

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea de locuinte sociale din fondul locativ aparținând
domeniului public al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.21-25 și art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.03.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sarat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat ;
- referatul nr.10084/11.05.2016 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat coroborat cu faptul că nu au fost formulate contestații împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;
- procesul-verbal nr.17891/09.08.2016 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, constituită în baza HCL nr.5/31.03.2013, modificată prin HCL nr.182/28.07.2016;
- prevederile HCL nr. 183/28.07.2016 privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din corp de clădire 632 și teren în suprafața de 1154 mp, imobil situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.50, județul Buzău, în care au funcționat atelierele școlare ale Liceului Tehnologic «Victor Frunza» Rm.Sarat, din spațiu de învățământ în spațiu pentru locuințe sociale, pe o perioadă de 10 ani;
- prevederile HCL nr.69/29.02.2016 privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a unui număr de șase locuințe sociale destinate chirieșilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din imobilele retrocedate în natura fostilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sarat, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Duiliu Zamfirescu – blocul 2, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții «Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii » ;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;

- prevederile art.36 alin.2 lit.a si alin.6, lit.a, pct.17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea unor locuinte sociale din fondul locativ, destinate inchirierii, ce apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Inchirierea unitatilor locative prevazute la art.1 se va face pe baza de contract de inchiriere, incheiat pe o durata de 5 ani, intre Municipiul Rm.Sarat, reprezentat de primar si beneficiarii precizati in anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartiment contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18.313/17.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

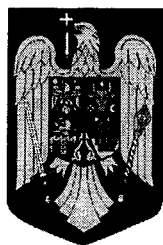
Reținând prevederile H.C.L. nr. 112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, precum și referatul nr. 10.084/11.05.2016 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, coroborat cu faptul că nu au fost formulate contestații împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;

Raportat la cele consemnate în procesul verbal nr. 17.891/09.08.2016 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;

Ținând seama de prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora: „*În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.*”

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1., cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18.312/17.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră:
„În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;
- prevederile H.C.L. nr. 112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- referatul nr. 10.084/11.05.2016 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- faptul că nu au fost formulate contestații împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista de priorități pentru acordarea de locuințe sociale;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate, conform procesului verbal nr. 17.891/09.08.2016 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, s-a întrunit în ședință publică cu persoanele înscrise în lista finală de priorități, în cadrul căreia, în baza


punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Având în vedere că în cadrul ședinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr. 1 la procesul verbal nr. 17.891/09.08.2016.

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons.jr. Corbu Alina-Giorgiana**



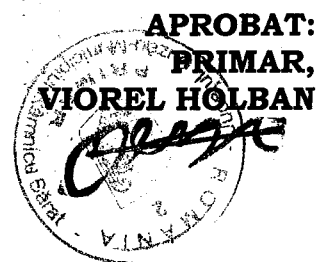


ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC-

NR. 10084/11.05.2016



REFERAT

În baza art. 21 alin. (2) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, vă rugăm să aprobați afișarea listei finale de priorități ce constituie anexa nr.1 la H.C.L. nr. 112/27.04.2016 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, atât la vizierul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, cât și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro.

Cu stimă,

Intocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17891/09.08.2016

PROCES VERBAL

INCHEIAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RM SARAT

IN DATA DE 09.08.2016, ORA 13

Comisia sociala de analiza a solicitarilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte sociale, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm Sarat numita prin HCL nr.5/31.01.2013, modificata prin HCL 182/28.07.2016, s-a intrunit in sedinta publica in data de 09.08.2016, ora 13 in vederea repartizarii locuintelor sociale disponibile apartinand Municipiului Rm Sarat, conform Listei de prioritati, anexa nr.1 la HCL nr.112/27.04.2016.

Sedinta este deschisa de domnul viceprimar, presedintele comisiei care precizeaza ca, in conformitate cu lista de prioritati stabilita prin HCL nr.112/27.04.2016, au fost aprobate un numar de 13 dosare.

Se precizeaza ca solicitantii au fost invitati a se prezenta in cadrul sedintei din data 09.08.2016, ora 13, prin intermediul agentilor de politie din cadrul Politiei Locale Rm Sarat.

In cadrul sedintei au fost prezenti un nr. de 10 solicitanti inscrisi in lista de prioritati.

