

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul Direcției economice - Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.3, art.18 și art.21 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publica;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5396/09.03.2015, completat cu procesul-verbal nr.10139/08.05.2015 de recepție la stingerea obiecțiilor din anexa nr.1 și anexa nr.2 din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5396/09.03.2015 aferente obiectivului de investiție „Restaurarea Complexului Brâncovenesc – monument istoric de categoria A”, proiect implementat de către UAT –Municipiul Rm.Sărat în parteneriat cu Parohia Ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului” Rm.Sărat;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4368/26.02.2016 aferent lucrării «Stație de hidrofor și rețele aferente pentru instalația de incendiu interior, Complex Brâncovenesc, Municipiul Rm.Sărat”;;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Secțiunea I « Bunuri imobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.902 -907, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secțiunea II « Bunuri mobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.185 -214, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local nr.99/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu modificările și completările ulterioare, atestată prin H.G. nr.1348/2001, modificata prin HG nr.1218/2010, se modifică în mod corespunzător.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Directia Economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2016**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11081 / 18.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune completarea inventarului domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu bunuri imobile – terenuri și construcții care nu se regăsesc în acesta.

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că analizând inventarul domeniului public s-a constatat că anumite bunuri, deși sunt inventariate în contabilitate, ele nu fac obiectul unor hotărâri de consiliu local prin care să se constate apartenența lor la domeniul public cu finalizare publicarea în Monitorul Oficial.

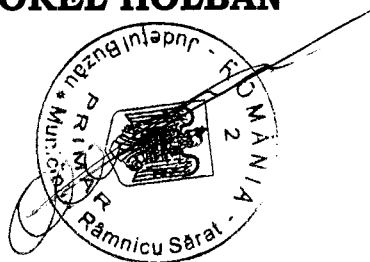
De asemeni menționez că una din prioritățile administrației publice locale este corecta gestionare a bunurilor care fac parte atât din domeniul public, cât și din domeniul privat, în scopul evidențierii cât mai clare a acestora în evidența contabilă dar și a gestionării lor din punct de vedere economico-financiar.

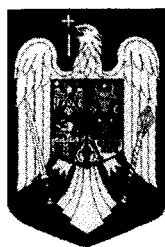
Având în vedere faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții “Restaurarea Complexului Brâncovenesc – monument istoric de categoria A”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 5- Dezvoltare Durabilă și promovare a turismului, proiect implementat de către UAT –Municipiul Rm.Sărat în parteneriat cu Parohia Ortodoxă “Adormirea Maicii Domnului” Rm.Sărat, raportat la prevederile procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5396/09.03.2015, completat cu procesul-verbal nr.10139/08.05.2015 de recepție la stingerea obiecțiunilor din anexa nr.1 și anexa nr.2 din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5396/09.03.2015 și cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.4368/26.02.2016 aferent lucrării «Stație de hidrofor și rețele aferente pentru instalația de incendiu interior, Complex Brâncovenesc, Municipiul Rm.Sărat», este necesar a se da în administrare aceste bunuri, rezultate din proiectul cu

finanțare europeană, în scopul atingerii obiectivelor aferente proiectului.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

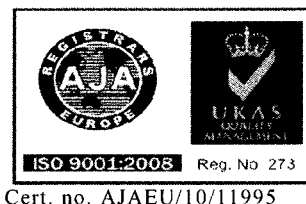
**Inițiator,
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECTIA ECONOMICA SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE 9153/28.04.2016

RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotarare privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere corecta gestionare a bunurilor ce fac parte din inventarul domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat, in conformitate cu legislatia in vigoare si luand in considerare:

-prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;

-prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

-prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;

-prevederile Legii nr. 213/1998 actualizata, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, completata cu H. G. nr. 897/2006;

-prevederile H. G. nr. 1218/2010 privind modificarea H.G. nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Buzau;

-Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 5396/09.03.2015 privind obiectivul de investitii <Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria A> completat de Procesul-verbal de receptie la stingerea obiectiunilor din anexa 1 si anexa 2 din Procesul verbal la terminarea lucrarilor nr. 5396/09.03.2015. Lucrarea de investitii a fost executata prin Programul Operational Regional 2007-2013, Axa prioritara 5. Dezvoltare durabila si promovare a turismului, de catre Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Râmnicu Sărat si Parohia Ortodoxa Adormirea Maicii Domnului .

-Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor Nr. 4368/26.02.2016 privind lucrarea <Statie de hidrofor si retelele aferente pentru instalatia de incendiu interior , Complex Brancovenesc, mun. Rm. Sarat>.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm. Sarat, dupa cum urmeaza:

Sectiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Rm Sarat se completeaza conform Anexei nr. 1 dupa cum urmeaza:

-pozitiile nr. 902-907 reprezentand bunuri imobile apartinand locului de folosinta Complex Brancovenesc, strada Primaverii nr. 2-4, Ramnicu Sarat

Facem mentiunea ca valorile finale prezentate in anexa nr. 1 pentru bunurile imobile sunt obtinute astfel:

Nr crt	Denumire	Valoare initiala	Valoare proiect european*	Valoare echipamente hidrofor	Valoare finala
1	Teren Staretie si chilii	283.800,00	14.117,42		297.917,42
2	Teren Casa Domneasca	795.000,00			795.000,00
3	Staretie si chilii	812.329,06	3.508.586,12		4.320.915,18
4	Casa Domneasca	1.541.198,05	713.744,37		2.254.942,42
5	Amenajari exterioare		679.770,16		679.770,16
6	Statie de hidrofor si retelele aferente pentru instalatia de incendiu interior			122.274,68	122.274,68
	Total	3.432.327,11	4.916.218,07	122.274,68	8.470.819,86

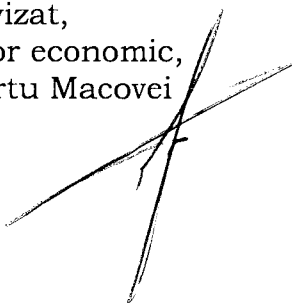
*valorile sunt prezentate in detaliu in anexa nr. 2 la prezentul raport

Sectiunea II „Bunuri mobile” din Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Rm Sarat se completeaza conform Anexei nr. 1 dupa cum urmeaza:

-pozitiile nr. 185-200 reprezentand mijloace fixe aferente proiectului de investitii <Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria A>.

-pozitiile nr. 201-214 reprezentand obiecte de inventar aferente proiectului de investitii <Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria A>.

Avizat,
Director economic,
Ec. Fortu Macovei



Verificat,
Sef Serviciu Buget-Contabilitate,
Ec. Tablet Anisoara

Intocmit,
Ec. Manea Simona



**INVESTITOR
ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT**

**PROCES VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**
Nr. 5396 din data de 09 martie 2015

Privind lucrarea aferenta obiectivului de investitie „*Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A”* situat in strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat, executata in baza contractului de lucrari nr.25535/04.11.2013, incheiat intre UAT a MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT si S.C. TANCRAID SRL GALATI

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 107 din 02.09.2013 eliberata de UAT a MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT la data de 02.09.2013, cu o durata de executie a lucrarilor de 20 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor.
2. Comisia de receptie numita prin Dispozitia nr.268/27.02.2015 si-a desfasurat activitatea in intervalul 09 martie 2015 prin examinarea vizuala a constructiei si analizarea documentelor continute in Cartea Tehnica inclusiv Procesul Verbal de Control din 05.03.2015, intocmit de Departamentul pentru Situatii de Urgenta I.S.U.Buzau, aceasta fiind formata din :

Presedinte - ing.Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism
Membrii - sing.Toader Dumitru – Referent de specialitate
-ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism
- Reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniul Judetean Buzau
-Reprezentant ISC Buzau

Secretar: ing. Mihai Ditu - diriginte de santier

- 3 Au mai participat la receptie:
Arh. Tomescu Nicoleta – din partea proiectantului SC PROIECT BUZAU SRL
Ing. Stancic Catalin Cristian – din partea executantului SC TANCRAID SRL Galati
- 4 Constatările comisiei de receptie:
 - 4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau au fost incomplete piesele cuprinse in Anexa nr.1.
 - 4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in Anexa nr.2 nu au fost executate.

4.3 Lucrarile cuprinse in Anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului
NU ESTE CAZUL

4.4 Valoarea declarata a investitiei este de **4.171.912,38** lei fara TVA.

- 4 Comisia de receptie in urma constatarilor facute propune:
Admite receptia la terminarea lucrarilor cu obiectiuni
- 5 Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
- respectarea obiectiunilor din Anexa 1 si Anexa 2
- 6 Comisia de receptie recomanda urmatoarele:
- termen de completare a documentatilor solicitate si a remedierilor 30 de zile.
- 7 Prezentul Proces – verbal contine 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost incheiat astazi 09 martie 2015 la sediul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, in 5 (cinci) exemplare.

