

PROIECT DE HOTARARE

prin care se ia act de inregistrarea autentica de alipire nr.1576/22.04.2010 realizata prin alipirea parcelelor nr.3 si 4 situate in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, rezultand lotul nr.1 - teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 2610 mp si aprobarea constituirii unui drept de suprafata cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren rezultata din alipire, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, pe care sunt edificate constructii cu destinatia productie si prestari servicii catre S.C ANITEX UNIVERSAL S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului contencios administrativ si juridic si al Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- cererea doamnei Vlasceanu Anisoara, administrator al S.C ANITEX UNIVERSAL S.R.L;
- prevederile Planului Urbanistic General;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. _____ privind incetarea contractului de concesiune nr.245/11.10.2007, respectiv a contractului de concesiune nr.246/11.10.2007, avand ca obiect preluarea in concesiune a terenului cu suprafata de 550 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.3 cu destinatia productie si prestari servicii, respectiv a terenului cu suprafata de 2061 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1-parcela nr.4 cu destinatia productie si prestari servicii;
- actul de alipire autentificat sub nr.1576/22.04.2010 de catre Biroul Notarial Individual « Marinescu Titi » potrivit caruia s-a realizat alipirea celor doua terenuri (parcelele 3 si 4), rezultand lotul nr.1- teren intravilan, categoria curti-constructii, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, in suprafata de 2610 mp, intabulat ulterior in cartea funciara cu nr.7085, avand numarul cadastral 5890;
- prevederile art.693, alin.1 din Noul Cod Civil potrivit carora : « (1) *Suprafata este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra căruia supraficiarul dobândește un drept de folosință.* (2) *Dreptul de suprafata se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciara rămân aplicabile.....* » si urmatoarele din Noul Cod Civil;
- faptul ca pe terenul in suprafata de 2610 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau sunt edificate constructii dobandite in baza contractului de vanzare-cumparare nr.5/09.10.2007, dar si constructii edificate

fara autorizatie de construire, respectiv o constructie P+1, pentru care S.C ANITEX UNIVERSAL S.R.L a introdus actiune in constatare la Judecatoria Rm.Sarat, dosar nr.3357/287/2015, prin care a solicitat sa se constate ca este proprietara constructiei P+1 edificata pe terenurile mai sus mentionate, actiune respinsa motivat de faptul ca reclamanta are obligatia de a obtine autorizatia de construire in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- Sentinta civila nr.467 din Dosarul nr.3357/287/2015, ramasa definitiva la data de 07.05.2016 ;

- procesul-verbal de constatare si sanctionare a contravenitiilor nr.19/14.04.2016 incheiat in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata, art.26, alin.1, lit.a;

- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Albu Domnica inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.18333/17.08.2016;

-referatul nr.18443/19.08.2016 privind modalitatea de calcul a pretului ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie;

- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;

- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se ia act de in scrisul autentic de alipire nr.1576/22.04.2010 realizat prin alipirea parcelelor nr.3 si 4 situate in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, rezultand lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curti-constructii, in suprafata de 2610 mp.

(2) Terenul in suprafata de 2610 mp, rezultat prin alipire, este in scris in cartea funciara a Municipiului Rm.Sarat avand numarul cadastral 5890.

Art.2. Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fara licitatie publica, asupra suprafetei de teren de 2610 mp, apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, pe care sunt edificate constructii cu destinatia productie si prestari servicii, catre S.C ANITEX UNIVERSAL S.R.L.

Art.3. Se aproba incheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenul in suprafata de 2610 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, cu S.C ANITEX UNIVERSAL S.R.L, reprezentata de doamna Vlasceanu Anisoara, in calitate de administrator, avand urmatoarele vecinatati :

- La Nord – teren cu destinatie speciala, nr.cadastral 31931 (nr.vechi 1701);
- La Sud – terenuri proprietate, nr. cadastral 1993/1 si nr. cadastral 1993/2 si cale de acces pe o lungime de 16,97 ml ;
- La Est – teren concesionat, parcela 2 pe o lungime de 32,75 ml (nr. cadastral 33307) si pe 8,50 ml cale de acces (nr. cadastral 2027) ;
- La Vest – teren cu destinatie speciala, nr.cadastral 31931 (nr.vechi 1701).

