

## PROIECT DE HOTARARE

### **privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.03.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Compartimentului Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.1, art.3 și art.9, alin.2, art.10, alin.1 din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată;
- prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- prevederile art.4 și 14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Ordinul Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Rm.Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal;
- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține în proprietate privată pășune, coroborat cu solicitările deținătorilor de animale de pe raza Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.123, alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.275/17.12.2015 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2016 la nivelul Județului Buzău;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, art.39 alin.1 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

## HOTARASTE

**Art.1.** (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, terenuri prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Închirierea se face pe o durată de 7 ani.

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.2.

**Art.3.** Se aproba Regulamentul privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.3.

**Art.4.** (1) Prețul de pornire al licitației este de 132 lei/ha/pajiște, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.275/17.12.2015.

(2) Calculul prețurilor de pornire a licitației pentru fiecare trup de pășune este prezentat în anexa nr.4.

**Art.5.** Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru pajiștile permanente proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.5.

**Art.6.** Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Începând cu data prezentei HCL nr.60/27.02.2015 își încetează aplicabilitatea.

**Art.8.** Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Registrul agricol și Compartimentul Investiții și Achiziții Publice vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.03.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.03.2016**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 6278/24.03.2016**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

Având în vedere:

- prevederile art.4 și 14 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art.9, alin.2 din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată: „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.
- Ordinul Prefectului județului Buzău nr.53/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Rm.Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal;

Raportat la:

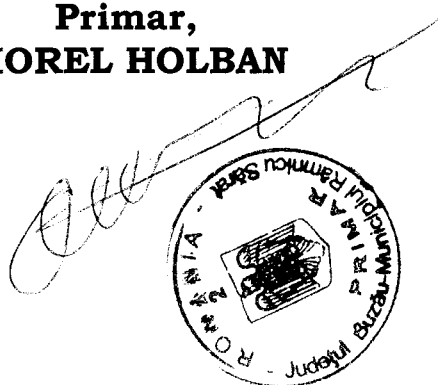
- prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

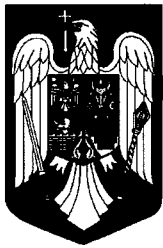
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, actualizat;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.9 precum, ale art.45, alin.3 și ale art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;

și motivat de necesitatea exploatarea rațională și menținerii potențialului de producție a unor suprafețe de teren din islazul Municipiului Rm.Sărat, în scopul atragerii de fonduri la bugetul local, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 6277/24.03.2016**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere**  
**prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în**  
**proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea măsurilor necesare pentru exploatarea rațională și menținerea potențialului de producție a pășunilor de pe raza municipiului Rm.Sărat, Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, supune atenției Consiliului local următoarele:

În conformitate cu prevederile art.9, alin.2 din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată: „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

Având în vedere:

- prevederile H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține în proprietate privată pășune, coroborat cu solicitările deținătorilor de animale de pe raza Municipiului Rm.Sărat;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.9 precum, ale art.45, alin.3 și ale art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat următoarele :

1. Aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, prevăzută în Anexa nr.1.

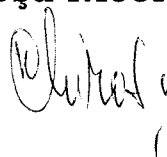
2. Aprobarea caietului de sarcini cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.2.

3. Aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea privata a Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.3.

4. Aprobarea calculului prețului minim pentru fiecare trup de pășune, conform Anexei nr.4.

5. Aprobarea modelului contractului de închiriere conform Anexei nr.5.

**Întocmit,**  
**Compartiment Registrul Agricol,**  
**Ing.Meiroșu Nicoleta**



**SUPRAFEȚE DE TEREN**

**de pășune aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat care se închiriază prin licitație publică**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea trupului de pășune</b>	<b>Tarlaua</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
1.	AERODROM	31	50,96
2.	LA CANTON	25	2,32
3.	LA FÂNTÂNI	22	4,06
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68
	<b>TOTAL</b>		<b>61,02</b>

## **CAIET DE SARCINI**

**cu privire la închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 61,02 ha  
pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

### **1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii îl constituie, închirierea prin licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și a H.G nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, a Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și a Codului Civil, pentru punerea în valoare a pășunilor și folosirea optimă a acestora, identificate după cum urmează:

