

PROIECT DE HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura a imobilului format din constructie si teren aferent (constructie cu suprafata construita de 235,46 mp si teren in suprafata totala de 437,25 mp), imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau, pe o perioada de 5 ani, in vederea desfasurarii activitatii specifice acestei institutii

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant si al Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura-Centrul Judetean Buzau nr.3516/11.03.2016;
- prevederile HCL nr. _____ privind aprobarea schimbarii destinatiei imobilului format din constructie si teren aferent (constructie cu suprafata construita de 235,46 mp si teren in suprafata totala de 437,25 mp), imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau, imobil in care a functionat Gradinita cu Program Prelungit nr.2 Rm.Sarat, din spatiu de invatamant in spatiu utilizat pentru desfasurarea activitatii Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura, pe o perioada de 5 ani;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.3;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.874 si art.875 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicata si actualizata;
- avizul conform nr.10020/13.07.2016 al Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura a imobilului format din constructie si teren aferent (constructie cu suprafata construita de 235,46 mp si teren in suprafata totala de 437,25 mp), imobil situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Alexandru Vlahuta nr.20, judetul Buzau, pe o perioada de 5 ani, in vederea desfasurarii activitatii specifice acestei institutii, conform avizului conform nr.10020/13.07.2016 al Ministrului Educatiei Nationale si Cercetarii Stiintifice privind schimbarea destinatiei imobilului.

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului sunt precizate in anexa nr.1 -lista cu elementele de identificare si anexa nr.2 – plan de incadrare in zona, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Darea in folosinta gratuita a imobilului precizat la art.1 se va face in baza unui contract de comodat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Centrul Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

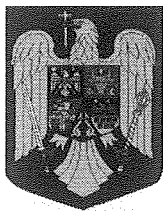
**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016

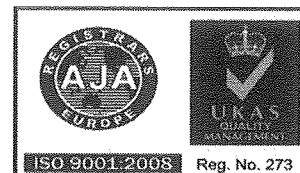
Lista cu elementele de identificare ale imobilului apartinand domeniului public local, propus a fi dat in folosinta gratuita Centrului Local Rm.Sarat al Agentiei de Plati si Interventie pentru Agricultura, pe o perioada de 5 ani

Nr. crt.	Adresa imobilului	Caracteristici tehnice si suprafata (mp)	Durata de dare in folosinta gratuita
1.	Strada Alexandru Vlahuta nr.20	- Cladire cu suprafata construita de 235,46 mp si regim de inaltime parter cu pivnita la subsol ; - Teren in suprafata totala de 437,25 mp	5 ani



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17673/05.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața contruită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfașurării activității specifice acestei instituții

Având în vedere :

- importanța pentru comunitatea locală a asigurării continuității funcționării Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură privită din punctul de vedere al serviciilor oferite comunității locale ;

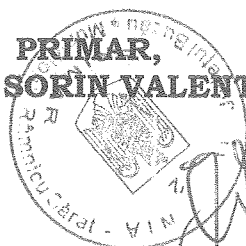
- faptul că Centrul Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a folosit acest imobil în mod gratuit în baza Contractului de Comodat nr.7424/09.05.2011 ;

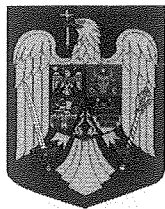
- adresa nr. 3516/11.03.2016 a Centrului Județean al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură ;

- prevederile HCL nr...../..... privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioada de 5 ani;

Propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața contruită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfașurării activității specifice acestei instituții.

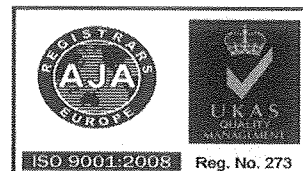
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.17674 / 05.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața contruită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității specifice acestei instituții

Având în vedere :

- adresa nr. 3516/11.03.2016 a Centrului Județean Buzău al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură ;

- prevederile HCL nr...../..... privind aprobarea schimbării destinației imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața construită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Rm. Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr.2 Rm. Sărat, din spațiu de învățământ în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură , pe o perioada de 5 ani;

- prevederile art.124 al Legii 215/2001, republicată și actualizată, care spune că „consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Propunem Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Local Râmnicu Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a imobilului format din construcție și teren aferent (construcție cu suprafața contruită de 235,46 mp și teren în suprafață totală de 437,25 mp), imobil situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Alexandru Vlahuță nr.20, județul Buzău, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității specifice acestei instituții.

**Șef birou contencios, Administrativ
Juridic și Registrul Agricol**

Jr. Corbu Alina Giorgiana

**Șef Birou Monitorizare și Îndrumare
a Unităților de Învățământ**

ing. Sbirnea Iulian



AVIZ CONFORM

Prin adresa nr. 11056/19.05.2016, completată cu adresa nr. 34969/16.06.2016, Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice pentru schimbarea destinației imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 437,25 mp, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, situat în municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr. 20, județul Buzău, din spațiu de învățământ, în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Caracteristicile tehnice ale imobilului sunt:

- Regim de înălțime: P cu pivniță la subsol;
- Suprafața construită: 235,46 mp;
- Suprafața totală a terenului: 437,25 mp.