Art.4. Dreptul de superficie prevazut la art.1, alin.1 se constituie pe o durata de 40 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor parti.

Art.5. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Albu Domnica pentru terenul in suprafata de 2610 mp situat in Municipiul Rm.Sarat, strada 8 Martie nr.1, judetul Buzau, potrivit caruia valoarea de piata a terenului este de 47,95 lei/mp.

Art.6. (1) Pretul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 5006 lei/an conform raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Albu Domnica.

(2) Plata superficiei se face anual, pana la data de 30 septembrie a anului in curs.

(3) Pretul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecarui an cu rata inflatiei.

Art.7. Beneficiarul dreptului de superficie va avea obligatia de a respecta termenele si obligatiile stipulate de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, modificata, republicata.

Art.8. Se aproba proiectul contractului de constituire a dreptului de superficie, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa reprezinte Municipiul Rm.Sarat la perfectarea si incheierea in forma autentica a contractului de constituire a dreptului de superficie.

Art.10. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Institutia Arhitectului Sef, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

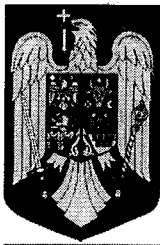
Art.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18.335/17.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de înscrisul autentic de alipire nr. 1576/22.04.2010 realizat prin alipirea parcelelor nr. 3 și 4 situate în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău, rezultând lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 2.610 mp și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren rezultată din alipire, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, pe care sunt edificate construcții cu destinația producție și prestări servicii către S.C. ANITEX UNIVERSAL S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2), lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind domeniul public sau privat al comunei, orașului sau municipiului.

Luând în considerare:

- Actul de alipire autenticat sub nr. 1576/22.04.2010 de Biroul Notarial Individual „Marinescu Titi” prin care s-a realizat alipirea celor două terenuri (parcelele nr.3 și nr.4), rezultând lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curți-construcții, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1, județul Buzău, intabulat ulterior în cartea funciară cu nr. 7085, având numărul cadastral 5890;
- prevederile H.C.L. nr. _____ privind încetarea contractului de concesiune nr. 245/11.10.2007, respectiv a contractului de concesiune nr. 246/11.10.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului cu suprafața de 550 mp situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr. 3, cu destinația producție și prestări servicii, respectiv a terenului cu suprafața de 2061 mp situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr. 4, cu destinația producție și prestări servicii;
- prevederile art. 693 alin.(1 și alin.(2) din noul Cod civil potrivit căruia: „(1) *Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în*

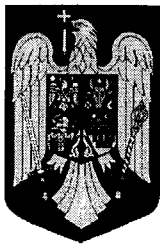
temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.”;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Albu Domnica potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 47,95 lei/mp, coroborat cu referatul nr. 18443/19.08.2016;
- faptul că pe terenul în suprafață de 2610 mp situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău sunt edificate construcții dobândite în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.5/09.10.2007, dar și construcții edificate fără autorizație de construire, respectiv construcția P+1, pentru care SC ANITEX UNIVERSAL S.R.L. a introdus acțiune în constatare la Judecătoria Rm.Sărat, dosar nr. 3357/287/2015, prin care a solicitat să se constate că este proprietara construcției P+1 edificată pe terenul menționat mai sus, acțiune ce a fost respinsă motivat de faptul că reclamanta are obligația de a obține autorizația de construire conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, construcție amplasată pe ambele parcele;
- Sentința civilă nr. 467 din 21.03.2016 pronunțată în dosarul nr. 3357/287/2015, rămasă definitivă la data de 07.05.2016;
- faptul că s-a dispus aplicarea amenzii contravenționale în sumă de 1.000 lei, precum și oprirea executării lucrării și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire cu respectarea PUG, RLU, Cod civil și reguli de însorire, întrucât SC ANITEX UNIVERSAL S.R.L. în calitate de beneficiar a executat lucrări de construcție P+1 fără a deține autorizație de construire;

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18.494/19.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de înscrisul autentic de alipire nr. 1576/22.04.2010 realizat prin alipirea parcelelor nr. 3 și 4 situate în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău, rezultând lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 2.610 mp și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren rezultată din alipire, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, pe care sunt edificate construcții cu destinația producție și prestări servicii către S.C. ANITEX UNIVERSAL S.R.L.