-Pășunea din zona "Aerodrom"- Tarlaua nr.31 - **50,96 ha;**

-Pășunea din zona "La canton" - Tarlaua nr.25 -**2,32 ha;**

-Pășunea din zona "La fântâni" -Tarlaua nr.22 -**4,06 ha;**

-Pășunea din zona "Valea Cireșului " Tarlaua nr.13 - **3,68 ha;**

Amplasamentul pășunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

### **2. DURATA ÎNCHIRIERII**

**2.1.** Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

### **3. REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

**3.1.** Terenurile (pășunile) care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

**3.2.** Chiriașul nu are dreptul de a subînchiria în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.

**3.3.** Chiriașul nu are dreptul de a concesiiona (arenda) în parte sau în totalitate, obiectul închirierii.



**3.4.**Pășunile menționate la art.1 se vor închiria doar ofertanților care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare(UVM).

#### **4. ELEMENTELE DE PREȚ**

**4.1.**Prețul minim al închirierii (chiria) de la care pornește licitația **va fi de 132 lei/ha** pajiste, acesta fiind calculat în funcție de producția medie de masă verde pe hectar de pajiste și prețul mediu/tona de masă verde obținută, preț stabilit de Consiliul Județean Buzău pentru anul fiscal 2016, adică **33 lei/t**, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.275/17.12.2015.

**4.2.**Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

**4.3.**Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

**4.4.**Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

#### **5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere este licitație publică cu strigare.

2. Graficul de desfășurare a procedurii de atribuire a contractelor de închiriere

**a. Publicarea anunțului** – se face după adoptarea hotărârii Consiliului local cu privire la închirierea suprafeței de **61,02** ha pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat. Anunțul va fi publicat în două ziare, din care unul local și pe site-ul Primăriei Municipiului Rm.Sărat. Anunțul va conține date despre:

-Obiectul licitației, caracteristici, amplasament, preț minim de licitație;

-Perioada de depunere a ofertelor;

-Locul, data și ora de desfășurare a licitației;

-Condițiile minime de participare la licitație;

-Cuantumul taxei și garanției de participare la licitație.

**b. Achiziționarea caietului de sarcini** – se face de la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat, Compartiment Registru Agricol. Contravaloarea caietului de sarcini este de 300 lei.

**c. Depunerea documentelor de calificare** – se face începând cu data publicării anunțului și va dura până la ora 16<sup>00</sup> cu două zile înainte de data stabilită pentru depunerea documentelor de calificare (15 zile lucrătoare de la publicarea anunțului). Documentele de calificare vor fi depuse în original. Acestea vor fi analizate de către comisia de licitație în ordinea depunerii, la ora 14, cu o zi înainte de ședința de desfășurare a licitației.

**d. Desfășurarea licitației** – se face după 15 zile lucrătoare de la publicarea anunțului de desfășurare a licitației, la data și ora stabilită și publicată în anunț. După prezentarea tuturor candidaților se analizează documentele

privind condițiile minime de participare. În cazul în care lipsesc documente prevăzute la condițiile de calificare, sau sunt completate eronat, oferta este considerată respinsă. În cazul existenței unor inadvertențe, se pot solicita lămuriri suplimentare cu privire la datele din documentele de calificare. După stabilirea participanților calificați, se trece la efectuarea procedurii de licitație cu strigare. Ofertarea va fi făcută pentru fiecare suprafață de pășune în parte. Pasul de licitare va fi de 10% din pretul minim de închiriere. Va fi declarată câștigătoare oferta financiară cea mai mare. La licitație au dreptul să participe, pe lângă membrii comisiei persoanele fizice sau delegații persoanelor juridice înscrise la licitație și persoanele interesate. În cazul în care nu se prezintă niciun participant la licitație aceasta se reia în termen de 10 zile lucrătoare.

Pentru fiecare amplasament este necesar să se depună minim două oferte cu documente de calificare. Dacă se depune o singură ofertă procedura nu este îndeplinită.

**e. Comunicarea rezultatelor licitației** – se va face după finalizarea licitației, verbal și în scris către toți participanții la licitație.

**f. Rezolvarea contestațiilor** – se va face de către comisia numită în acest sens în termen de 48 ore de la comunicarea rezultatelor licitației.

**g. Încheierea contractelor** – se va face în termen de 5 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor de către comisia numită în acest sens. Contractele se încheie pe o perioadă de 7 ani.

În cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la rezolvarea contestațiilor, oferta calificată, următoarea ca valoare va fi declarată câștigătoare. Noul câștigător va fi anunțat de îndată în vederea încheierii contractului de închiriere a suprafeței de pășune, la valoarea prezentată în oferta proprie. La fel se procedează și în cazul în care și următorul participant ca valoare, refuză semnarea contractului.

**h. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat** se va face după încheierea contractelor pe bază de proces verbal de predare-primire.

3. Condițiile de participare la procedura de atribuire a contractelor de închiriere

**a. Participare** – pot participa la procedura de atribuire a contractelor de închiriere persoane fizice sau juridice cu domiciliul, respectiv sediul sau punct de lucru în Rm.Sărat, care îndeplinesc condițiile stipulate în prezentul caiet de sarcini. În acest sens participanții vor prezenta alături de **cererea de înscriere la licitație**, în copie actul de identitate, respectiv certificatul de înregistrare.

**b. Taxa de participare** - la procedura de atribuire a contractelor de închiriere este în sumă de 200 lei. Participanții vor depune o copie după dovada de plată (ordin de plată sau chitanță). Participanții care vor depune oferte pentru mai multe amplasamente de pășune proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat vor achita o singură taxă de participare.

**c. Garanția de participare** - la procedura de atribuire a contractelor de închiriere este în quantum de 1000 lei. Participanții vor depune o copie după dovada de plată (ordin de plată sau chitanță). Garanția de participare se percepe pentru fiecare amplasament al pășunii proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat. Aceasta va fi restituită tuturor

participanților la procedură în termen de 10 zile calendaristice, cu excepția celor care refuză semnarea contractului. În acest sens, în cazul în care câștigătorul nu semnează contractul de închiriere în termen de 5 zile de la data rezolvării contestațiilor, garanția va fi pierdută, iar următoarea ofertă financiară va fi declarată câștigătoare.

**d. Experiența similară** – în acest sens participanții trebuie să fie înscrși în Registrul Național al Exploatațiilor.

**e. Litigii cu autoritatea contractantă** – pentru a dovedi lipsa litigiilor cu autoritatea contractantă, participanții vor prezenta un certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu au debite la bugetul local și la bugetul de stat.

De asemenea participanții vor prezenta o adeverință eliberată de către Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat din care să rezulte că aceștia nu sunt în litigiu juridic cu Primăria Municipiului Rm.Sărat, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat și cu Municipiul Rm.Sărat sau incompatibili cu calitatea de contractant al suprafeței de pășune pentru care au depus oferta. Nu pot participa la licitație persoanele fizice sau juridice care au datorii față de Primăria municipiului Rm.Sărat rezultate din impozite, taxe, contracte sau alte prevederi legale. Persoanele din alte localități trebuie să prezinte un certificat de atestare fiscală de la primăria unde își are domiciliul din care să rezulte că nu au datorii.

**f. Acoperirea minimă a pășunilor cu efective de animale** – având în vedere prevederile legislației în vigoare, unitatea de vită mare minimă la hectar este, în cazul suprafețelor de pășune ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini de 0,3 UVM/ha. Astfel pentru o acoperire minimă, participanții trebuie să facă dovada deținerii în proprietate a unui număr de animale proporțional cu UVM minim și suprafața licitată. Pentru proprietarii de animale și formele asociative nu se vor lua în considerare animalele care asigură încărcătura minimă pe alte trupuri de pășune contractate. În cazul asociațiilor, UVM minim va fi tot 0,3 UVM/ha, dar va fi calculat numai în funcție de membrul în asociație cu cel mai mare număr de animale deținut. Participanții vor aduce o adeverință eliberată de autoritatea locală unde își au domiciliul, din care să reiasă numărul de animale deținute conform registrului agricol sau card de exploatație valabil la data desfășurării licitației eliberat conform prevederilor legale.