Comisia de receptie:

Presedinte: - ing. Teodorescu Dragos

Membrii:

- sing. Toader Dumitru – Referent de specialitate

- ing. Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism

- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniu Judetean Buzau.....

- Ing. Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....

Secretar: ing. Mihai Ditu

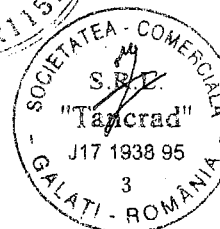
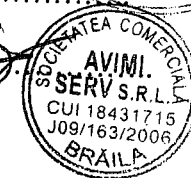
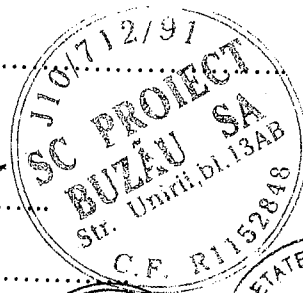
Invitati

Arh. Tomescu Nicoleta – SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati

Ing. Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila.....

INSPECTORATUL DE STAT IN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 094



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DIȚU MIHAI - ION
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015628
DOMENII/SUBDOMENII:
1; 2.3;

INVESTITOR

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT

Anexa nr.1

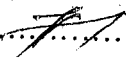
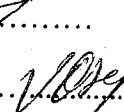

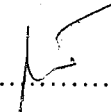
la procesul – verbal de receptie nr.5396 din 09 martie 2015 la obiectivul :
„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria”A” situat in strada
Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.
Piese scrise sau desenate ne reprezentate sau incomplete

- 1.Nu au fost prezentate detalii ale sistemelor de detectie si semnalizare a incendiilor.
- 2.Nu au fost prezentate elemente ale sistemului de detectie si semnalizare antiefracție la
Straetie, precum si a sistemului de supraveghere video al Complexului.

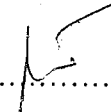
Comisia de receptie:

Presedinte: - ing.Teodorescu Dragos..... 

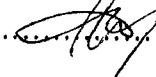


Membrii:

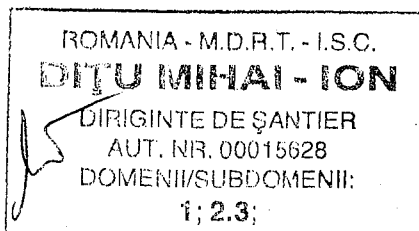
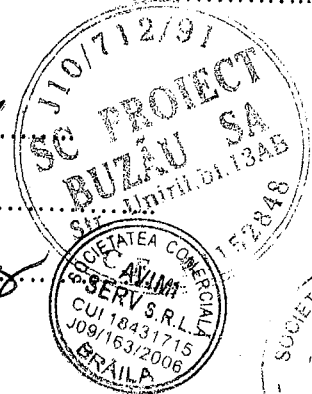
- sing.Toader Dumitru – Referent de specialitate 
- ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism 
- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniu Judetean Buzau..... 
- Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau..... 



Secretar: ing. Mihai Ditu 

Invitati

- Arh.Tomescu Nicoleta –SC Proiect Buzau SA 
- Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati 
- Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila..... 



INVESTITOR

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT

Anexa nr.2

la procesul – verbal de receptie nr.5396 din 09 marie 2015, la obiectivul :
„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A” situat in
strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.

Lista cu lucrarile care nu au fost executate :

Amenajari exterioare.Retea exterioara de apa

- 1.Instalatia de stingere cu hidranti exteriori prezinta unele deficiente : hidrantii nu sunt adusi la cota terenului , nu sunt incastrati in blocuri de beton, nu sunt numerotati ;
- 2.Vanele nu sunt montate in camine.

Casa Domneasca

- 1.Instalatia de detectare si semnalizare antiincendiu prezinta deficiente : centralele nu sunt certificate in conformitate cu EN 54 ;instalatia nu contine sirene de avertizare si butoane de alarmare ;detectorii nu sunt montati in toate cazurile conform prevederilor normativului i 18 r-02 (nu acopera toate spatiile , sunt montati in apropierea corpurilor de iluminat).
- 2.Nu a fost prezentate autorizatiile firmelor care au executat instalatia de stingere si instalatia de detectie si semnalizare a incendiilor, precum si PV de receptie a acestora.
- 3.Dispozitie de santier prin care s-a renuntat la un hidrant interior.
- 4.Refaceri locale la canalele PVC pozate aparent pentru cablurile electrice.
5. Revopsire locala la instalatiile de utilizare termice.
6. Astupare si chituire treceri ale instalatiei de utilizare termice vechi.

