

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 30,78 mp situat în Rm.Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1 și concesionarea acestei suprafețe de teren către domnul Simion Gheorghe pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține în proprietate la adresa mai sus menționată

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.05.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea domnului Simion Gheorghe;
- prevederile HCL nr. 247/23.12.2015 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Planului Urbanistic General;
- raportul de evaluare întocmit de Albu Domnica, evaluator autorizat ANEVAR, prin care se propune valoarea de piață a terenului de 232 lei/mp, rezultând un preț minim al concesiunii de 286 lei/an;
- prevederile art.15, lit.e și art.17 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016 ;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 30,78 mp situat în Rm.Sărat, strada Victoriei, bloc 23C – lotul 1, identificat conform planului de încadrare în zonă anexat.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Albu Domnica, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului de 232 lei/mp, rezultând pentru suprafața de 30,78 mp teren un preț minim al concesiunii de 286 lei/an.

Art.3. Se aprobă concesionarea directă a terenului mai sus menționat către domnul Simion Gheorghe, pe o perioadă de 49 de ani, cu drept de prelungire, în vederea extinderii spațiului comercial existent, proprietatea domnului Simion Gheorghe, cu încadrarea în reglementările urbanistice.

Art.4. Redevența anuală va fi achitată pe toată perioada concesiunii. Aceasta va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.5. Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat se va modifica în mod corespunzător.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

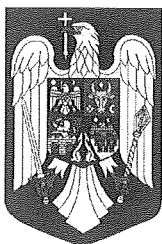
Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.05.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2016**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.11276/20.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 30,78 mp situat în strada Victoriei, bloc 23 C – lot 1 și concesionarea acestei suprafețe de teren către d-l Simion Gheorghe pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține în proprietate la adresa mai sus menționată

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

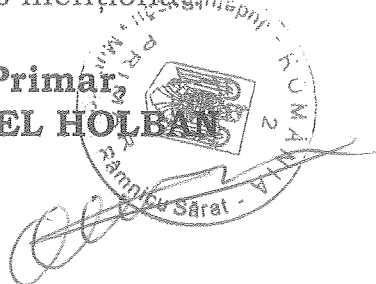
Prin cererea nr. 54155/13.05.2016, dl. Simion Gheorghe, proprietar al spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str. Victoriei, bloc 23 C – parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 30,78 mp, în vederea extinderii alaturate a acestei construcții.

Concesionarea acestei suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea aspectului utilitar în zonă și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a genera noi venituri la bugetul local propunem concesionarea terenului în suprafață de 30,78 mp situat în strada Victoriei, bloc 23 C – lot 1, către dl. Simion Gheorghe pentru extinderea spațiului comercial.

Față de cele prezentate propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus menționat.

Primar
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10560/16.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 30,78 mp situat în strada Victoriei, bloc 23 C – lot 1 și concesionarea acestei suprafețe de teren către d-l Simion Gheorghe pentru extinderea spațiului comercial pe care îl deține în proprietate la adresa mai sus menționată

Potrivit art.15, lit.e din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr. 54155/13.05.2016, dl. Simion Gheorghe, proprietar al spațiului comercial situat în Rm.Sărat, str. Victoriei, bloc 23 C – parter, solicită concesionarea suprafeței de teren limitrofă spațiului mai sus menționat, în suprafață de 30,78 mp, în vederea extinderii alaturate a acestei construcții.

Realizarea acestei extinderi se va încadra armonios în cadrul volumetriei de ansamblu cu respectarea arhitecturii zonale, folosindu-se materiale ușoare (profile Al sau PVC, tâmplărie Al sau PVC, învelitoare tegola sau tabla amprentată) și cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin PUG și funcțiunile permise ale zonei.

Dispozițiile art.17 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăd faptul că limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărâre a Consiliului local, astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente (inclusiv devieri de rețele dacă este cazul).

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit b și c din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, actualizată, înaintăm alăturat prezentul raport care va însoți proiectul de hotărâre care va avea ca obiect următoarele:

- aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a suprafeței de teren de 30,78 mp situat în strada Victoriei, bloc 23 C –lot 1, identificat prin planul de incadrare in zona, anexa nr.1 la prezenta hotărâre;
- însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR autorizat Albu Domnica pentru terenul în suprafață de 30,78 mp, situat în str. Victoriei, bloc 23 C – lot 1, prin care se stabilește valoarea de piața a terenului de 232 lei/mp la un curs de 4,47 lei/euro, rezultand pentru suprafata de 30,78 mp teren un pret minim al concesiunii de 286 lei/an;
- aprobarea concesiunii directe a terenului mai sus menționat către d-l Simion Gheorghe, pe o perioadă de 49 de ani cu drept de prelungire, în vederea extinderii spațiului comercial existent;
- redevența anuală va fi achitată pe toată perioada de 25 ani a concesiunii. Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri;
- formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesiionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

*Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*

