

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilului format din constructie si teren aferent (constructie cu suprafata construita de 235,46 mp si teren in suprafata totala de 437,25 mp), imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau, imobil in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit nr.2 Rm.Sarat, din spatiu de invatamant in spatiu utilizat pentru desfasurarea activitatii Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura, pe o perioada de 5 ani

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sedința de lucru ordinara in data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.119/27.04.2016 privind solicitarea adresata Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice pentru emiterea avizului conform in vederea schimbarii destinatiei imobilului in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit nr.2, imobil situat in Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau;
- prevederile art.112, alin.(2) si (6) din Legea educatiei nationale nr.1/2011, actualizata;
- prevederile art.3, alin.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata ;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.3;
- avizul conform nr.10020/13.07.2016 al Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice ;
- adresa nr.3516/11.03.2016 a Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura-Centrul Judetean Buzau coroborat cu faptul ca aceasta institutie si-a desfasurat activitatea in acest imobil si in ultimii 5 ani, in baza avizului conform nr.1082/15.04.2011 al Ministerului Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si d, alin.5 lit.a si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba schimbarea destinatiei imobilului format din constructie si teren aferent (constructie cu suprafata construita de 235,46 mp si teren in suprafata totala de 437,25 mp), imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau, imobil in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit nr.2 Rm.Sarat, din spatiu de invatamant in spatiu utilizat pentru desfasurarea activitatii Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura, pe o perioada de 5 ani.

Art.2. Nerespectarea conditiilor care au stat la baza emiterii avizului conform nr.10020/13.07.2016 al Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice, conduce la pierderea valabilitatii acestuia.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

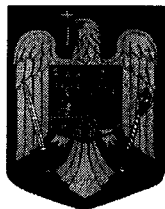
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 17557 / 04.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioada de 5 ani

Având în vedere :

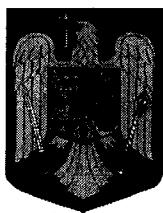
- faptul că în ultimii 5 ani, în imobilul din strada Alexandru Vlahuță nr.20, Rm. Sărat, județul Buzău a funcționat Centrul Local Rm. Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură ;
- importanța pentru comunitatea locală a asigurării continuității funcționării acestuia privită din punctul de vedere al serviciilor oferite comunității locale ;
- solicitarea Centrului Județean al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură ;
- avizul conform al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.10020/13.07.2016 ;

Propun Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioada de 5 ani

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17558/04.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioadă de 5 ani

Având în vedere :

- adresa nr.3516/11.03.2016 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură. – Centrul Județean Buzău;
- faptul că imobilul din strada Alexandru Vlahuță nr.20 în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat s-a folosit ca spațiu pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în baza avizului conform nr.1082/15.04.2011 al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului ;
- prevederile art. 36 alin.2 al LEGII nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, în care se arată: „ *consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului* ”;
- prevederile LEGII nr. 1 din 5 ianuarie 2011, actualizată, a educației naționale care la art.112 alin.2 spune că „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale....*”, coroborate cu prevederile art.112 alin. 6 care spune că „ *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.....* ”
- avizul conform nr.10020/13.07.2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice ;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioadă de 5 ani.

Intocmit,

**Șef Birou Monitorizare și Îndrumare
a Unităților de Învățământ
SBÎRNEA IULIAN**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr...312.....
ziua...14...luna...03...anul 2016



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură

Centrul Județean BUZĂU

Șoseaua Spătarului, nr. 7, Buzău

Tel. 0238 716 153
Fax 0238 716 153

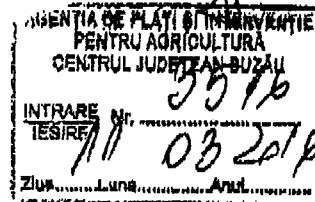
www.apia.ro
apia.buzau@apia.org.ro

APIA

Către: Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat

Stimate Domnule Primar,

Referitor: Încheiere Contract de Comodat



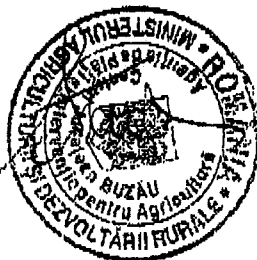
Prin prezenta, cu respect, având în vedere faptul că în data de 15.04.2016, încetează prevederile Contractului de comodat, înregistrat sub nr.7424/09.05.2011, vă adresam rugămintea de a analiza propunerea noastră ferma de încheiere a unui nou contract, după expirarea perioadei menționată anterior, având ca obiect "cedarea în folosință gratuită a spațiului (bunul imobil) situat în Municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță, nr.20", pentru desfășurarea activității Centrului Local APIA-Rm.Sărat.