**g. Participanții** trebuie să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de izlaz

## **6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **6.1. Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

b. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

c. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- d. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- e. De a încasa chiria aferentă contractului de închiriere atribuită în urma licitației publice.
- f. De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- g. să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- h. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș în pășunea închiriată;
- i. să participe la recepționarea lucrărilor executate de chiriaș pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- j. să primească la încetarea contractului suprafața de izlaz precum și întregul inventar în stare normală de utilizare;
- k. daunele provocate suprafeței de izlaz și inventarul existent se vor recupera, în lipsa unei înțelegeri, prin acțiune în justiție;

#### **6.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:**

- a. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e. să predea suprafața de izlaz și întregul inventar existent chiriașului la termenul stabilit, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, după caz, pe bază de proces verbal;

#### **6.3. Drepturile chiriașului sunt următoarele:**

- a. Chiriașul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea ce face obiectul închirierii;
- b. Chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.
- c. să primească suprafața de izlaz și întregul inventar în condițiile stabilite de prezentul contract;

#### **6.4. Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

- a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c. să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;
- d. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; adăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizațiile emise în conformitate cu prevederile legale.
- l. să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. chiriașul este obligat să respecte **Amenajamentul Pastoral** ce se va comunica după întocmirea și aprobarea acestuia. Până la aprobarea acestuia se va respecta Regulamentul de pășunat. Nerespectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral atrage după sine nulitatea contractului.

## **7. MODALITATEA DE ÎNȚIERE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**7.1.** Închirierea suprafeței de **61,02 ha** pășune se va face prin licitație publică, cu strigare, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, a H.G. nr. 1064/2013, a Legii nr. 215/2001 și a Codului Civil.

**7.2.** După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a suprafeței de 61,02 ha pășune aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.

**7.3** Condițiile minime stabilite în prezentul caiet de sarcini se vor completa în mod corespunzător cu cele specifice legislației achizițiilor publice în vigoare la data organizării licitației.

## **8. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A ÎNCHIRIERII**

### **8.1.**

#### **Încetarea contractului**

##### **Contractul încetează de drept în următoarele situații:**

- a. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata obiectul contractului prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b. pășunatul unor alte animale decât cele înregistrate în RNE sau a unor animale din alte localități;
- c. la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul încetează prin denunțare unilaterală de către proprietar, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul în care chiriașul subînchiriază sau cesionează, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul contractului sau schimbă destinația acestora;
- f. în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata obiectul contractului, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g. în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- h. schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât pentru cel care a fost închiriat terenul;
- i. în cazul în care se constată că pășunea închiriată nu este folosită;

## **8.2. Rezilierea contractului**

- a. prin acordul părților (reziliere convențională);
- b. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- d. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

**8.3.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin cu mențiunea că, prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să execute integral sau parțial obligațiile.

**8.4.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării eventualelor evenimente de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

**8.5** În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întâzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

## **9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice natură, apărute între părțile contractante în sensul derulării contractului de închiriere se rezolvă pe cale amiabilă, în caz contrar, competența aparține instanțelor judecătorești.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

**10.1.** Alte drepturi și obligații ale părților se vor stabili prin contractul de închiriere.

**10.2.** Proprietarul are dreptul de a verifica prin împuterniciții săi respectarea condițiilor contractuale de către chiriaș și de a hotărî când este cazul continuarea sau încetarea/rezilierea contractului.

## **Regulament**

### **privind organizarea pășunatului precum și exploatarea pășunilor proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat**

#### **CAPITOLUL I**

##### **PRINCIPII GENERALE**

**Art.1** Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor, proprietatea privată a municipiului Rm.Sărat.

**Art.2** Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în Municipiul Rm.Sărat, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

#### **CAPITOLUL II**

##### **ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI**

**Art.3** Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de deținere a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

**Art.4** (1) Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, pe baza unui contract de concesiune/închiriere/pășunat care este întocmit conform prevederilor legale în materie.

(2) Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentelor stabilite prin contractele de concesiune/închiriere/pășunat.

**Art.5** Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pășunile proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat în limita suprafețelor de pășune disponibilă.

**Art.6** Solicitarea terenurilor pentru pășunat se efectuează de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice/juridice, pe bază de cerere însoțită de documente care să ateste că animalele deținute pentru care solicită pășune sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat, precum și alte documente solicitate prin caietele de sarcini aferente procedurii de închiriere/concesionare.

**Art.7** Solicitarea trebuie depusă în scris la Primăria municipiului Rm.Sărat.

**Art.8** Pe baza actelor depuse și după verificarea acestora se va dispune cu privire la închirierea/concesionarea suprafețelor de pășune disponibile, sau cu privire la încheierea contractelor de pășunat.

**Art.9** Sezonul de pășunat începe de la 01 mai și se desfășoară până la 01 noiembrie pentru pășunile de șes (184 zile).



