

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de
locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.05.2016**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, actualizată;
- prevederile art.5 din HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 pentru aprobarea documentatiei de urbanism Plan urbanistic zonal „ Refacere si extindere PUZ cartier Bariera Focsani”, cu Regulamentul local aferent;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului RmSarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr.258/18.12.2009 pentru aprobarea trecerii din domeniu public al municipiului Rm.Sarat in domeniu privat al municipiului Rm.Sarat a unor suprafete de teren situate in cartierul Bariera Focsani din municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 27.04.2016;
- prevederile HCL nr.118/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul verbal nr.10682/17.05.2016 întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala consituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Rm.Sărat nr.236/15.03.2013, modificată prin Dispoziția nr.319/15.04.2014, însoțit de tabelul nominal privind exprimarea opțiunilor solicitanților;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conditiile Legii nr.15/2003, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Fiecare parcela atribuită are o suprafata de 300 mp.

(3) Atribuirea loturilor de teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Instituția Arhitectului Șef-Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.05.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de 19 voturi pentru, ___ - ___ abțineri și _____ - _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si 19 consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Horjea Viorel**

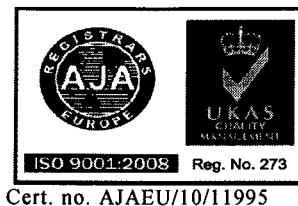
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.05.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.11036/18.05.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere preocuparea autorității administrației publice locale cu privire la sprijinirea tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, coroborat cu prevederile legale în materie, respectiv:

- prevederile art.1, art.2 și art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Ținând seama de procedura parcursă pentru punerea în aplicare, la nivelul Municipiului Rm.Sărat, a actelor normative enunțate mai sus, concretizată prin:

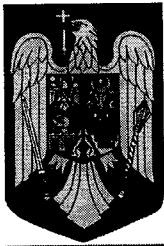
- adoptarea de către deliberativul local a Hotărârii nr. 118/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Procesul-verbal nr.10682/17.05.2016 privind procedura de atribuire de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor, beneficiari ai Legii nr.15/2003, și a tabelului nominal privind exprimarea opțiunilor solicitanților pentru atribuirea de terenuri, în funcție de punctajul obținut, ca urmare a ședinței publice din data de 17.05.2016, întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a Legii nr.15/2003, numită prin Dispoziția primarului nr.

nr. 236/15.02.2013, modificată prin Dispoziția primarului nr. 319/15.04.2014;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 și a procesului verbal nr.10682/17.05.2016, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

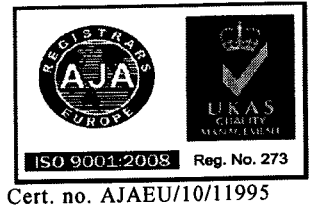
Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Șaban

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Rm. Sărat, Romania. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "MUNICIPIUL RM. SĂRAT" around the perimeter, and "RĂMNICU SĂRAT" at the bottom. A signature is written over the stamp, and the name "Viorel Șaban" is printed below it.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.11037/18.05.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Referitor la: expunerea de motive nr. 11036/18.05.2016 a domnului Viorel Holban, primarul Municipiului Rm.Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere:

- prevederile art. 1 și art. 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- prevederile H.C.L. nr. 118/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Dispoziției primarului nr. 236/15.03.2013 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, modificată prin Dispoziția primarului nr.319/15.04.2014;

- Procesul-verbal nr. 10682/17.05.2016 privind procedura de atribuire de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor beneficiari ai Legii nr.15/2003 și tabelul nominal privind exprimarea opțiunilor solicitanților pentru atribuirea de terenuri, în funcție de punctajul obținut;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Reținând prevederile art. 6 alin.(1) din Legea nr.15/2003 potrivit căroră:

„(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Precizând faptul că fiecare lot de teren în suprafață de 300 mp are număr cadastral atribuit conform legislației în vigoare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei nr.1.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**