Având în vedere:

- Actul de alipire autenticat sub nr. 1576/22.04.2010 de Biroul Notarial Individual „Marinescu Titi” prin care s-a realizat alipirea celor două terenuri (parcelele nr.3 și nr.4), rezultând lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curți-construcții, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1, județul Buzău, în suprafață de 2610 mp, intabulat ulterior în cartea funciară cu nr. 7085, având numărul cadastral 5890;
- prevederile H.C.L. nr. _____ privind încetarea contractului de concesiune nr. 245/11.10.2007, respectiv a contractului de concesiune nr. 246/11.10.2007, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului cu suprafața de 550 mp situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr. 3, cu destinația producție și prestări servicii, respectiv a terenului cu suprafața de 2061 mp situat în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie nr.1- parcela nr. 4, cu destinația producție și prestări servicii;
- prevederile art. 693 alin.(1 și alin.(2) din noul Cod civil potrivit căror: „(1) *Supraficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință*”. (2) *Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile de carte funciară rămân aplicabile.*”;
- caracteristicile dreptului de suprafață, respectiv:

- drept real principal (se poate constitui numai asupra bunurilor imobile);
- drept derivat (este rezultatul dezmembrării dreptului de proprietate asupra terenului); drept temporar (durata maximă potrivit art. 694 din Codul civil este de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii);

Raportat la faptul că dreptul de suprafață se poate constitui atât cu titlu gratuit, cât și cu titlu oneros, este justificat să se încaseze de la proprietarul construcțiilor edificate pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, contravaloarea folosinței terenului, aspect pentru care dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros;

Luând în considerare:

- faptul că pe terenul în suprafață de 2610 mp situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău sunt edificate construcții dobândite în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr.5/09.10.2007, dar și construcții edificate fără autorizație de construire, respectiv construcția P+1, pentru care SC ANITEX UNIVERSAL S.R.L. a introdus acțiune în constatare la Judecătoria Rm.Sărat, dosar nr. 3357/287/2015, prin care a solicitat să se constate că este proprietara construcției P+1 edificată pe terenul menționat mai sus, acțiune ce a fost respinsă motivat de faptul că reclamanta are obligația de a obține autorizația de construire conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, construcție amplasată pe ambele parcele;
- faptul că s-a dispus aplicarea amenzii contravenționale în sumă de 1.000 lei, precum și oprirea executării lucrării și intrarea în legalitate prin obținerea autorizației de construire cu respectarea PUG, RLU, Cod civil și reguli de însorire, întrucât SC ANITEX UNIVERSAL S.R.L. a executat în calitate de beneficiar lucrări de construcție P+1 fără a deține autorizație de construire, conform procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.19/14.04.2016;

Ținând seama de raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Albu Domnica potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 47,95 lei/mp, coroborat cu Referatul nr. 18443/19.08.2016;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre prin care se ia act de înscrisul autentic de alipire nr. 1576/22.04.2010 realizat prin alipirea parcelelor nr. 3 și 4 situate în Municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău, rezultând lotul nr.1 – teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 2.610 mp și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra suprafeței de teren rezultată din alipire, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, pe care sunt edificate construcții cu destinația producție și prestări servicii către S.C. ANITEX UNIVERSAL S.R.L.

