

PROIECT DE HOTARARE

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de Guvern privind transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat pentru punerea în valoare și utilizarea imobilelor pentru necesitățile locale

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.05.2016;**

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- adresa nr.475/2016 a Ministerului Apărării Naționale;
- prevederile art.9, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- adresa nr.11047/18.05.2016 a Biroului Programe cu Finanțare Externă
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016 ;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 și a imobilului 687 Râmnicu Sărat, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, ambele anexe parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat.

Art.2. (1) Imobilele menționate la art.1 vor fi utilizate pentru construirea de locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu care se vor realiza prin reabilitarea construcțiilor existente sau prin construirea de locuințe noi, pentru sedii ale unor instituții publice prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui school after school prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui centru de afaceri prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui cămin de bătrâni prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unor parcuri și spații verzi, într-un termen de 10 ani de la preluare.

(2) Prezentul articol se va completa cu alte propuneri ce se vor materializa în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. În cazul în care nu se respectă destinațiile imobilelor și termenul prevăzute la art.2 acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Muzeul Municipal Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.05.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2016**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11665/24.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de Guvern privind transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Rm.Sărat pentru punerea în valoare și utilizarea imobilelor pentru necesitățile locale

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, coroborat cu solicitarea Municipiului Râmnicu Sărat nr. 6702/29.03.2016 și a răspunsului nr. 475/21.04.2016 formulat de Ministerul Apărării Naționale, Consiliul local hotărăște asupra preluării unei părți din imobilul 376 și a imobilului nr. 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, în condițiile legii.

Prin adresa nr. 475/21.04.2016, Ministerul Apărării Naționale în calitate de administrator al respectivelor imobile proprietate publică a statului, ne solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu care să conducă la promovarea proiectului de act normativ de către Guvernul României și să permită transmiterea unei părți din imobilul 376 și a imobilului nr. 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Astfel, imobilele vor putea fi utilizate pentru construirea de locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu care se vor realiza prin reabilitarea construcțiilor existente sau prin construirea de locuințe noi, pentru sedii ale unor instituții publice prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui school after school prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui cămin de bătrâni prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unor parcuri și spații verzi, într-un termen de 10 ani de la preluare.

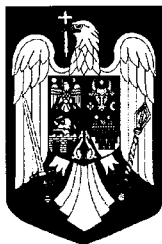
În acest context, nerespectarea destinațiilor imobilelor și a termenului maxim de 10 ani de realizare a celor menționate anterior, va atrage revenirea imobilelor în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Având în vedere necesitatea atragerii de imobile în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat în scopul realizării obiectivelor prezentate anterior, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre mai sus menționat.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariersarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 11664/24.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE,
privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a
unei hotărâri de Guvern privind transmiterea unei părți din imobilul 376
Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al
statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul
public al Municipiului Rm.Sărat pentru punerea în valoare și utilizarea
imobilelor pentru necesitățile locale

Având în vedere:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile adresei nr.475/2016 a Ministerului Apărării Naționale;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;
- prevederile art.9, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local, înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei hotărâri de Guvern privind transmiterea unei părți din imobilul 376 Râmnicu Sărat și a imobilului 687 Râmnicu Sărat din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat pentru punerea în valoare și utilizarea imobilelor pentru necesitățile locale.

Imobilele identificate prin numerele cadastrale 687 integral și 376 parțial vor fi utilizate pentru construirea de locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu care se vor realiza prin reabilitarea construcțiilor existente sau prin construirea de locuințe noi, pentru sedii ale unor instituții publice prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui school after school prin reabilitarea construcțiilor existente, înființarea unui cămin de bătrâni prin reabilitarea construcțiilor existente, amenajarea unor parcuri și spații verzi, într-un termen de 10 ani de la preluare.

În acest context, nerespectarea destinațiilor imobilelor și a termenului maxim de 10 ani de realizare a celor menționate anterior, va atrage revenirea imobilelor în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Predarea-primirea imobilelor se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Identificarea bunurilor ce vor face obiectul preluării sunt detaliate în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 la prezentul raport.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.11.047 / 18.05.2016

Biroul Programe cu Finantare Externa

In atentie D-lui PRIMAR,

In urma analizei Strategiei de Dezvoltare Durabila a Municipiului Ramnicu Sarat pentru perioada 2014 – 2020, privind nevoile locale ale comunitatii, in vederea realizarii urmatoarelor obiective mentionate in fisele de proiect, am identificat posibile surse de finantare dupa cum urmeaza;

- Construirea de locuinte sociale, locuinte de serviciu prin programul ANL si POR 2014 – 2020, Axa prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban.

- Amenajare baza sportiva, parcuri si spatii verzi, reabilitare constructii existente pentru sedii ale unor institutii publice, infiintarea unui school after school, centru de afaceri si infiintarea unui camin de batrani, prin POR 2014 – 2020, Axa prioritara 9.1; Dezvoltare locala plasata sub responsabilitatea comunitatii, Axa prioritara 5.2; Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizabile din orasele mici, mijlocii si municipiul Bucuresti.

Consilier,
Burlacu Gheorghe