Staretie

- 1.Nu au fost prezentate documentele lucrarii de ignifugare (autorizatia firmei, PV receptie lucrare, buletine de determinare a eficacitatii ignifugarii).
- 2.Certificat de calitate si conformitate ale lambriurilor din lemn stratificat.


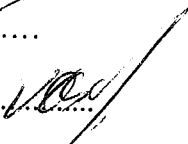
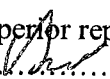
Amenajari Exterioare –retea de apa

1. Nu s-a prezentat un document din partea Companiei de Apa din care sa reiasa ca se asigura debitul si presiunea prevazura in proiect.

Comisia de receptie:

Presedinte: - ing.Teodorescu Dragos..... 

Membrii:

- sing.Toader Dumitru – Referent de specialitate 
- ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism 
- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniu Judetean Buzau..... 
- Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....



ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DITU MIHAI - ION
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00015628
DOMENII/SUBDOMENII:
1; 23;

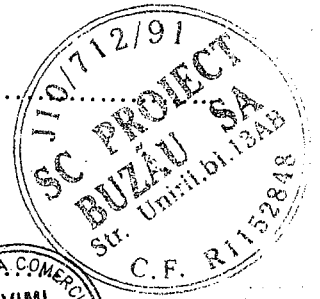
Secretar: ing. Mihai Ditu

Invitati

Arh. Tomescu Nicoleta – SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati

Ing. Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila



INVESTITOR

ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT

Anexa nr.3

la procesul – verbal de receptie nr.5396 din 09 martie 2015, la obiectivul :
„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A” situat in
strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.

Lista cu lucrarile care nu respecta proiectul

NU ESTE CAZUL


Comisia de receptie:


Presedinte:- ing.Teodorescu Dragos..... 

Membrii:

- sing.Toader Dumitru – Referent de specialitate

-ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism

- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si
Patrimoniul Judetean Buzau..... 

-Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau..... 

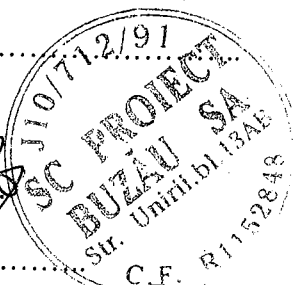
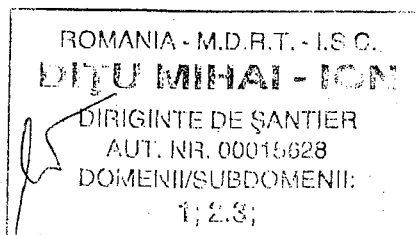
Secretar: ing. Mihai Ditu

Invitati

Arh.Tomescu Nicoleta –SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati

Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila..... 



INVESTITOR
ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT
Nr.10139 / 08.05. 2015

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
la stingerea obiectiunilor din Anexa 1 si Anexa 2 din
PROCESUL VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr.5396 din data de 09 martie 2015

Privind lucrarea aferenta obiectivului de investitie „*Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A”* situat in strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat, executata in baza contractului de lucrari nr.25535/04.11.2013, incheiat intre UAT a MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT si S.C. TANCRAD SRL GALATI

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei de construire nr. 107 din 02.09.2013 eliberata de UAT a MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT la data de 02.09.2013, cu o durata de executie a lucrarilor de 20 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor.
2. Comisia de receptie numita prin Dispozitia nr.268/27.02.2015 si-a desfasurat activitatea in intervalul 08 mai 2015 prin examinarea vizuala a constructiei si analizarea documentelor continute in Cartea Tehnica.

Presedinte – ing.Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism
Membrii - sing.Toader Dumitru – Referent de specialitate
- ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism
- Reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniu Judetean Buzau
- Reprezentant ISC Buzau

Deoarece domnul Toader Dumitru este in concediu de odihna, in locul acestuia va participa in comisia de receptie, conform Dispozitiei nr.268/27.02.2015, domnul Hinta Petrus – membrul de rezerva.

Secretar: ing. Mihai Ditu - diriginte de santier

3 Invitati :

Arh. Tomescu Nicoleta – din partea proiectantului SC PROIECT BUZAU SRL
Ing. Stancic Catalin Cristian – din partea executantului SC TANCRAD SRL Galati
Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila

4 Constatările comisiei de receptie:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau au fost incomplete piesele cuprinse in Anexa nr.1.

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in Anexa nr.2 nu au fost executate.

