform prezentei hotărâri, sub sancțiunea neîncheierii acestuia, chiriașul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat din care să rezulte achitarea integrală a sumei datorate către bugetul local aferentă contractului de închiriere inițial și a actelor adiționale ulterioare la acesta.

**Art.3.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflației.

**Art.4.** Se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze actul adițional încheiat potrivit prevederilor art.1.

**Art.5.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.03.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.5991/21.03.2016**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto**

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice centrale sau locale.

Potrivit art. 36 alin. (5) din actul normativ menționat, Consiliul local:

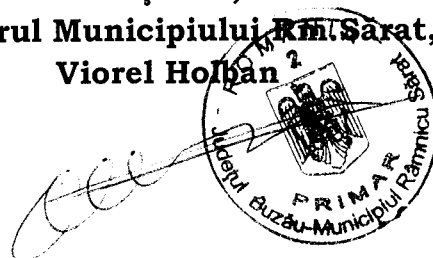
„ a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Având în vedere cele prezentate, luând în considerare solicitarea formulată de SC EMI IRIS 2006 SRL, prin administrator Iancu Daniela, coroborat cu prevederile contractului de închiriere nr. 35/06.07.2007 și prevederile art. 1810, alin.(1) din Noul Cod Civil potrivit căror: „ Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.”

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto, conform raportului de specialitate comun al Compartimentului contencios administrativ și juridic și Serviciului Urbanism.

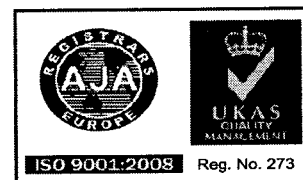
**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Viorel Holbău**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.5990/21.03.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto**

Având în vedere:

- prevederile art. 36, alin.(5) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile art. 14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 1810, alin.(1) din Noul Cod Civil potrivit căror: „*Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.*”
- prevederile contractului de închiriere nr. 35/06.07.2007, prelungit prin acte adiționale succesive;
- certificatul de atestare fiscală nr. 47821/22.03.2016 emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat prin care se face dovada achitării la zi a chiriei se face obiectul contractului de închiriere nr. 35/06.07.2007;
- solicitarea nr. 48411/22.03.2016 formulată de doamna Iancu Daniela, în calitate de administrator al S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.;
- prevederile H.C.L. nr.20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto;
- faptul că prin prelungirea contractului de închiriere nu este afectat Planul de sistematizare și că bunul închiriat nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.165/2013 cu modificările ulterioare;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei nr.1 la H.C.L. nr. 20/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a unor contracte de închiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sărat pe care sunt amplasate construcții provizorii cu alte destinații decât cea de garaje auto, cu nr. crt. 69, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Sediul/ domiciliul	Nr. contract	Data început	Destinația	Suprafața (mp)	Adresa teren
69	S.C. EMI IRIS 2006 S.R.L.	Str. Victoriei	35	06.07.2007	Comerț flori	7,20 mp	Piata Centrala, parcela 6

În vederea asigurării continuității contractului, valabilitatea contractului de închiriere nr.35/06.07.2007 se prelungește cu 1 an de la data expirării ultimului act adițional încheiat, respectiv 01.01.2016, raportat la incidența art. 1810, alin.(1) din Noul Cod Civil potrivit căroră: „ *Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.*”

**Compartiment contencios  
administrativ și juridic.  
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**

**Șef Serviciu,  
Ing. Teodorescu Dragoș**