**Art.10** Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de data de 01 noiembrie al anului în curs, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pășune stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și a hranei, cu anunțarea în prealabil a Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.11** Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe fânețele și culturile agricole, pe tot teritoriul Municipiului Rm.Sărat.

**Art.12** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale sau a celor prevăzute în capitolul V din prezentul Regulament.

### **CAPITOLUL III**

#### **OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE**

**Art.13.** Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați :

- a) să înregistreze la Registrul agricol în cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele conform prevederilor legale ;
- d) să efectueze pășunatul numai pe terenul detinut în baza contractului de închiriere/concesiune/pășunat.
- e) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- f) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat;
- g) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor, conform prevederilor legale și a prezentului Regulament;
- h) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- i) răspunde material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- j) răspunde material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- k) răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui;
- l) are obligația să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
  - curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni;
  - nivelarea mușuroaielor;
  - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată;
  - schimbarea coșarelor din trei în trei zile, dacă este cazul;
  - crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor;

- m) să nu utilizeze pesticide și fertilizanți chimici pe pășunile închiriate;
- n) să nu are sau să discuiască pajiștile închiriate;
- o) să nu realizeze însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări decât cu specii din flora locală în situația în care porțiuni de pajiști se degradează sau sunt afectate accidentale;
- p) pășunile inundate nu vor fi pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- r) să nu ardă pajiștile decât cu acordul autorității competente pentru protecția mediului;
- s) să evite și să distrugă vegetația nedorită.

## **CAPITOLUL IV**

### **OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM.SĂRAT**

**Art.14** Să acorde doar crescătorilor de animale din cadrul colectivității locale, persoane fizice/juridice (domiciliul/sediul în Municipiul Rm.Sărat) posibilitatea de a participa la licitațiile organizate pentru punerea în valoare a pășunilor proprietatea privată a municipiului Rm.Sarat.

**Art.15** Să acorde sprijin de specialitate, prin compartimentul agricol, în evaluarea pagubelor produse de animale.

**Art.16** Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile legale în materie și ale prezentului Regulament.

## **CAPITOLUL V**

### **SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII**

**Art. 17** (1) Constituie contravenții, conform OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, următoarele fapte:

a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;

b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;

d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2);

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;

g) concesiunea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2);

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3);

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare;

j) încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);

b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e);

c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului.

### **Art. 18**

(1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta, precum și de către polițiștii de frontieră pentru faptele constatate în zona specifică de competență.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 17, alin. (1) lit. d) și f), din prezentul Regulament, se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesionale.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 17 alin. (2) din prezentul Regulament se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art. 19** Prevederile acestui capitol se completează în mod corespunzător cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002.

## **CAPITOLUL VI**

### **DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII**

**Art.21** Prezentul Regulament se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legale în materie și poate fi modificat prin hotărâre a consiliului local.

### CALCULUL PREȚULUI DE PORNIRE AL LICITAȚIEI

Prețul minim de la care pornește licitația este calculat în funcție de producția medie de masă verde/hectar de pajiște și prețul mediu/tona de masă verde obținută, preț stabilit de Consiliul Județean Buzău pentru anul fiscal 2016, adică 33 lei/t, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr.275/17.12.2015, astfel:

$$4000 \text{ kg masa verde /ha} \times 0,033 \text{ lei/kg} = 132 \text{ lei/ha};$$

Calculul prețurilor pe fiecare trup de pășune este următorul:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea trupului de pășune</b>	<b>Tarlaua</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Pret de pornire al licitației (lei/an)</b>
1.	AERODROM	31	50,96	6726,72
2.	LA CANTON	25	2,32	306,24
3.	LA FÂNTÂNI	22	4,06	535,92
4.	VALEA CIREȘULUI	13	3,68	485,76

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. \_\_\_\_\_

### I. Părțile contractante

1.1 MUNICIPIUL RM.SĂRAT, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr. 1, Rm.Sărat, județul Buzău, cod fiscal 2406871, cont bancar....., deschis la....., reprezentat prin domnul HOLBAN VIOREL, având funcția de Primar al municipiului Rm.Sărat,

Si

1.2 \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea (sediul social, punct de lucru) \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, emisă la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, denumit în continuare concesionar

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_ și a procesului verbal de licitație nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul contractului

2.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea pajiștii aflată în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_ situată în \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_, identificată prin număr cadastral \_\_\_\_\_ și schița anexă ce face parte din prezentul contract.