S-au remediat obiectiunile din Anexa 1si Anexa 2, astfel incat:

4.1 Din documentatia scrisa si desenata necesara a fi prezentata au lipsit sau au fost incomplete piesele cuprinse in Anexa nr.1

NU ESTE CAZUL



4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in Anexa nr.2 nu au fost executate.
NU ESTE CAZUL

4.3 Lucrarile cuprinse in Anexa nr.3 nu respecta prevederile proiectului
NU ESTE CAZUL

4.3 Valoarea declarata a investitiei este de **4.171.912,38** lei fara TVA.

5 Comisia de receptie in urma constatarilor facute propune:

ADMITEREA RECEPTIEI – FARA OBJECTIONS

5 Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

- respectarea prevederilor din autorizatia de construire.
- lucrarile au fost executate cantitativ si calitativ conform contractului, proiectului si caietului de sarcini.

6 Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

- lucrarile realizate vor fi intretinute si exploatate conform documentatiei si prescriptiilor legale.

7 Prezentul Proces – verbal contine 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi 08 mai 2015 la sediul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat, in 5 (cinci) exemplare.

Comisia de receptie:

Presedinte:- ing.Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism

Membrii:

- ing.Hinta Petrus – Consilier 1A

-ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism

- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si Patrimoniu Judetean Buzau.....

-Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....

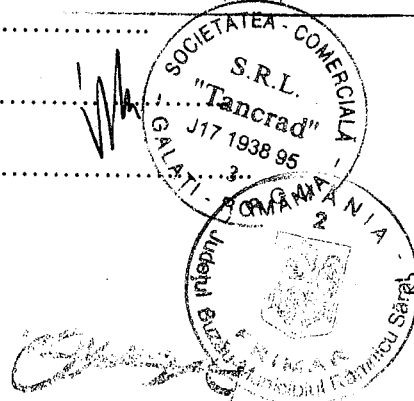
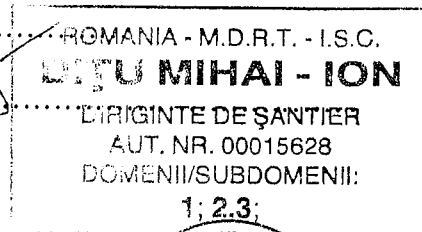
Secretar: ing. Mihai Ditu

Invitati

Arh.Tomescu Nicoleta –SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati

Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila.....



**INVESTITOR
ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT**

Anexa nr.1

la procesul – verbal de receptie nr.10139 din 08 mai 2015 la obiectivul :
„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria”A” situat in strada
Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.
Piese scrise sau desenate ne reprezentate sau incomplete


NU ESTE CAZUL

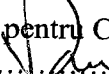
Comisia de receptie:

Presedinte:- ing.Teodorescu Dragos..... 

Membrii:

- ing.Hinta Petrus – Consilier 1A 

-ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism 

- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si
Patrimoniu Judetean Buzau..... 

-Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....

Secretar: ing. Mihai Ditu

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DIȚU MIHAI - ION
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015628
DOMENII/SUBDOMENII:
1; 2.3;

Invitati

Arh.Tomescu Nicoleta –SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati 

Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila.....

SOCIETATEA - COMERCIALA
S.R.L.
"Tancrad"
J17 1938 95
3
GALATI - ROMANIA

ROMANIA
2
3
Judetul Buzau
Municipiul Ramnicu Sarat

**INVESTITOR
ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT**

Anexa nr.2

la procesul – verbal de receptie nr.10139 din 08 mai 2015, la obiectivul :
*„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A” situat in
strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.*

Lista cu lucrarile care nu au fost executate :


NU ESTE CAZUL


Comisia de receptie:

Presedinte:- ing.Teodorescu Dragos..... 

Membrii:

- ing.Hinta Petrus – Consilier 1A 

-ing.Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism 

- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si
Patrimoniu Judetean Buzau..... 

-Ing.Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....

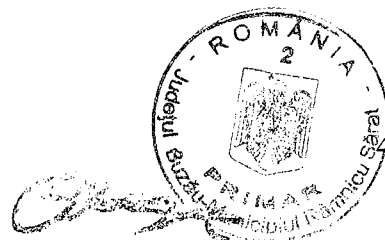
Secretar: ing. Mihai Ditu

Invitati

Arh.Tomescu Nicoleta –SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati

Ing.Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila.....