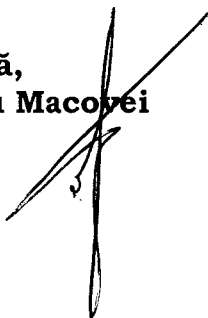
Terenul precizat mai sus este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 5890 și are următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren cu destinație specială, nr. cadastral 31931 (nr. vechi 1701);

- la Sud – terenuri proprietate nr. cadastral 1993/1 și nr. cadastral 1993/2, plus cale de acces pe o lungime de 16,97 ml;
 - la Est – teren concesionat, parcela 2 pe lungimea de 32,75 ml (nr. cadastral 33307) și 8,50 ml cale de acces (nr. cadastral 2027);
 - la Vest – teren cu destinație specială, nr. cadastral 31931 (nr. vechi 1701);
- De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- dreptul de suprafață să se constituie pe o perioadă de 40 de ani având în vedere că pe terenul ce face obiectul suprafeței au fost încheiate contracte de concesiune cu durata de 49 de ani, începând cu data de 11.10.1997, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului, cu acordul ambelor părți;
- însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluator Albu Domnica;
- plata suprafeței se face anual, până la data de 30 septembrie a anului în curs;
- prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației;
- proiectul de contract de constituire a dreptului de suprafață, cu precizarea că se împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat, să reprezinte Municipiul Rm.Sărat la perfectarea și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

**Direcția economică,
Director, Ec. Forțu Macovei**



**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

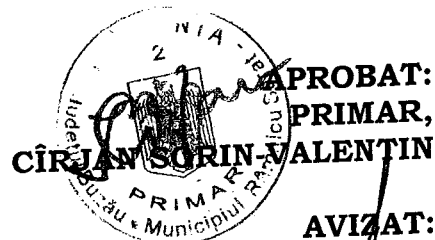
9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

NR.18443/19.08.2016



**AVIZAT:
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
EC. FORTU MACOVEI**

**CĂTRE,
DIRECȚIA ECONOMICĂ - SERVICIUL BUGET-CONTABILITATE**

Având în vedere:

- raportul de evaluare întocmit de evaluator Albu Domnica potrivit căruia valoarea de piață a terenului intravilan în suprafață de 2610 mp, teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada 8 Martie, nr.1, județul Buzău, este de 47,95 lei/ mp;
- faptul că se propune autorității deliberative un proiect de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra suprafeței de teren de 2610 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, situat la adresa menționată mai sus;

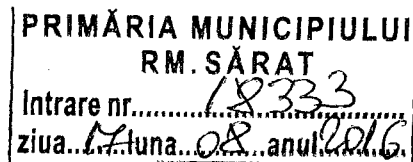
Prin raportare la prevederile contractelor de concesiune cu privire la recuperarea în termen de 25 ani a valorii terenului, apreciem că prețul datorat pentru folosința terenului este de 5.006 lei/ an, calculat astfel:

➤ 2610 mp x 47,95 lei/mp : 25 ani;

Cu stima,

**Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**

Nr. 48 / 17.08.2016



Către: Primaria Municipiului Rm.Sarat

Prezentele rapoarturi de evaluare se refera la dreptul de proprietate absolut, asupra terenului terenului intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat în Rm.Sărat, str. 8 Martie, nr.1, jud Buzău cu nr. cadastral 5890 si carte funciara nr. 7085, cu o suprafată totală de 2610 mp conform masuratorilor cadastrale.

Scopul este informarea clientului asupra valorii unitare (lei/mp) a proprietatii imobiliare pe care o detine.

Tip valoare: valoarea de piata.

Evaluatorul a avut la dispozitie documentația cadastrala aferenta proprietatilor evaluate.

S-a inspectat terenul care face obiectul lucrarii.

Evaluarea s-a efectuat in ipoteza in care datele din documentele prezentate sunt conforme cu datele prezente pe teren.

Raportul a fost intocmit pe baza Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2016.

Prezentul raport nu pot fi folosit in alte scopuri.

Evaluator,

Client,

Albu Domnica

Primaria Municipiului Rm.Sarat

