



PROIECT DE HOTARARE

prin care se ia act de incetarea contractului de concesiune nr.354/02.03.2010, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si S.C MILKOM 2008 S.R.L avand ca obiect exploatarea unui bun (teren in suprafata de 1453 mp) situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43B, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii contractului in cadrul procedurii insolventei

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- faptul că prin Sentința Civilă nr.43/2015 pronunțată în Dosarul nr.4584/114/2013 de Tribunalul Buzău, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal s-a dispus începerea procedurii falimentului debitorului S.C MILKOM 2008 S.R.L;
- faptul că Municipiul Rm.Sarat în calitate de creditor bugetar a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, având în vedere faptul că societatea falită figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată;
- prevederile Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență cu raportare la art.343 potrivit căruia: *“Procesele începute înainte de intrarea în vigoare a prezentei legi rămân supuse legii aplicabile anterior acestei date”*, în speta Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței;
- notificarea privind denunțarea contractului de concesiune nr.354/02.03.2010 adresată Cabinetului individual de insolvență Dragoiu Daniel Costel;
- faptul că în termen de 30 de zile de la confirmarea primirii notificării, lichidatorul judiciar nu a comunicat menținerea ori denunțarea contractului, fapt pentru care în lipsa unui astfel de răspuns, lichidatorul judiciar nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea contractului de concesiune nr.354/02.03.2010, încheiat între Municipiul Rm.Sarat și S.C MILKOM 2008 S.R.L având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafața de 1453 mp)

situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.43B, judetul Buzau, ca urmare a denuntarii contractului in cadrul procedurii insolventei.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

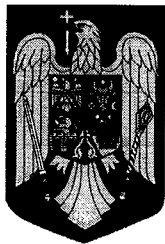
Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18031/10.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 354/02.03.2010, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. MILKOM 2008 S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1453 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Focșani, nr. 43B, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit.c) și alin. (5) lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local deține prerogative privind administrarea domeniului public sau privat al comunei, orașului sau municipiului, hotărând concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin contractul de concesiune înregistrat sub nr.354/02.03.2010, SC. MILKOM 2008 S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 1435 mp situat în municipiul Rm.Sărat, strada Focșani, nr.43B, județul Buzău.

Având în vedere faptul că SC MILKOM 2008 S.R.L. se află în procedura falimentului, procedură deschisă la data de 20.01.2015 conform Sentinței civile nr. 43/2015 din 20.01.2015 pronunțată în dosarul nr. 4584/114/2013 de Tribunalul Buzău, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;

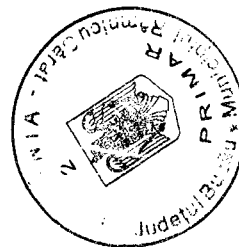
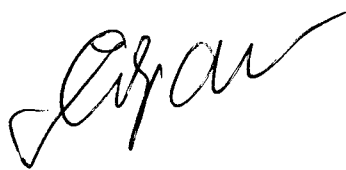
Reținând prevederile art. 86 alin.(1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței potrivit căroră: „În vederea creșterii la maximum a valorii averii debitorului, administratorul judiciar/lichidatorul poate să mențină sau să denunțe orice contract, închirierile neexpire sau alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu vor fi fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/lichidatorul trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile, unei notificări a contractantului, prin care i se cere să opteze pentru menținerea ori denunțarea contractului; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat.”, coroborat cu adresa nr. 6986/01.04.2016 formulată de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat prin care se solicită analizarea posibilității denunțării contractului de concesiune nr.354/02.03.2010 încheiat între SC MILKOM 2008 S.R.L. și Primăria Municipiului Rm.Sărat;

Municipiul Rm.Sărat a formulat și expediat notificarea nr. 13690/16.06.2016 potrivit căreia a denunțat contractul de concesiune nr. 354/02.03.2010.

Ținând cont de faptul că lichidatorul judiciar nu și-a exprimat opțiunea în termenul de 30 de zile de la primirea notificării cu privire la menținerea contractului de concesiune în cauză, prin raportare la prevederile legale enunțate mai sus, contractul se consideră denunțat.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

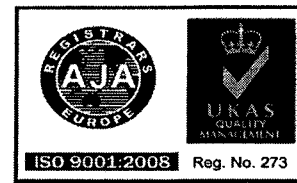
Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18030/10.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 354/02.03.2010, încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C. MILKOM 2008 S.R.L., având ca obiect exploatarea unui bun (teren în suprafață de 1453 mp) situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Focșani, nr. 43B, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței

Prin perfectarea contractului de concesiune înregistrat sub nr.354/02.03.2010, S.C. MILKOM 2008 S.R.L. a preluat în concesiune terenul în suprafață de 1435 mp situat în municipiul Rm.Sărat, județul Buzău.

Potrivit Sentinței civile nr. 43/2015 din 20.01.2015 pronunțată în dosarul nr. 4584/114/2013 de Tribunalul Buzău, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal s-a dispus începerea procedurii falimentului debitorului S.C. MILKOM 2008 S.R.L.