**INVESTITOR
ROMÂNIA
JUDETUL BUZAU
UAT RAMNICU SARAT**

Anexa nr.3

la procesul – verbal de receptie nr.10139 din 08 mai 2015, la obiectivul :
„Restaurarea Complexului Brancovenesc-monument istoric de categoria „A” situat in
strada Primaverii, nr.4, Municipiul Ramnicu Sarat.

Lista cu lucrarile care nu respecta proiectul


NU ESTE CAZUL


Comisia de receptie:

Presedinte: - ing. Teodorescu Dragos..... 

Membrii:

- ing. Hinta Petrus – Consilier 1A 

- ing. Astefanoaie Viorel Marcel – Consilier in cadrul serviciului Urbanism 

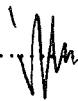
- Tudor Preda Vali- Consilier Superior reprezentant Directia pentru Cultura si
Patrimoniul Judetean Buzau..... 

- Ing. Costea Liana -reprezentant ISC Buzau.....

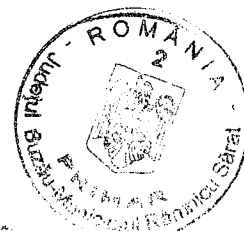
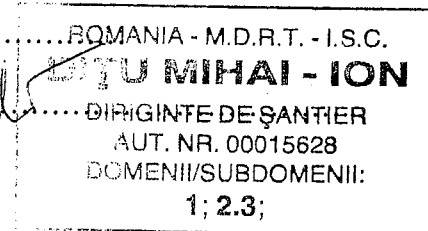
Secretar: ing. Mihai Ditu

Invitati

Arh. Tomescu Nicoleta – SC Proiect Buzau SA

Ing. Stancic Catalin Cristian – SC Tancrad SRL Galati 

Ing. Andrei Ionescu – SC Avimi Serv SRL Braila.....



RESTAURARE COMPLEX BRANCOVENESC-MONUMENT ISTORIC DE CATEGORIA A
 POR 2007-2013 SMIS 12933

	Denumire obiectiv	Valoare conform centralizator	Diverse si neprevazute	Valoare fara organizare de santier	Pondere	Organizare de santier	Valoare finala f TVA	TVA	Valoare finala TVA inclus	Cheltuieli comune* TVA inclus	Valoare de inventar TVA inclus
I	Amenajare teren (Terasamente)	10.318,26		10.318,26	0,26	98,79	10.417,05	2.500,09	12.917,14	1.200,28	14.117,42
II	Amenajari exterioare din care:	495.332,39	1.664,73	496.997,12		4.742,14	501.739,26	120.417,42	622.156,68	57.613,48	679.770,16
	1 Retea exterioara de apa	58.981,93		58.981,93	1,48	562,37	59.544,30	14.290,63	73.834,93	6.832,37	80.667,30
	2 Retea de canalizare	74.477,05		74.477,05	1,87	710,56	75.187,61	18.045,03	93.232,64	8.632,79	101.865,43
	3 Desfacere-refacere sist rutier	30.186,17		30.186,17	0,76	288,78	30.474,95	7.313,99	37.788,94	3.508,51	41.297,45
	4 Terasamente	11.096,96	1.664,73	12.761,69	0,32	121,59	12.883,28	3.091,99	15.975,27	1.477,26	17.452,53
	5 Rigole beton colectare si transport	100.613,54		100.613,54	2,53	961,35	101.574,89	24.377,97	125.952,86	11.679,66	137.632,52
	6 Trotuare si alei	61.862,33		61.862,33	1,55	588,97	62.451,30	14.988,31	77.439,61	7.155,52	84.595,13
	7 Instalatii iluminat exterior	158.114,41		158.114,41	3,97	1.508,52	159.622,93	38.309,50	197.932,43	18.327,37	216.259,80
III	Staretie si chilii	2.334.328,98	230.700,55	2.565.029,53	64,46	24.493,52	2.589.523,05	621.485,53	3.211.008,58	297.577,54	3.508.586,12
IV	Casa Domneasca	494.805,59	27.005,20	521.810,79	13,11	4.981,54	526.792,33	126.430,16	653.222,49	60.521,88	713.744,37
V	Clopotnita	211.070,33		211.070,33	5,30	2.013,89	213.084,22	51.140,21	264.224,43	24.467,27	288.691,70
VI	Refacere zid incinta	174.513,51		174.513,51	4,39	1.668,11	176.181,62	42.283,59	218.465,21	20.266,29	238.731,50
	Subtotal constructii	3.720.369,06	259.370,48	3.979.739,54	100,00	37.997,99	4.017.737,53	964.257,00	4.981.994,53	461.646,74	5.443.641,27
VII	Dotari	154.174,85	x	x	x	x	x	37.001,96	191.176,81	x	191.176,81
	Total valoare investitie										5.634.818,08