Menționăm faptul că este imperios necesară instituției noastre, încheierea unui astfel de contract, care să asigure continuitatea activității derulate de Centrul Local A.P.I.A Rm. Sărat.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat.

Cu deosebită considerație!

**Director Executiv,
Claudia STELEA**



**Primăriei Municipiului Râmnicu-Sărat
Rm.Sărat, str.N.Bălcescu, nr.1,
Jud.Buzău
Tel/Fax:0238/561946;0238561947**

A.P.I.A. - Centrul Județean Buzău, Șoseaua Spătarului, nr. 7, cod 120226, jud Buzău
Telefon: (004)0238/716153 Fax: (004)0238/716153
E-mail: apia_buzau@apia.org.ro



AVIZ CONFORM

Prin adresa nr. 11056/19.05.2016, completată cu adresa nr. 34969/16.06.2016, Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice pentru schimbarea destinației imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 437,25 mp, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, situat în municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr. 20, județul Buzău, din spațiu de învățământ, în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Caracteristicile tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P cu pivniță la subsol;
- Suprafața construită: 235,46 mp;
- Suprafața totală a terenului: 437,25 mp.

Solicitarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu-Sărat se întemeiază pe următoarele argumente:

Având în vedere că din anul 2010 Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat își desfășoară activitatea în clădirea situată în str. Lalelelor nr. 1, clădire în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr. 8, unitate care în anul școlar 2010-2011 a fost absorbită prin comasare de către Școala cu clasele I-VIII nr. 1, Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat a propus punerea imobilului la dispoziția Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrului Local Râmnicu-Sărat în vederea desfășurării activității. Astfel, prin Avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 1082/15.04.2011 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea funcționării Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Odată cu expirarea valabilității avizului de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, prin Hotărârea nr. 119/2016, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului în vederea funcționării în continuare a Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ținând cont de solicitarea acestuia de a folosi în continuare acest imobil, ca o condiție imperios necesară privind asigurarea continuității activității derulate în sprijinul colectivității locale..

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, întrunit în data de 06.10.2015, și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 2, unitate de învățământ care are arondată Grădinița cu Program Prelungit nr. 2, întrunit în data de 28.03.2016, își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului mai sus menționat.

Schimbarea destinației imobilului respectiv nu afectează procesul educațional, imobilul nu a fost solicitat de alte instituții de învățământ. La nivelul municipiului Râmnicu-Sărat, baza materială existentă a unităților de învățământ asigură desfășurarea în condiții optime a procesului educațional, astfel că pentru învățământul preșcolar există la această dată un număr de 1012 locuri în grădinițele din municipiu, pentru care au fost înregistrate un număr de 808 cereri de înscriere la grădiniță. Începând cu anul școlar 2016-2017 numărul locurilor disponibile pentru învățământul preuniversitar va crește cu 40 de locuri, prin darea în folosință a clădirii, construită în cadrul Programului P.R.E.T., în incinta Grădiniței cu Program Normal nr. 9.

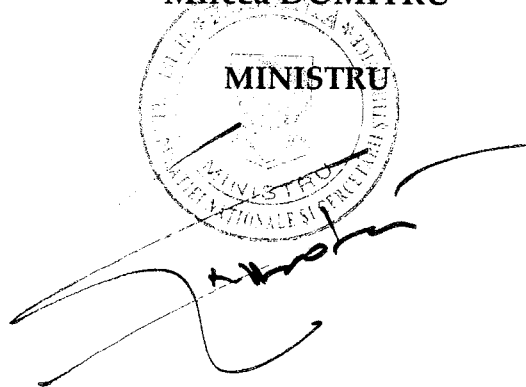
Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice pentru schimbarea destinației imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 437,25 mp, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, situat în municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr. 20, județul Buzău, din spațiu de învățământ, în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Avizul conform se emite pentru o perioadă de 5 ani, urmând ca după finalizarea perioadei de schimbare de destinație, acest imobil să revină la destinația inițială, și anume de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Mircea DUMITRU

