

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.8 alin.3 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.14, alin 7 si alin.8 din H.G nr.952/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonantei Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea si completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ;
- prevederile H.G nr.251/2016 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G nr.962/2001 ;
- adresele nr.312/13.01.2016, respectiv 9800/26.02.2016 ale Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.86/21.01.2016, respectiv 277/03.03.2016;
- faptul ca la nivelul Municipiului Rm.Sarat fondul locativ de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL in conditiile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata, este constituit din doua blocuri destinate inchirierii situate in Rm.Sarat, starda Industriei nr.2, respectiv strada Industriei nr.4 ;
- solicitarile inregistrate la nivelul Primariei Municipiului Rm.Sarat din partea unor potentiali beneficiari ;
- faptul ca pana in prezent nu au fost solicitari pentru cumpararea acestor unitati locative ;
- faptul ca propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat au fost supuse dezbaterei publice, fiind postate pe site-ul Primariei Municipiului Rm.Sarat www.primariermsarat.ro;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, ce fac obiectul art.1 din prezenta hotarare sunt situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2, respectiv strada Industriei nr.4.

Art.2. Incepand cu data prezentei HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat si HCL nr.249/23.12.2015 privind aprobarea modificarii Anexei nr.1, litera A.Criterii de acces la locuinta, pct.1 la HCL nr.180/30.08.2013 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Urbanism- Compartiment Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

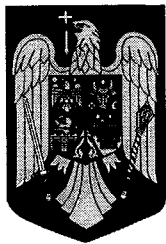
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

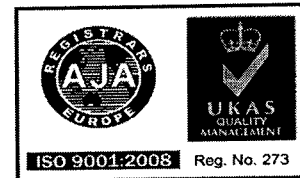
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17841/09.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat

La nivelul Municipiului Rm.Sărat, fondul locativ de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin program A.N.L. în condițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, este constituit din două blocuri destinate închirierii situate pe strada Industriiei nr.2, respectiv strada Industriiei nr.4, fiecare bloc având un număr de 49 garsoniere.

Tinând cont de:

- cererile de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L.;
- Sentințele civile, definitive și irevocabile, pronunțate de Judecătoria Rm.Sărat privind rezilierea anumitor contracte de închiriere și evacuarea chiriașilor din locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;

Având în vedere:

- prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, ce stipulează:
„ Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”
- prevederile art. 14, alin.(7) și alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, potrivit căroră:

„(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

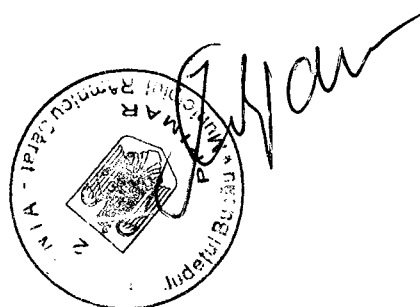
e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

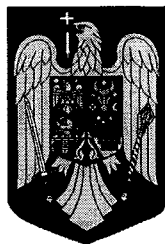
Reținând faptul că propunerile de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat” au fost aduse în dezbatere publică fiind postate pe site-ul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, respectiv, www.primariersarat.ro;

Raportat la domeniul de competență al autorității deliberative, în conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c și d, alin. (6), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat, prezentul proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17840/09.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- cererile de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L.;
- Sentințele civile, definitive și irevocabile, pronunțate de Judecătoria Rm.Sărat privind rezilierea anumitor contracte de închiriere și evacuarea chiriașilor din locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, ce stipulează:

„ Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

- prevederile art. 14, alin.(7) și alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, potrivit căroră:

„(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub forma și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

Ținând seama de intervențiile legislative aduse Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.221/2015, coroborat cu prevederile din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Reținând adresele nr.312/13.01.2016 și nr.9800/26.02.2016 ale Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Raportat la faptul că propunerile de „Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat” au fost aduse în dezbatere publică fiind postate pe site-ul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, respectiv, www.primariermsarat.ro;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat, conform Anexei nr.1.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**

Propuneri de

„Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat”

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Rm.Sărat.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Rm.Sărat.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în

spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
- d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



Nr. 312/13.01.2016

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU
Domnului Primar Viorel HOLBAN

SPRE ȘTIINȚĂ
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 16
ziua 21 luna 01 anul 2016

Referitor la: modificarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Râmnicu-Sărat

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 29673/29.12.2015, înregistrată cu nr. 312/MDRAP/04.01.2016, prin care transmiteți spre avizare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu-Sărat nr. 249/23.12.2015 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1, litera A. Criterii de acces la locuință, pct. 1 la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se vor realiza în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 din actul normativ mai sus menționat. Criteriile se adoptă sub formă de propuneri care se transmit pentru avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi solicitate prin avizul respectiv.

Solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o notă de fundamentare a criteriilor propuse.

Având în vedere prevederile Legii nr. 221/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin adresa nr. 29673/29.12.2015, înregistrată cu nr. 312/04.01.2016, ne solicitați avizarea modificării criteriului de acces nr. 1, în sensul extinderii limitei de vârstă până la care se poate repartiza locuința, la 36 de luni de la împlinirea vârstei de 35 ani, vă informăm că suntem de acord de principiu cu modificarea propusă, dar este necesar să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, respectiv art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) - (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. III din Legea nr. 221/2015, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind transmis în prezent pentru aviz la ministerele avizatoare.

Vă aducem la cunoștință că Anexa nr. 11 ce cuprinde criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii a fost modificată și completată, putând fi consultată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Totodată, vă informăm că Nota aferentă criteriului de acces nr. 2 a fost completată, iar la criteriile de ierarhizare prin punctaj a fost introdus un criteriu suplimentar privind venitul.