Cheltuieli comune *

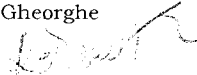
Linie buget Denumire Suma

	Studii de teren	
3.1		49.367,15
3.2	Avize	12.291,30
3.3	Proiectare	316.069,25
	Dirigentie de santier	36.000,00
3.5	Cote legale	47.919,04
5.2		
	TOTAL	461.646,74

Dotari din care:

175.500,92 mijloace fixe
 15.675,89 obiecte de inventar

Manager de proiect,
 Burlacu Gheorghe



Intocmit,
 Ec. Manea Simona



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 4368 /26.02.2016

privind lucrarea : „**Statie de hidrofor si retelele aferente pentru instalatia de incendiu interior, Complex Brancovenesc, mun. Rm. Sarat** , amplasata in mun. Rm. Sarat, str. **Primaverii, nr. 4**, judetul Buzau executată în cadrul contractului de lucrari nr. 24988/12.11.2015 si Actului aditionl nr. 1/1501.2016

BENEFICIAR : U.A.T. Municipiul Rm. Sarat

3. Lucrările au fost executate în baza ref. nr. 22099/08.10.2015 si a Autorizatiei de Construire nr. 107/05.10.2015

2. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul 26.02.2016 fiind formată din :

- presedinte : ing. Astefanoaiei Viorel - consilier Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Autorizarea Lucrarilor de Constructii

- membri :

- ing. Hinta Petrus – consilier Compartiment Indrumarea si Sprijinirea Asociatiilor de Proprietari

- sing. Toader Dumitru - referent de specialitate Compartimentul Achizitii si Investitii Publice

- ing. Arghir Horia Florentin - consilier Compartimentul Programe cu Finantare Externa

- Ene Tatiana - consilier Compartimentul Achizitii si Investitii Publice

3. Au mai participat la receptie :

(nume și prenume)

Ing. Zamfir Emil Ion

Ing. Oprea Ion

Ing. Mirela Clinciu



(calitatea)

Executant

Diriginte santier

SC PROIECT BUZAU SA

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1. Existenta de corectii privind cantitatile de lucrari -

4.2 Existenta NCS aferente lucrarii mai sus mentionate -

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

Admite receptia la terminarea lucrarilor privind „ Statie de hidrofor si retelele aferente pentru instalatia de incendiu interior, Complex Brancovenesc, mun. Rm. Sarat”,

6. Comisia de recepție motiveaza propunerea facuta prin :

S-a constatat ca lucrarile au fost realizate conform documentatiei de adjudecare

7. Comisia de recepție recomanda următoarele :

Intrucat la proba de presiune a instalatiei de hidrofor s-a constatat ca robinetele cu flotor din rezervorul subteran de 15 mc se defecteaza, nereusind sa intrerupa alimentarea cu apa a rezervorului, recomandam ca proiectantul sa propuna o solutie alternativa de rezolvare a acestei probleme. Grupul de pompare functioneaza in parametrii normali iar la verificarea presiunilor pe hidranti s-a constatat ca la un hidrant presiunea nu are parametrii normali (presiunea fiind redusa). Se presupune ca instalatia interioara de incendiu existenta (instalatie ce nu face obiectul prezentei receptii) este posibil opturata. Comisia recomanda verificarea instalatiei interioare existente pentru toti hidrantii.

Comisia recomanda proiectantului sa gaseasca solutie pentru protectie grup pompare - la lipsa apa. Se recomanda realizarea unui camin de vizitate desupra gurii rezervorului subteran.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 26.02.2016 la sediul Mun. Rm. Sarat în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

- presedinte : Astefanoaiei Viorel

- membri : Hinta Petrus

Toader Dumitru

Arghir Horia Florentin

Ene Tatiana

3. Au mai participat la recepție :

(nume și prenume)

Ing. Zamfir Emil Ionut

Ing. Oprea Ion

Ing. Mirela Clinciu



**COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI RM. SARAT**

Sectiunea I „Bunuri imobile”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
902	1.10	Teren Staretie si chilii Complex Brancovenesc	Suprafata =946 mp Strada Primaverii nr. 2-4	1873	297.917,42	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998 CF 32274
903	1.10	Teren Palat domnesc Complex Brancovenesc	Suprafata=2650 mp Strada Primaverii nr. 2-4	1873	795.000,00	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998 CF 32273
904	1.6.2	Staretie si chilii Complex Brancovenesc	Strada Primaverii nr. 2-4 Staretie-regim de inaltime P+1, suprafata construita 288.90 mp Chilii-regim de inaltime P, suprafata construita 368,89 mp	1885	4.320.915,18	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998 CF 32274