MINISTRU

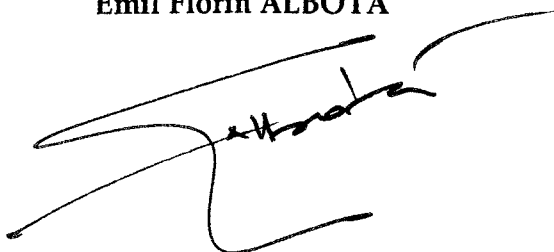


București,

Nr. 10020 Data 13.07.2016

SECRETAR DE STAT,

Emil Florin ALBOTĂ



SECRETAR DE STAT,

Monica Cristina ANISIE



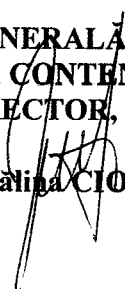
SECRETAR GENERAL,

Gabriel LEAHU



DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC,
DIRECȚIA CONTENCIOS
DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU



DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR,

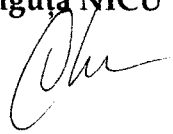
Leonard CURCĂ



Aviz de legalitate,

Carmen Florentina Marinide
Carmenide

Întocmit,
Crenguța NICU



Nr.1082/ 15.04. 2011**AVIZ CONFORM**

Urmare a solicitării Primăriei Municipiului Râmnicu – Sărat, județul Buzău, transmisă cu adresa nr.4365/21.03.2011 și a acordului favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, transmis cu adresa nr.2190/17.03.2011, s-a analizat propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în Râmnicu – Sărat, str.Alexandru Vlahuță nr.20, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr.2.

Caracteristici tehnice ale imobilului: regim de înălțime P cu pivniță la subsol, suprafață construită 235,46 mp, suprafață totală de teren 437,25 mp.

Solicitarea Primăriei Municipiului Râmnicu – Sărat se bazează pe următoarele argumente:

- începând cu anul 2010-2011 Grădinița își desfășoară activitatea în fostul local al Școlii nr. 8 (comasată cu școala cu clasele I-VIII nr.1), proprietate publică a municipiului Municipiului Râmnicu Sărat;
- solicitările formulate de APIA Râmnicu- Sărat privind punerea la dispoziție a unui spațiu adecvat desfășurării activității în sprijinul colectivității locale;
- Consiliul Local al municipiului Municipiului Râmnicu Sărat prin Hotărârea nr. 184/15.11.2010, a aprobat schimbarea de destinație a imobilului din str. Alexandru Vlahuță nr.20;
- prin funcționarea centrului local APIA nu este afectată activitatea didactică sau procesul de învățământ.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art.112, alin.6 din Legea nr.1/2011 a Educației naționale, se emite **avizul conform** al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr.2, situat în Municipiului Râmnicu Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr.20, din spațiu de învățământ în spațiu pentru funcționarea Centrului local APIA, pe o perioadă de 5 ani, urmând ca după această perioadă spațiul să revină învățământului.

Ministru,

Daniel Petru Funeriu



Nr. 2635 / 17.05.2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

Urmare adresei dumneavoastră nr. 6705 / 29.03.2016 prin care se solicită acordul pentru schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău își dă acordul față de această solicitare.

Din documentație reiese că se solicită schimbarea destinației, în vederea amenajării de spații utilizate pentru desfășurarea activității Agenției de Plăți și Intervenții pentru Agricultură - Centrul Local Rm. Sărat al .

Menționăm că Centrul Local Rm. Sărat al Agenției de Plăți și Intervenții pentru Agricultură a funcționat în acest spațiu în baza Avizului Conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 1082 / 15.04.2011 emis pe o perioadă de 5 ani.

Inspector Școlar General



PROF. ING. WAMSI EDEL



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2, RÂMNICU SĂRAT, JUD. BUZĂU
Str. Păun Pincio, Nr. 10

E-mail: scoala2_rs@yahoo.com
TEL./FAX.: 0238560611; Tel.:0338569812;

Nr. 450 / 28.03.2016



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM.SĂRAT

Prin prezenta vă comunicăm că în ședința Consiliului de Administrație din data de 28.03.2016 s-a dat **acordul** referitor la schimbarea destinației imobilului din str.Al.Vlahuță nr.20 (imobil unde a funcționat Grădinița cu Program Prolungat Nr.2) pentru funcționarea centrului local APIA.

Anexăm o copie după procesul-verbal al ședinței.

Director,
Drăgulescu Aida Maria