Față de cele menționate mai sus, pentru obținerea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, veți putea proceda la elaborarea unor noi propuneri de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, în acord cu toate modificările legislative intervenite, numai după aprobarea și publicarea Normelor metodologice în Monitorul Oficial al României.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 9800/26-02-2016

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU

Domnului Primar Viorel HOLBAN



Referitor la: criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Râmnicu-Sărat

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1464/2016, înregistrată cu nr. 9800/MDRAP/2016, prin care solicitați clarificări cu privire la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat, vă comunicăm punctul nostru de vedere:

În ceea ce privește aprobarea unor noi criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat este necesar să fie respectate prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6) din legea menționată, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Intervențiile legislative aduse Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 221/2015, au impus inițierea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a proiectului de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, în sensul corelării Normelor Metodologice de punere în aplicare a legii cu norma primară, în speță Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în temeiul art. IV din Legea nr. 221/2015, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fiind transmis în prezent pentru aviz la ministerele avizatoare.

Având în vedere situația excepțională în care ne aflăm, în sensul că până la această dată proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Normelor metodologice

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 nu au fost încă aprobate, vă recomandăm să aprobați lista de priorități în soluționarea cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, după aprobarea și publicarea Normelor metodologice în Monitorul Oficial al României.

Vă asigurăm că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a depus toate diligențele necesare pentru ca acest proiect de act normativ să fie aprobat, iar la data întocmirii prezentei adrese, proiectul de hotărâre a Guvernului se află în consultare la ministerele avizatoare urmând a se obține avizele/punctele de vedere, după caz.

În subsidiar, menționăm că prezentul punct de vedere are caracter informativ nu este emis în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a stinge drepturi și obligații, nu constituie temei legal și nu conferă niciun alt drept.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VASILE DÎNCU





Nr. 312/13.01.2016

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU
Domnului Primar Viorel HOLBAN



SPRE ȘTIINȚĂ
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Referitor la: modificarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Râmnicu-Sărat

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 29673/29.12.2015, înregistrată cu nr. 312/MDRAP/04.01.2016, prin care transmiteți spre avizare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu-Sărat nr. 249/23.12.2015 privind aprobarea modificării Anexei nr. 1, litera A. Criterii de acces la locuință, pct. 1 la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

.....
(3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Stabilirea solicitanților care au **acces** la locuințe și a **ordinii de prioritate** în soluționarea cererilor precum și **repartizarea** locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se vor realiza în mod obligatoriu după **criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 din actul normativ mai sus menționat.** Criteriile se adoptă sub **formă de propuneri** care se transmit pentru avizare **Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, însoțite de o **copie a actului prin care au fost adoptate.** **Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor corecturi solicitate** prin avizul respectiv.

Solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se efectuează, de regulă, odată cu **transmiterea inventarului** locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat **și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial.** Solicitarea va fi însoțită de o notă de fundamentare a criteriilor propuse.

Având în vedere prevederile Legii nr. 221/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin adresa nr. 29673/29.12.2015, înregistrată cu nr. 312/04.01.2016, ne solicitați avizarea modificării criteriului de acces nr. 1, în sensul extinderii limitei de vârstă până la care se poate repartiza locuința, la 36 de luni de la împlinirea vârstei de 35 ani, vă informăm că suntem de acord de principiu cu modificarea propusă, dar este necesar să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, respectiv art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) - (9) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. III din Legea nr. 221/2015, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind transmis în prezent pentru aviz la ministerele avizatoare.

Vă aducem la cunoștință că Anexa nr. 11 ce cuprinde criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii a fost modificată și completată, putând fi consultată pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Totodată, vă informăm că Nota aferentă criteriului de acces nr. 2 a fost completată, iar la criteriile de ierarhizare prin punctaj a fost introdus un criteriu suplimentar privind venitul.

Față de cele menționate mai sus, pentru obținerea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, veți putea proceda la elaborarea unor noi propuneri de criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local, în acord cu toate modificările legislative intervenite, numai după aprobarea și publicarea Normelor metodologice în Monitorul Oficial al României.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



VASILE DIACU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET VICEPRIM - MINISTRU

Nr. 9800/26-02-2016

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU-SĂRAT
JUDEȚUL BUZĂU

Domnului Primar Viorel HOLBAN



MA DEENEM
[Signature]

Referitor la: criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Râmnicu-Sărat

[Signature]

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1464/2016, înregistrată cu nr. 9800/MDRAP/2016, prin care solicitați clarificări cu privire la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat, vă comunicăm punctul nostru de vedere:

În ceea ce privește aprobarea unor noi criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu-Sărat este necesar să fie respectate prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6) din legea menționată, se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*

Intervențiile legislative aduse Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr. 221/2015, au impus inițierea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a proiectului de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, în sensul corelării Normelor Metodologice de punere în aplicare a legii cu norma primară, în speță Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în temeiul art. IV din Legea nr. 221/2015, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, fiind transmis în prezent pentru aviz la ministerele avizatoare.

Având în vedere situația excepțională în care ne aflăm, în sensul că până la această dată proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea Normelor metodologice

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 nu au fost încă aprobate, vă recomandăm să aprobați lista de priorități în soluționarea cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, după aprobarea și publicarea Normelor metodologice în Monitorul Oficial al României.

Vă asigurăm că Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a depus toate diligențele necesare pentru ca acest proiect de act normativ să fie aprobat, iar la data întocmirii prezentei adrese, proiectul de hotărâre a Guvernului se află în consultare la ministerele avizatoare urmând a se obține avizele/punctele de vedere, după caz.

În subsidiar, menționăm că prezentul punct de vedere are caracter informativ nu este emis în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau a stinge drepturi și obligații, nu constituie temei legal și nu conferă niciun alt drept.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

VASILE DÎNCU