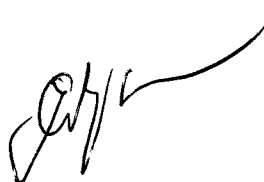


**Lista privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe
proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003**

Nr. crt	NUME SI PRENUME	CNP	SERIA SI NR CI	PUNCTAJ	CARTIER	PARCELA
1	SANDA CLAUDIA ELENA			22	BARIERA FOCSANI	221
2	CIOBANU AURA ANDREEA			22	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	82
3	VISAN LAURENTIU MIHAI			22	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	120
4	CRÎNGAȘU IONEL			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	103
5	BAICU IONUȚ VALENTIN			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	64
6	BULANCEA AURELIAN DECEBAL			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	107
7	BACIU SILVIA GEANINA			17	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	121
8	CREȚU ADRIANA			15	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	104
9	COMĂNESCU MIHAELA			15	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	158
10	CĂLIN VASILE			13	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	171
11	STEFAN FLORIN-CIPRIAN			10	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	178
12	STOIAN IRINELA NICOLETA			7	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	115

**Președinte Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii nr.15/2003**

Viceprimar, Cîrjan Sorin Valentin



Președinte de ședință,

Secretar,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat

Nr.10682 din 17.05.2016

PROCES VERBAL

Întocmit în data de 17.05.2016 privind procedura de atribuire de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor beneficiari ai Legii 15/2003, conform H.C.L. nr. 118 din 27.04.2016

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 118/27.04.2016 privind aprobarea listei de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.236/15.03.2013 modificata prin Dispoziția nr.319/15.04.2014 referitoare la constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat,

s-a procedat la atribuirea unor loturi de teren – proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat – conform tabelului următor:

Nr. crt	NUME SI PRENUME	CNP	SERIA SI NR CI	PUNCTAJ	CARTIER	PARCELA	OBS.
1	SANDA CLAUDIA ELENA			22	BARIERA FOCSANI	221	
2	CIOBANU AURA ANDREEA			22	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	82	
3	VISAN LAURENTIU MIHAI			22	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	120	
4	CRÎNGAȘU IONEL			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	103	
5	BAICU IONUȚ VALENTIN			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	64	
6	BULANCEA AURELIAN DECEBAL			21	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	107	
7	FURFURICĂ IULIANA OANA			18	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	-	
8	BACIU SILVIA GEANINA			17	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	121	
9	CREȚU ADRIANA			15	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	104	
10	COMĂNESCU MIHAELA			15	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	158	
11	NAȚÎRU MARIUS GABRIEL			15	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat	

12	TRANCĂ MONI CODRUȚ	14	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
13	TRANCĂ LEONARD ELVIS	13	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
14	CĂLIN VASILE	13	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	171
15	ENE NICU	13	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
16	ENE MIHAELA	12	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
17	ENACHE MARIUS MIHAI	12	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
18	BRATU GICĂ	11	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
19	TUREAC ANDREEA OANA	10	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
20	STEFAN FLORIN-CIPRIAN	10	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	178
21	ZAHARIA MARCEL	8	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
22	TARAZE ANDREEA MĂDĂLINA	8	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	neprezentat
23	STOIAN IRINELA NICOLETA	7	EXTINDERE BARIERA FOCSANI	115

Pentru Furfurica Iuliana Oana s-a prezentat tatal acesteia cu procura prin care numitul nu era mandat cu privire la procedura prevazuta de Legea 15/2003.

Nu au fost obiectii la atribuirea si alegerea loturilor de teren proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat.

Comisia:

Președinte	CÎRJAN SORIN	Viceprimar	
Membru	MÂNZALĂ ALEXANDRU	Consilier local	
Membru	TRUFAȘU VOICU	Consilier local	
Membru	CORBU ALINA	Consilier jr.	
Membru	MEIROȘU NICOLETA	Consilier	
Secretar	GĂGEANU DOMNICA	Referent	