

PROIECT DE HOTARARE
privind reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de
locuinte din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului
Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- rezultatul alegerilor locale din 05 iunie 2016;
- prevederile HCL nr.155/5 din 22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sarat, județul Buzău;
- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sarat prin care solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ privat ;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat detine unități locative din fondul locativ privat pretabile închirierii;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și d coroborat cu alin.6, lit.a, punct 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba reactualizarea componentei comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, dupa cum urmeaza:

- Domnul Torcarescu Stefan – presedinte - Viceprimar;
- Domnul Teodorescu Dragos-Daniel - Sef serviciu in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-membru;
- Domnul Costin Mihail- consilier in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-membru;
- Doamna Pruteanu Elena Sabina- consilier juridic in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-membru;
- Domnul Calin Mihai- referent de specialitate in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-membru;
- Doamna Mihalcea Maria - referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat-secretar.

Art.2. HCL nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ, respectiv HCL nr.109/27.04.2016 privind modificarea art.6, alin.1 din HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ se vor modifica in mod corespunzator luand in considerare prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si persoanele nominalizate la art.1.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

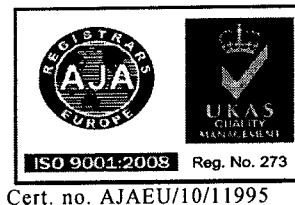
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17839/09.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Conform prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c) și d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

În consecință, potrivit dispozițiilor stipulate la art. 36, alin. (6), lit.a), pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

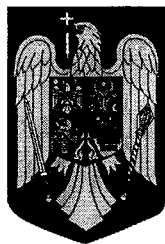
Prin H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ, modificată prin H.C.L. nr. 109/27.04.2016 s-a constituit Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat.

Având în vedere rezultatul alegerilor locale din iunie 2016, coroborat cu Hotărârea nr.155/5 din 22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău;

Propun spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

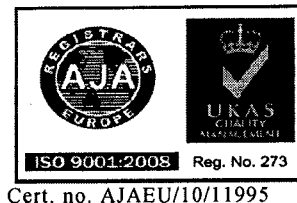
**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17836/09.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ, modificată prin H.C.L. nr. 109/27.04.2016;
- rezultatul alegerilor locale din iunie 2016;
- Hotărârea nr.155/5 din 22.06.2016 privind alegerea Viceprimarului Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău;
- cererile locuitorilor din Municipiul Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ privat;
- necesitatea încheierii unor contracte de închiriere adaptate la prevederile legislației în vigoare;

Raportat la domeniul de competență al deliberativului local, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c și d și alin.(6), lit.a, pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind reactualizarea componenței comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, în sensul înlocuirii domnului Cîrjan Sorin-Valentin, președinte al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, cu domnul Torcărescu Ștefan, Viceprimarul Municipiului Rm.Sărat.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina Giorgiana**

HOTARARE

privind modificarea art.6, alin.1 din H.C.L nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.04.2016**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ coroborat cu modificările intervenite în structura organizatorică a aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat, cu referire la doamna Drăgan Iulia- consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat (concediu creștere copil);
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- cererile locuitorilor municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.78/29.02.2016 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile martie 2016-mai 2016;
- prevederile art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

HOTARASTE :

Art.I. Se aprobă modificarea art.6, alin.1 din H.C.L nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului

contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ, după cum urmează:

Art.6, alin.1 din H.C.L nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.6. (1) Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat în următoarea componență:

Președinte- Cîrjan Sorin Valentin- viceprimar

Membrii:

1.Teodorescu Dragoș Daniel

2.Costin Mihail

3.Pruteanu Elena-Sabina

4.Călin Mihai

Secretar: Mihalcea Maria”

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ rămân perfect valabile și nemodificate.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Compartimentul Spațiul locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și prin Comisia constituită conform prevederilor art.6.

Art.IV. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.04.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 19 voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Hoșea Viorel**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidovici Manuela**

Nr. 109

Rm.Sărat 27.04.2016

HOTARARE

privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2015**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Rm.Sarat și a unui grup de 4 consilieri locali însoțită de procesul verbal încheiat în data de 16.06.2015;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile capitolului V din Codul Civil, Titlul IX;
- cererile locuitorilor municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 31.03.2015;
- necesitatea încheierii unor contracte de închiriere adaptate la prevederile legislației în vigoare;
- faptul că proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;
- prevederile art. 36 alin.1, alin.2 lit.c și d și alin.6 lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă criteriile de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă formularul fișei de calcul a punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă formularul de înscriere în vederea atribuirii locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.3.

Art.4. Se aprobă modelul contractului de închiriere pentru suprafețe cu destinație de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.4.

Art.5. Anexele nr.1,2,3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat în următoarea componență:

Președinte- Cîrjan Sorin Valentin- viceprimar

Membrii:

1.Teodorescu Dragoș Daniel

2.Costin Mihail

3.Drăgan Iulia

4.Călin Mihai

Secretar: Mihalcea Maria

(2) Comisia stabilită la alin.(1) va proceda la analiza cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat în baza criteriilor de prioritate cuprinse în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Comisia va elabora lista finală de priorități în ceea ce privește soluționarea cererilor depuse și o va supune aprobării Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism -Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.06.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, ___ - ___ abțineri și ___ - ___ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și 17 consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**



**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidescu Manuela**

**Nr. 108
Rm.Sărat 30.06.2015**