

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea chiriei lunare pentru locuintele pentru tineri, destinate
inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat, pentru anul 2017

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Direcției economice, Serviciului Urbanism și Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art.8, alin.7 din Legea nr.152/1998, republicata, actualizata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, conform caruia *“chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi (pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani)”*, respectiv alin.(8)-(11) din aceeași lege;
- prevederile art.15 , alin.(23) și alin.(24) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, actualizata;
- prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1077/2016 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.6 lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba valoarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale caror titulari de

contract au varsta de pana la 35 de ani, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba cota autorității publice locale (%), aplicabila titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de inlocuire a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Rm.Sarat de 0,3%.

Art.3. Se aproba valoarea chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale caror titulari de contract au implinit varsta de 35 de ani, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Autoritatea administratiei publice locale va comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data stabilirii, în condițiile legii, a chiriei, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, respectiv Administratia Domeniului Public Rm.Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22965/18.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, act normativ intrat în vigoare la 31 iulie 2015;
- prevederile art. 8 alin. (7)-(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art. 15 alin. (23) și (24) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art. 36 alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, actualizată;

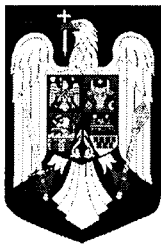
Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017, astfel:

- 1.** Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2

- (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale
căror titulari de contract au vârsta de până la 35 ani, conform anexei nr.1;
2. Aprobarea cotei de (%), aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit
vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în
Municipiul Rm.Sărat de 0,3%;
 3. Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2
(ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale
căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 ani, conform anexei nr.2.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22012/05.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017

Prin Legea nr.221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, act normativ intrat în vigoare la 31 iulie 2015, au fost aduse o serie de modificări în ceea ce privește repartizarea și închirierea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Conform prevederilor art. 8, alin.(7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, chiria se stabilește anual, în baza valorii de înlocuire stabilite prin Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru anul în curs, în funcție de venitul brut pe membru de familie și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1% calculată la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Valoarea de înlocuire aprobată pentru anul 2017, conform art. 1 din Ordinul nr. 1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, este de 1757,88 lei/mp inclusiv T.V.A., reprezentând 394,83 euro (1 euro fiind egal cu 4,4523 lei la 30 septembrie 2016).

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabilește anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor și este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

Cuantumul chiriei se stabilește anual, pentru anul următor, în prima zi a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs, conform modalității de calcul stabilită în normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998

ce urmau a fi actualizate în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 221/2015. Plata chiriei se face în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Luând în considerare cele prezentate, în temeiul art. 8 alin. (7)-(11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, coroborat cu art. 15 alin. (23) și (24) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, propunem autorității deliberative proiectul de hotărâre privind aprobarea chiriei lunare pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017, astfel:

1. Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale căror titulari de contract au vârsta de până la 35 ani, conform anexei nr.1;
2. Aprobarea cotei de (%), aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de înlocuire a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Rm.Sărat de 0,3%;
3. Valoarea nominală a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), pentru anul 2017, ale căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 ani, conform anexei nr.2.

**Direcția economică,
Director, Ec. Forțu Macovei**



**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu/Alina-Giorgiana**



**Serviciul Urbanism,
Sef serviciu, ing. Teodorescu Dragoș**



Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu varsta de pana la 35 ani
A.N.L. 1 – str. Industriei, nr. 2, nr. de inventar 10592
A.N.L. 2 – str. Industriei, nr. 4, nr. de inventar 10533

Numar de camere	Acid / ap (mp)	Valoare de inlocuire a constr. (lei/euro)	Valoare de inlocuire a constr. pentru Acid (euro)	Recuperare a investitiei amortizare (euro)	Chelt. de intretinere curente si rep. curente (euro)	Chelt. ptr. reparatii capitale (euro)	Chelt. de administr. (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro/an)	Chiria lunara (euro/luna)	Valoare chirie lunara dupa podere rang localitate (euro / luna)	Valoare chirie lunara dupa podere venit (euro/luna)	Valoare chirie lunara dupa podere venit (lei/luna) 1 euro=4,4523 lei la 30.09.2016
0	1 =41,25 (Su) x 1,2	2	3 =1x2	4 =3/60ani	5 =3x0,40%	6 =3x0,51 %	7 =3x0,2%	8 =3x0%	9 =4+5+6+ 7+8	10 =9/12	11 =10*0,90	a) 12=11x0,90 b) 12=11x0,95 c) 12=11x1,00	a) 12=11x0,90 b) 12=11x0,95 c) 12=11x1,00
1	49,50 mp	1757,88 lei = 394,83 euro	19544 euro	325,73 euro	78,18 euro	99,67 euro	39,09 euro	0 euro	542,67 euro/an	45,22 euro/luna	40,70 euro/luna	a) 36,63 euro b) 38,67 euro c) 40,70 euro	a) 163,09 lei b) 172,17 lei c) 181,21 lei

Chiria lunara rezultata pentru titularii contractelor de inchiriere cu suprafata utila de 41,25 mp si varsta de pana la 35 ani, va fi:

- **36,63 euro/luna echivalent **163,09 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie;**
- **38,67 euro/luna echivalent **172,17 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie;**
- **40,70 euro/luna echivalent **181,21 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat 100% a salariului minim brut pe economie**

Intocmit,
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu varsta de peste 35 ani
A.N.L. 1 – str. Industriei, nr. 2, nr. de inventar 10592
A.N.L. 2 – str. Industriei, nr. 4, nr. de inventar 10533

Numar de camere	Acid / ap (mp)	Valoare de inlocuire a constr. (lei/euro)	Valoare de inlocuire a constr. pentru Acid (euro)	Recuperare a investitiei amortizare (euro)	Chelt. de intretinere curente si rep. curente (euro)	Chelt. ptr. reparatii capitale (euro)	Chelt. de administr. (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro/an)	Chiria lunara (euro/luna)	Valoare chirie lunara dupa podere rang localitate (euro / luna)	Valoare chirie lunara dupa podere venit (euro/luna)	Valoare chirie lunara dupa podere venit (lei/luna) 1 euro=4,4523 lei la 30.09.2016
0	1 =41,25 (Su) x 1,2	2	3 =1x2	4 =3/60ani	5 =3x0,40%	6 =3x0,51 %	7 =3x0,2%	8 =3x0,3%	9 =4+5+6+ 7+8	10 =9/12	11 =10*0,90	a) 12=11x0,90 b) 12=11x0,95 c) 12=11x1,00	a) 12=11x0,90 b) 12=11x0,95 c) 12=11x1,00
1	49,50 mp	1757,88 lei = 394,83 euro	19544 euro	325,73 euro	78,18 euro	99,67 euro	39,09 euro	58,63 euro	601,30 euro/an	50,11 euro/luna	45,10 euro/luna	a) 40,59 euro b) 42,85 euro c) 45,10 euro	a) 180,72 lei b) 190,78 lei c) 200,80 lei

Chiria lunara rezultata pentru titularii contractelor de inchiriere cu suprafata utila de 41,25 mp si varsta de peste 35 ani, va fi:

- **40,59 euro/luna echivalent **180,72 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie;**
- **42,85 euro/luna echivalent **190,78 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat salariul minim brut pe economie si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe economie;**
- **45,10 euro/luna echivalent **200,80 lei/luna** pentru chirasii ai caror venit pe membru de familie este mai mare decat 100% a salariului minim brut pe economie**

Intocmit,
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