2.2. Predarea primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces verbal anexă la prezentul contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2.4 Obiectivele chirieșului sunt:

- menținerea suprafeței pășunate;

- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

- creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

### **III. Durata contractului și scopul**

3.1. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru durata de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani.

3.3. Terenul închiriat va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace, în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

### **IV. Prețul închirierii, modalități și termene de plată**

4.1. Nivelul chiriei este de ..... lei/an conform procesului verbal de licitație nr.....din ..... . Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

4.2. Suma totală prevăzută la pct. 4.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Rm.Sărat..... deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de .....

4.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

4.6. La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti, conform art. 463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, taxa pe teren, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

### **V. Drepturile și obligațiile părților**

#### **5.1. Drepturile proprietarului sunt următoarele:**

a. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

b. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

c. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- d. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- e. de a încasa chiria la termenele stabilite, aferentă contractului de închiriere atribuit în urma licitației publice.
- f. De a controla activitatea chiriașului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale.
- g. să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- h. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de chiriaș în pășunea închiriată;
- i. să participe la recepționarea lucrărilor executate de chiriaș pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- j. să primească la încetarea contractului suprafața de izlaz precum și întregul inventar în stare normală de utilizare;
- k. daunele provocate suprafeței de izlaz și inventarul existent se vor recupera, în lipsa unei înțelegeri, prin acțiune în justiție;

#### **5.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:**

- a. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;
- e. să predea suprafața de izlaz și întregul inventar existent chiriașului la termenul stabilit, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, după caz, pe bază de proces verbal;

#### **5.3. Drepturile chiriașului sunt următoarele:**

- a. chiriașul are dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea ce face obiectul închirierii;
- b. chiriașul are dreptul de a solicita proprietarului orice informații cu privire la obiectul închirierii.
- c. să primească suprafața de izlaz și întregul inventar în condițiile stabilite de prezentul contract;

#### **5.4. Obligațiile chiriașului sunt următoarele:**

- a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c. să plătească chiria la termenul stabilit prin contract;
- d. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; adăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizațiile emise în conformitate cu prevederile legale;
- l. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m. să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. chiriașul este obligat să respecte **Amenajamentul Pastoral** ce se va comunica după întocmirea și aprobarea acestuia. Până la aprobarea acestuia se va respecta Regulamentul de pășunat. Nerespectarea prevederilor din Amenajamentul Pastoral atrage după sine nulitatea contractului.

## **VI. Încetarea contractului**

### **6.1. Contractul încetează de drept în următoarele situații:**

- a. în cazul imposibilității obiective a locatorului de a exploata obiectul contractului prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b. pășunatul unor alte animale decât cele înregistrate în RNE sau a unor animale din alte localități;
- c. la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul încetează prin denunțare unilaterală de către proprietar, în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul în care chiriașul subînchiriază sau cesionează, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul contractului sau schimbă destinația acestora;



f. în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata obiectul contractului, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g. în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;

h. schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât pentru cel care a fost închiriat terenul;

i. în cazul în care se constată că pășunea închiriată nu este folosită;

## **6.2. Rezilierea contractului**

a. prin acordul părților (reziliere convențională);

b. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;

c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;

d. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

## **VII. Forța majoră**

7.1 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a obligațiilor care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

7.3 Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului;

## **VIII. Litigii**

8.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor, după caz.

8.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

## **IX. Condiții de mediu**

9.1. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor.

9.2. Chiriașul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decopertiza stratul arabil și nu va executa pe teren săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate conform legii.

## **X. Răspunderea contractuală**

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba se vor plăti daune.

10.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **XI. Notificări**

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Clauze finale**

12.1. Prezentul contract poate fi modificat/completat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

12.2. După aprobarea Amenajamentului pastoral, prezentul contract se va modifica/completa cu prevederile acestuia.

12.3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.4. Cheltuielile cu implementarea Amenajamentului pastoral vor face obiectul unui act adițional încheiat între părțile contractante, în funcție de prevederile legale în vigoare la acel moment.

