

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea starii de coproprietate asupra terenului- curte interioara in suprafata de 714 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, judetul Buzau, prin partaj voluntar, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.3;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.1409/30.06.1999 încheiat între Primăria municipiului Rm.Sarat și Agentia Judeteana pentru Ocupare și Formare Profesionala Buzau;
- solicitarea Agentia Judeteana pentru Ocupare și Formare Profesionala Buzau nr.4412/03.08.2016 înregistrată la sediul primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.17555/04.08.2016;
- încheierea de carte funciara nr.34465 și extrasul de carte funciara pentru informare aferent;
- prevederile art.669, 676 alin1 din Noul Cod Civil, cap.IV, secțiunea a 5-a ;
- prevederile Dispoziției nr.1075/18.08.2016 privind desemnarea domnului viceprimar TORCARESCU STEFAN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.08.2016 - 30.08.2016, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sarat- domnul CIRJAN SORIN-VALENTIN;
- prevederile HCL nr.154/4 din 22.06.2016 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba încetarea stării de coproprietate asupra terenului- curte interioara în suprafața de 714 mp, situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, județul Buzau, prin partaj voluntar, încheiat între Municipiul

Rm.Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau, dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 357 mp, proprietar Municipiul Rm.Sarat;
- Teren in suprafata de 357 mp, proprietar Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau.

Art.2. Fiecare dintre proprietari va utiliza in mod exclusiv (cu obligatia partilor de a permite accesul in spatiile care constituie bunuri principale pentru efectuarea lucrarilor necesare conservarii cladirii si intretinerii partilor comune) o suprafata de 357 mp.

Art.3. Terenul in suprafata de 408 mp, teren situat sub constructiile C1-sediu administrativ P+1, proprietari AJOFM Buzau + Primaria Municipiului Rm.Sarat, C2- anexa, detinuta de AJOFM Buzau si C3-garaj, detinut de Primaria Municipiului Rm.Sarat ramane in coproprietate.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2016**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18765/24.08.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind incetarea starii de coproprietate asupra terenului- curte interioara in suprafata de 714 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, judetul Buzau, prin partaj voluntar, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Agentia Judeteană pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau

Avand in vedere :

- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.3;
- contractul de vanzare-cumparare nr.1409/30.06.1999 incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si Agentia Judeteană pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau;

Raportat la solicitarea Agentiei Judetene pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau nr.4412/03.08.2016 inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.17555/04.08.2016 si la incheierea de carte funciara nr.34465 si extrasul de carte funciara pentru informare aferent;

Luand in considerare:

- prevederile art.669, 676 alin1 din Noul Cod Civil, cap.IV, sectiunea a 5-a ;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

Propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind incetarea starii de coproprietate asupra terenului- curte interioara in suprafata de 714 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, judetul Buzau, prin partaj voluntar, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Agentia Judeteană pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau, in conformitate cu propunerea compartimentului de specialitate si cu propunerea Agentiei Judetene pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau.



**Initiativă
PRIMAR
CIRJAN SORIN-VALENTIN**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.18764/24.08.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind incetarea starii de coproprietate asupra terenului- curte interioara in suprafata de 714 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, judetul Buzau, prin partaj voluntar, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau

Avand in vedere :

- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa nr.3;
- contractul de vanzare-cumparare nr1409/30.06.1999 incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau;
- solicitarea Agentiei Judetene pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau nr.4412/03.08.2016 inregistrata la sediul primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.17555/04.08.2016;
- incheierea de carte funciara nr.34465 si extrasul de carte funciara pentru informare aferent;
- prevederile art.669, 676 alin1 din Noul Cod Civil, cap.IV, sectiunea a 5-a ;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

Propun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare privind incetarea starii de coproprietate asupra terenului- curte interioara in suprafata de 714 mp, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Plt.Torcaru nr.12, judetul Buzau, prin partaj voluntar, incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau, dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 357 mp, proprietar Municipiul Rm.Sarat;
- Teren in suprafata de 357 mp, proprietar Agentia Judeteana pentru Ocupare si Formare Profesionala Buzau.

Mentionam ca terenul in suprafata de 408 mp, teren situat sub constructiile C1-sediu administrativ P+1, proprietari AJOFM Buzau + Primaria Municipiului Rm.Sarat, C2- anexa, detinuta de AJOFM Buzau si C3-garaj, detinut de Primaria Municipiului Rm.Sarat ramane in coproprietate.

**Compartiment Contencios administrativ si juridic,
Cons.jr.Corbu Alina-Giorgiana**





MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr. 17555
ziua 04 luna 08 anul 2016

Nr. 442 / 03.02.2016

Catre: Primaria Rm.Sarat

Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Buzau a procedat la intocmirea documentatiei de carte funciara pentru intabularea imobilului proprietate situat in mun.Rm.Sarat str.Plăt Torcaru nr.12, imobil in care functioneaza punctul de lucru al Agentiei.

Urmare a documentatiei, s-a stabilit faptul ca fiecare dintre coproprietari (AJOFM Buzau respectiv Primaria Rm.Sarat) detin o cota parte de $\frac{1}{2}$ din suprafata imobilului inclusiv terenul aferent constructiei/curtii.

Avand in vedere faptul ca AJOFM Buzau dispune de finantarea necesara pentru reabilitarea curtii interioare, va solicitam initierea unei hotarari de Consiliu local, prin care sa se realizeze partajul voluntar doar al terenului aferent curtii interioare, astfel incat AJOFM Buzau sa aibe posibilitatea legala de a proceda la initierea procedurilor de achizitie a lucrarilor de reparatii aferente curtii interioare a imobilului situat in Rm.Sarat str.Plăt Torcaru nr.12.

~~De asemenea, prin hotararea de Consiliu local, este necesar a fi prevazut faptul ca coproprietarii sunt obligați să permită accesul în spațiile care constituie bunuri principale pentru efectuarea lucrărilor necesare conservării clădirii și întreținerii părților comune.~~

Mentionam faptul ca, potrivit documentatiei cadastrale anexate, terenul total al imobilului este de 1122 mp din care 408 mp este terenul aferent constructiilor, curtea interioara aflata in coproprietate avand o suprafata de 714 mp.

In consecinta, urmare a partajului voluntar, fiecare dintre proprietari va utliza in mod exclusiv (cu obligatia partilor de a permite accesul în spațiile care constituie bunuri principale pentru efectuarea lucrărilor necesare conservării clădirii și întreținerii părților comune) pentru o suprafata de 357 mp.

Va multumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV AJOFM Buzau,

Ionel TOCIU