Solicitarea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu-Sărat se întemeiază pe următoarele argumente:

Având în vedere că din anul 2010 Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat își desfășoară activitatea în clădirea situată în str. Lalelelor nr. 1, clădire în care a funcționat Școala cu clasele I-VIII nr. 8, unitate care în anul școlar 2010-2011 a fost absorbită prin comasare de către Școala cu clasele I-VIII nr. 1, Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat a propus punerea imobilului la dispoziția Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrului Local Râmnicu-Sărat în vederea desfășurării activității. Astfel, prin Avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr. 1082/15.04.2011 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului sus-menționat, pentru o perioadă de 5 ani, în vederea funcționării Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Odată cu expirarea valabilității avizului de schimbare a destinației imobilului în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, prin Hotărârea nr. 119/2016, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului în vederea funcționării în continuare a Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, ținând cont de solicitarea acestuia de a folosi în continuare acest imobil, ca o condiție imperios necesară privind asigurarea continuității activității derulate în sprijinul colectivității locale..

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău, întrunit în data de 06.10.2015, și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 2, unitate de învățământ care are arondată Grădinița cu Program Prolungit nr. 2, întrunit în data de 28.03.2016, își exprimă acordul de schimbare a destinației imobilului mai sus menționat.

Schimbarea destinației imobilului respectiv nu afectează procesul educațional, imobilul nu a fost solicitat de alte instituții de învățământ. La nivelul municipiului Râmnicu-Sărat, baza materială existentă a unităților de învățământ asigură desfășurarea în condiții optime a procesului educațional, astfel că pentru învățământul preșcolar există la această dată un număr de 1012 locuri în grădinițele din municipiu, pentru care au fost înregistrate un număr de 808 cereri de înscriere la grădiniță. Începând cu anul școlar 2016-2017 numărul locurilor disponibile pentru învățământul preuniversitar va crește cu 40 de locuri, prin darea în folosință a clădirii, construită în cadrul Programului P.R.E.T., în incinta Grădiniței cu Program Normal nr. 9.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice pentru schimbarea destinației imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 437,25 mp, în care a funcționat Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 Râmnicu-Sărat, situat în municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță nr. 20, județul Buzău, din spațiu de învățământ, în spațiu utilizat pentru desfășurarea activității Centrului Local Râmnicu-Sărat al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.

Avizul conform se emite pentru o perioadă de 5 ani, urmând ca după finalizarea perioadei de schimbare de destinație, acest imobil să revină la destinația inițială, și anume de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Mircea DUMITRU

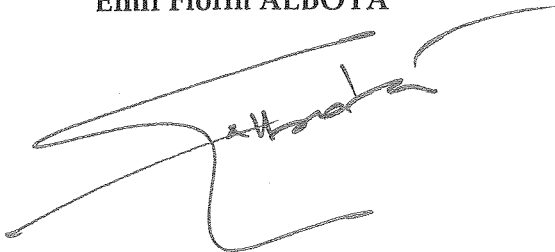


București,

Nr. 10020 Data 13.07.2016

SECRETAR DE STAT,

Emil Florin ALBOTĂ



SECRETAR DE STAT,

Monica Cristina ANISIE



SECRETAR GENERAL,

Gabriel LEAHU



DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC,
DIRECȚIA CONTENCIOS
DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU



DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR,

Leonard CURCĂ



Aviz de legalitate,

Carmen Florentina Marinide
Garinide

Întocmit,
Crenguța NICU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT - SECRETARIAT
Intrare nr...312.....
ziua...14...luna...03...anul2016



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Piați și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean BUZĂU

Șoseaua Spătarului, nr. 7, Buzău

Tel. 0238 716 153
Fax 0238 716 153

www.apia.org.ro
apia.buzau@apia.org.ro

APIA

Către: Primăria Municipiului Râmnicu-Sărat

Stimate Doamnă Primar,

Referitor: Încheiere Contract de Comodat

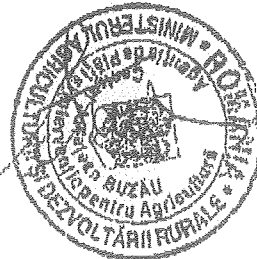
AGENȚIA DE PIAȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ CENTRUL JUDEȚEAN BUZĂU	
INTRARE TESIRE	Nr. 3516 03 2016
Ziua.....Luna.....Anul.....	

Prin prezenta, cu respect, având în vedere faptul că în data de 15.04.2016, încetează prevederile Contractului de comodat, înregistrat sub nr.7424/09.05.2011, vă adresam rugămintea de a analiza propunerea noastră ferma de încheiere a unui nou contract, după expirarea perioadei menționată anterior, având ca obiect "cedarea în folosință gratuită a spațiului (bunul imobil) situat în Municipiul Râmnicu-Sărat, str. Alexandru Vlahuță, nr.20", pentru desfășurarea activității Centrului Local APIA-Rm.Sărat.

Menționăm faptul că este imperios necesară instituției noastre, încheierea unui astfel de contract, care să asigure continuitatea activității derulate de Centrul Local A.P.I.A Rm.Sărat.

În speranța unei bune colaborări, vă mulțumim anticipat.
Cu deosebită considerație!

Director Executiv,
Claudia STELEA



Primăriei Municipiului Râmnicu-Sărat
Rm.Sărat, str.N.Bălcescu, nr.1,
Jud.Buzău
Tel/Fax:0238/561946;0238561947

A.P.I.A. - Centrul Județean Buzău, Șoseaua Spătarului, nr. 7, cod 120226, jud Buzău
Telefon: (004)0238/716153 Fax: (004)0238/716153
E-mail: apia.buzau@apia.org.ro