12.5. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local

12.6. Contractul de închiriere constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1789 din Codul civil.

12.7. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.8. Prezentul contract s-a încheiat..... în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, unul pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

**Proprietar,**

**Chiriaș,**

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și  
a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal  
2016 la nivelul Județului Buzău**

Consiliul Județean Buzău;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Buzău, înregistrată la nr. 14393/10.11.2015;
- raportul Direcției juridice și administrație publică locală – Biroul colaborare instituții și servicii publice înregistrat la nr. 14394/10.11.2015;
- avizul de legalitate al Secretarului Județului Buzău dat pe proiectul de hotărâre;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului județean Buzău anexate la hotărâre;
- adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 14083/09.11.2015;
- adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 14259/06.11.2015;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 62 alin. (2<sup>2</sup>) și alin. 2<sup>4</sup>) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91, alin.(1) lit. „b”, alin. (3) lit. „c” și art. 97 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Pentru anul fiscal 2016 se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole astfel cum sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile medii ale produselor agricole stabilite conform art. 1, alin. (1) vor fi folosite la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunurilor.

**Art. 2. (1)** Pentru anul fiscal 2016 se stabilește valoarea medie a masei verzi/ha pajște de 233 lei/ha/pajște.

(2) Valoarea masei verzi/ha stabilită conform art. 2 alin. (1) va fi folosită la determinarea venitului net anual provenit din cedarea folosinței bunului.

(3) Pentru anul fiscal 2016 se stabilește prețul mediu/tonă masă verde obținută de pe pajști, la 33 lei/tonă. ✓

(4) Prețul stabilit conform art. 2 alin. (3) se utilizează de proprietarii/administratorii pășunilor aflate în proprietatea publică/privată a UAT din județul Buzău, pentru calculul prețului de închiriere/redevență/concesiune.

**Art. 3.** Secretarul Județului Buzău va asigura publicarea hotărârii în Monitorul oficial al județului Buzău și pe site-ul Consiliului Județean Buzău precum comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor publice interesate.

**PREȘEDINTE,**



**PÊTRE-EMANOIL NEAGU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,**

**MIHAI-LAURENȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 275  
BUZĂU, 17 DECEMBRIE 2015**

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru”, 7 voturi „împotrivă”, - abțineri de cei 30 consilieri județeni prezenți și Președintele Consiliului Județean Buzău.

**ROMÂNIA**  
**PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU**



**ORDIN**

**privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului  
Râmnicu Sărat pentru reîntregirea izlazului comunal**

**Având în vedere:**

- referatul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat nr.2602/1997, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.9756/1997;
- referatul O.C.A.O.T.A. Buzău nr.1107/2000, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.9047/2000;
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G.nr.180/2000; în temeiul art.113 din Legea administrației publice locale nr.1991, republicată,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

**ORDIN:**

**Art.1** Se trece în proprietatea privată a municipiului Râmnicu Sărat, categoria izlaz, în anexa 16, suprafața de 30 ha din tarlăua 39, aflată în administrarea S.C.Romagribuz Râmnicu Sărat, conform schiței anexă, care face integrantă din prezentul ordin.

**Art.2** Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.88/15.09.1993, poziția în anexă se modifică în sensul majorării suprafeței înscrise în anexa 16 cu Sărat, de la 61 ha la 91 ha.

**Art.3** Primăria Municipiului Rîmnicu Sărat, S.C.Romagribuz Rîmnicu  
D.C.A.O.T.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului

**Art.4** Direcția Resurse Umane, Salarizare, Secretariat, Administrativ  
va și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate.