905	1.6.2	Casa Domneasca Complex Brancovenesc	Strada Primaverii nr. 2-4 Regim de inaltime D+P+1 Suprafata construita 723mp	1885	2.254.942,42	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998 CF 32273
906	1.3.7.2	Amenajari exterioare Complex Brancovenesc	Retea exterioara de apa, retea de canalizare, sistem rutier, terasamente, rigole colectare si transport, trotuare si alei-664mp, instalatii iluminat exterior	2015	679.770,16	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
907	1.8.6	Statie de hidrofor si retelele aferente pentru instalatia de incendiu interior, Complex Brancovenesc	Strada Primaverii nr. 2-4	2016	122.274,68	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998

Sectiunea II „Bunuri mobile”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz, al dării in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
185	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
186	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
187	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
188	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
189	2.1.17.7	BUTELIE EGALIZARE A PRESIUNII	DEBIT 5.2MC/H Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	2.993,36	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
190	2.1.17.7	BUTELIE EGALIZARE A PRESIUNII	DEBIT 5.2MC/H Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	2.993,36	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
191	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Staretie si chilii Strada Primaverii	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998

			nr. 2-4			
192	2.1.17.7	CAZAN INCALZIRE IN CONDENSATIE	ARZATOR DE GAZE POMPA CIRCULAT Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4	2015	22.589,08	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
193	2.1.17.7	BUTELIE EGALIZARE A PRESIUNII	DEBIT 5.2MC/H Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4	2015	2.993,36	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
194	2.1.17.7	POMPA CIRCULATIE AGENT TERMIC PENTRU INCALZIRE	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4	2015	3.267,40	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
195	2.1.17.7	POMPA CIRCULATIE AGENT TERMIC PENTRU INCALZIRE	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	3.267,59	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
196	2.1.17.7	POMPA CIRCULATIE AGENT TERMIC PENTRU INCALZIRE	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	3.267,40	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
197	2.1.17.7	MODUL AUTOMATIZARE PENTRU FUNCTIONARE IN CASCADA	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4	2015	6.192,56	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
198	2.1.17.7	MODUL AUTOMATIZARE PENTRU FUNCTIONARE IN CASCADA	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	6.192,56	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
199	2.1.17.7	MODUL AUTOMATIZARE PENTRU FUNCTIONARE IN CASCADA	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4	2015	6.192,56	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998

200	2.1.17.7	APOMETRU CU ANEXA DE SENSIBILIZARE	DN 100MM Amenajari exterioare Strada Primaverii nr. 2-4	2015	2.606,29	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
201		FILTRU IMPURITATI IN Y	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 4 BUCATI	2015	180,29/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
202		FILTRU IMPURITATI IN Y	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	180,29/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
203		KIT EVACUARE GAZE	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 4 BUCATI	2015	835,76/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
204		KIT EVACUARE GAZE	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	835,76/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
205		STINGATOR CU PULBERE	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 1 BUCATA	2015	200,88/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
206		STINGATOR CU PULBERE	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 1 BUCATA	2015	200,85/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
207		STINGATOR CU SPUMA	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	314,96/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
208		STINGATOR CU SPUMA	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	314,96/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
209		SUPAPA DE SIGURANTA 3/4	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 4 BUCATI	2015	572,26/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998

210		SUPAPA DE SIGURANTA 3/4	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	572,26/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
211		VAS EXPANSIUNE INCHIS CU CAPACITATE DE 25L, 3BARI	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 4 BUCATI	2015	162,44/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
212		VAS EXPANSIUNE INCHIS CU CAPACITATE DE 25L, 3BARI	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	162,44/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
213		VAS EXPANSIUNE INCHIS CU MEMBRANA ELASTICA SI GAZ INERT CU CAPACITATEA DE 200L	Casa Domneasca Strada Primaverii nr. 2-4 2 BUCATI	2015	1.169,94/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998
214		VAS EXPANSIUNE INCHIS CU MEMBRANA ELASTICA SI GAZ INERT CU CAPACITATEA DE 200L	Staretie si chilii Strada Primaverii nr. 2-4 1 BUCATA	2015	1.169,94/BUCATA	HCL nr. _____ Legea nr. 213/1998

Intocmit,
Ec. Manea Simona