Municipiul Rm.Sărat, în calitate de creditor bugetar, a formulat și depus cerere de înscriere a creanței în tabelul creditorilor, având în vedere faptul că societatea falită figura în evidențele fiscale cu creanțe de plată compuse din creanțe fiscale în sumă de 5004 lei reprezentând impozit mijloc de transport, impozit teren, impozit clădire și creanțe contractuale în sumă de 695 lei reprezentând redevență și penalități de întârziere.

Având în vedere adresa nr. 6986/01.04.2016 formulată de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat prin care se solicită analizarea posibilității denunțării contractului de concesiune nr.354/02.03.2010 încheiat între SC MILKOM 2008 S.R.L. și Primăria Municipiului Rm.Sărat, s-a procedat la denunțarea contractului de concesiune enunțat anterior, conform notificării nr. 13690/16.06.2016.

Precizăm că în cadrul dosarului nr. 4584/114/2013 se aplică prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței (act normativ în prezent abrogat), întrucât în conformitate cu prevederile art. 343 din Legea nr.85/2014 privind procedurile de prevenire insolvenței și de insolvență, procesele începute înainte de intrarea în vigoare a acestui act normativ, rămân supuse legii anterior acestei date.

Raportat la prevederile art. 86 alin.(1) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, potrivit căroră: „În vederea creșterii la maximum a valorii

averii debitorului, administratorul judiciar/lichidatorul poate să mențină sau să denunțe orice contract, închirierile neexpirate sau alte contracte pe termen lung, atât timp cât aceste contracte nu vor fi fost executate în totalitate ori substanțial de către toate părțile implicate. Administratorul judiciar/lichidatorul trebuie să răspundă, în termen de 30 de zile, unei notificări a contractantului, prin care i se cere să opteze pentru menținerea ori denunțarea contractului; în lipsa unui astfel de răspuns, administratorul judiciar/lichidatorul nu va mai putea cere executarea contractului, acesta fiind socotit denunțat.”;

Reținând faptul că, potrivit avizului de confirmare de primire, notificarea de denunțare a fost recepționată la destinație de data de 21.06.2016, iar față de această dată, au trecut mai mult de 30 de zile fără ca lichidatorul judiciar să comunice că înțelege să mențină contractul de concesiune nr. 354/02.03.2010, conform textului de lege precizat mai sus, contractul se consideră denunțat.

În considerarea celor învederate, supunem spre analiză și aprobare deliberativului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre prin care se ia act de încetarea contractului de concesiune nr. 354/02.03.2010 având ca obiect terenul în suprafață de 1453 mp situat în municipiul Rm.Sărat, strada Focșani, nr. 43B, județul Buzău, ca urmare a denunțării contractului în cadrul procedurii insolvenței.

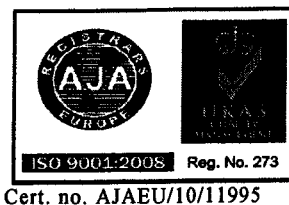
**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. *13690* / *16.06.2016*

TRIBUNALUL BUZĂU
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
DOSAR NR. 4584/114/2013
MATERIA: FALIMENT
DEBITOR: S.C. MILKOM 2008 S.R.L

CĂTRE,
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ DRĂGOIU DANIEL COSTEL
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, BL. 1C, AP.11
BUZĂU

Subscrisul **Municipiul Rm.Sărat**, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu, nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, în calitate de creditor bugetar în cadrul dosarului nr. 4584/114/2013 aflat pe rolul Tribunalului Buzău, în baza art. 86 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, formulează prezenta

NOTIFICARE
PRIVIND DENUNȚAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
NR. 354/02.03.2010

În fapt, la data de 02.03.2010 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 354 între Primăria Municipiului Rm.Sărat, în calitate de concedent, și S.C. MILKOM 2008 S.R.L., în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea terenului cu suprafața de 1435 mp, teren situat în municipiul Rm.Sărat, strada Focșani, nr. 43B, cu destinația producție și prestări servicii.

Ținând cont de faptul că debitoarea S.C. MILKOM 2008 S.R.L., CUI 23083447, se află în procedura falimentului, Municipiul Rm.Sărat având față de această debitoare calitatea de cocontractant conform contactului de

concesiune nr. 354/02.03.2010, înțelege să nu mai mențină contractul menționat anterior, invocând prevederile art. 86 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței.

În calitate de parte contractantă, raportat la contractul de concesiune nr. 354/02.03.2010, și creditor bugetar în dosarul nr. 4584/114/2013, vă rugăm să ne comunicați dacă mențineți contractul sau acceptați notificarea noastră de denunțare.

În lipsa unui răspuns din partea dvs., în temeiul art. 86, alin.(1), lit.a) din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenței, vom considera că de la data expirării termenului de 30 de zile, termen ce curge de la data recepționării prezentei solicitări, contractul este denunțat.

Depunem alăturat, în copie, contractul de concesiune nr. 354/02.03.2010.

Cu stimă,

**Primar,
Viorel Holban**