**Dr. Ion Vasile**

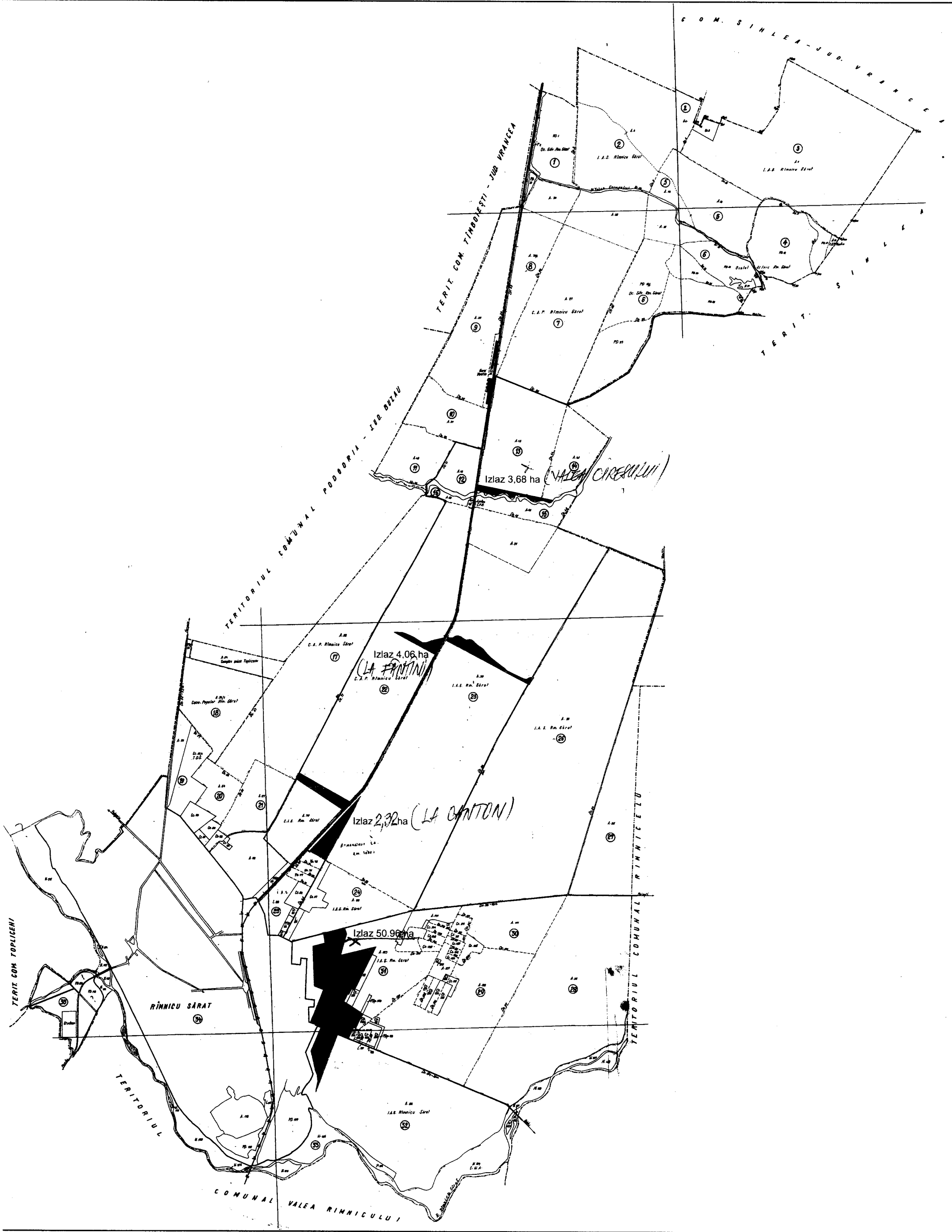
19 MARTIE 2001

53/19.03.2001

## SITUATIA

Privind suprafețele de teren care trec în proprietatea privată a unor comune,  
în vederea constituirii izlazurilor comunale.

Nr. crt.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a izlazului comunal reconstituit			Observatii Unitatea de la care se transmit Suprafetele
		Total	din care		Total	din care		Total	din care		Total	din care		
			arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune	
1	Municipiul Rm.Sarat	-	-	91	-	-	-	91.0	30.0	61.0	91.0	30.0	61.0	De la S.C.Romagribuz Rm.Sarat 30 ha



TERIT. COM. TOPLICENI

COM. SIHLEA - JUDEȚUL VRANCEA

TERIT. COM. TIMBIEȘTI - JUDEȚUL VRANCEA

TERIT. COMUNAL PODBORIA - JUDEȚUL BUZĂU

RÎMNICU SĂRAT

TERIT. COMUNAL RÎMNICULUI

COMUNAL VALEA RÎMNICULUI

Izlaz 4.06 ha  
(LA FANTINI)

Izlaz 3.68 ha  
(VALA CIRECULUI)

Izlaz 50.96 ha  
(LA CANTON)

Izlaz 3.68 ha

Izlaz 4.06 ha

Izlaz 2.32 ha

Izlaz 50.96 ha