

## PROIECT DE HOTARARE

**privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant)**

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.05.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea domnului Dănescu Vasile-Dumitru;
- prevederile HCL nr.184/31.10.2012 prin care s-a aprobat crearea unei servituți de trecere în suprafață de 139 mp pe terenul cu numărul cadastral 33805, proprietatea Municipiului Rm.Sărat, pentru terenul cu numărul cadastral 33806;
- prevederile art.755 coroborat cu art.770, alin.1, lit.b din Noul Cod Civil potrivit căroră: „1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.  
(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia”, respectiv  
..... (1) Servituțile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una dintre următoarele cauze:.....b)renunțarea proprietarului fondului dominant...”
- prevederile Legii nr.7/2006 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;
- contractul de vânzare nr.3967/28.11.2013;
- extrasele de carte funciară aferente numărului cadastral 33805, respectiv 33806;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016 ;
- prevederile art.36 alin.2 litera “c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscrisă în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat – Partea III. Foaie de sarcini, aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat – Partea II. Foaie de proprietate, aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant).

**Art.2.** Primarul municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate: Compartimentul contencios administrativ și juridic va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Horjea Viorel**

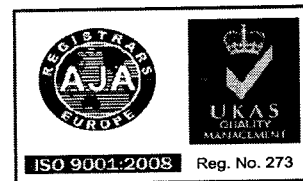
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.05.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.11343/20.05.2016**

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant)

Conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3967/28.11.2013 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara, s-a instituit în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806, înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant), un drept de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit).

Domnul Dănescu Vasile-Dumitru a adresat mai multe solicitări atât Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, cât și Primarului Municipiului Rm.Sărat, prin care a adus la cunoștință neînțelegerile pe care acesta le are cu chirișii care folosesc aceeași cale de acces la drumul public.

Potrivit ultimei solicitări scrise, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 54479/18.05.2016, domnul Dănescu Vasile-Dumitru declară că renunță la dreptul de servitute de trecere asupra terenului categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 139 mp, teren situat în municipiului Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău, constituit prin contractul de vânzare autentificat sub nr. 3967/28.11.2013.

Reținând solicitarea precizată mai sus, devin incidente prevederile art. 770 alin.(1), lit.b) din noul Cod civil, potrivit căroră:

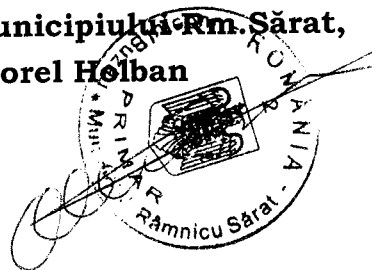
(1) Servituțiile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară pentru una dintre următoarele cauze: (...) b) renunțarea proprietarului fondului dominant.”

Ținând cont de cele expuse, raportat la prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant)

Totodată menționez că, ulterior radierii dreptului de servitute de trecere din cartea funciară, se vor efectua demersurile legale pentru instituirea unui drept de servitute de trecere separat, raportat la calea de acces la drumul public pe care o folosesc chiriașii imobilului situat în municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău.

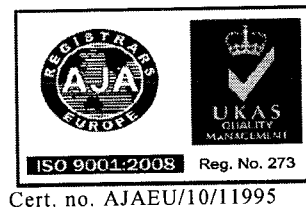
**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm. Sărat,**  
**Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.11342/20.05.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu numărul cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant)

Prin Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3967/28.11.2013 de Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia-Anișoara, Municipiul Rm.Sărat a constituit, în baza HCL nr. 184/31.10.2012, un drept de servitute de trecere pentru acces la drumul public asupra terenului cu suprafața de 139 mp din suprafața totală de 418 mp, teren situat în intravilanul municipiului Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău, având număr cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr. 33805 a localității Rm.Sărat, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău, având număr cadastral 33806, înscris în cartea funciară nr.33806 a localității Rm.Sărat, proprietatea numiților Dănescu Vasile-Dumitru și Dănescu Liliana.

Dreptul de servitute de trecere a fost întabulat în favoarea imobilului cu număr cadastral 33806 în foaia de sarcini, Partea III C, sub C1 a Cărții funciare a localității Rm.Sărat a imobilului proprietatea Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), precum și în foaia de proprietate, Partea II B, sub B4 a Cărții funciare nr. 33806 a localității Rm.Sărat a imobilului beneficiarilor dreptului de servitute de trecere, respectiv Dănescu Vasile-Dumitru și Dănescu Liliana (fond dominant).

Potentul Dănescu Vasile-Dumitru, prin solicitările adresate Consiliului local, cât și domnului primar al Municipiului Rm.Sărat a adus la cunoștință faptul că a avut permanent neînțelegeri cu chiriașii care folosesc aceeași trecere comună (întrucât dețin cu chirie spații cu destinația de locuință situate la aceeași adresă), solicitând identificarea unei modalități pentru a beneficia de o cale de acces la drumul public separată de cea a chiriașilor.

Prin solicitarea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 54479/18.05.2016, domnul Dănescu Vasile-Dumitru declară că renunță la dreptul de servitute de trecere asupra terenului categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 139 mp, teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău, constituit prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 3967/28.11.2013.

Având în vedere prevederile art. 755, coroborat cu prevederile art. 770 alin.(1), lit.b) din noul Cod civil, potrivit cărora servituțile se sting pe cale principală prin radierea lor din cartea funciară prin renunțarea proprietarului fondului dominant,

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative potrivit prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind radierea dreptului de servitute de trecere instituit asupra terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, cu numărul cadastral 33805, înscris în cartea funciară nr.33805 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat (fond aservit), în favoarea terenului cu număr cadastral 33806 înscris în cartea funciară nr.33806 a Municipiului Rm.Sărat aflat în proprietatea domnului Dănescu Vasile-Dumitru și a doamnei Dănescu Liliana (fond dominant).

Precizăm că ulterior radierii dreptului de servitute de trecere din cartea funciară, se vor efectua demersurile legale pentru instituirea unui drept de servitute de trecere separat, raportat la calea de acces la drumul public pe care o folosesc chiriașii imobilului situat în municipiul Rm.Sărat, strada Principele Ferdinand, nr.17, județul Buzău.

Anexăm prezentului raport copii după:

- Solicitarea nr. 54479/18.05.2016;
- Extras de Carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 33805;
- Extras de Carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 33806;
- Contract de vânzare autenticat sub nr. 3967/28.11.2013.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,**  
**Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**