Conform ordinii stabilita in ordinea de prioritati, solicitantii de locuinte sociale si-au exprimat optiunile privind repartizarea locuintelor.

Comisia a avut in vedere si starea de sanatate a solicitantilor si numarul de persoane ce urmeaza a beneficia de fiecare unitate locative.

Dupa exprimarea fiecarei optiuni s-a intocmit Lista de repartitie- anexa nr.1 la prezentul proces verbal, asumata sub semnatura de solicitantii prezenti.

Persoanele prezente au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare astfel cum a fost intocmita si nici alte obiectiuni privind desfasurarea intregii sedinte.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale.

Comisia:

Presedinte - Torcarescu Stefan

Membrii - Teodorescu Dragos

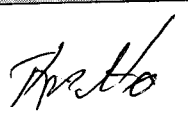
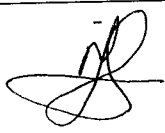


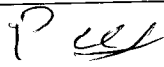


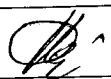
- Corbu Alina Giorgiana


- Costin Mihail

- Calin Mihai CO


Secretar - Mihalcea Maria


**LISTA DE REPARTIZARE PRIVIND ACORDAREA
DE LOCUINTE SOCIALE
IN ORDINEA STABILITA PRIN LISTA DE PRIORITATI APROBATA
PRIN HCL NR. 112/27.04.2016**


Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent/ absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
1	Tagariciu Aneta	Str. Plantatiei nr.34	Prezent	Str. Horia nr.50, camera 5, etaj	14	
2	Gheorghe Adina	Str. Dreptatii nr.49	Absent	-	13	-
3	Haranita Laura	Str. Domiresti nr.86	Prezent	Str.Horia nr.50, camera 3, etaj	12	
4	Raducanu Marian	Str. Focsani nr.7	Absent	-	11	-
5	Dobre Anisoara	Str. Industriei nr.4	Prezent prin sot Dobre Cristian	D.Zamfirescu, bl.2, ap.10, et II	9	
6	Balas Marius	Str. Z.Pod bl. 25B/3	Prezent	D.Zamfirescu bloc 2, ap.13, et III	9	
7	Dumitru Emil	Str. Fd. Plopilor nr.4	Prezent	Str. Horia nr.50, camera 12, parter	9	-
8	Petre Stefana	Str. C.Brincoveanu nr.3	Prezent	D.Zamfirescu, bl.2, garsoniera 15, et III	9	
9	Lazar Gigi	Str. Rozelor 18	Prezent	Mircea cel Batrin nr.2A	8	
10	Patrascu Lidia	Milcov nr.3	Absent	-	8	-
11	Ioin Ion	Focsani 2	Prezent	Str. Horia nr.50, camera 7, etaj	7	
12	Stoican Costel	Tudor Vladimirescu	Prezent	D.Zamfirescu bloc 2, ap.6, et I	7	

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent/ absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
		nr.27				
13	Naziru Marian	B.Alba bloc D15, ap.7	Prezent	D.Zamfirescu bloc 2, garsoniera nr.16, et III	5	


Comisia de analiza:


Presedinte - Torcarescu Stefan 

Membrii - Teodorescu Dragos Daniel 

Corbu Alina-Giorgiana 

Costin Mihail

Calin Mihai 

Secretar - Mihalcea Maria 



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17939/09.08.2016

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



CATRE,

Comisia Sociala de analiza a solicitarilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte sociale numita prin HCL 5/31.01.2013, modificata prin HCL 182/28.07.2016

Prin prezenta va aduc la cunostinta faptul ca la nivelul municipiului Rm Sarat sunt disponibile in vederea repartizarii un nr. de 11 locuinte sociale destinate inchirierii astfel:

1.bloc 2, str. Duiliu Zamfirescu (locuinte noi nerepartizate pana in prezent)

- apartament nr.6, et.I;
- apartament nr. 10, et.II;
- apartament nr. 13, et.III;
- apartament nr.14, et III
- garsoniera nr.15, et.III;
- garsoniera nr.16, et.III.

2.Mircea cel Batrin nr. 2A- conform Proces- Verbal de predare primire nr.2986/07.09.2015;

3.Str. Horia nr.50,

- camera 5;
- camera 3 ;
- camera 12;
- camera 7;
- camera 13;
- camera 4;
- camera 11;
- camera 10;

Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Mariana