

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in**  
**vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand**  
**domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2017**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru ordinara în data de **31.10.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.114/1996, privind locuintele, republicata, actualizata;
- prevederile art.21, alin.2 si alin.3 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizata;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/necesitate in Municipiul Rm.Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, modificata prin HCL nr.182/28.07.2016;
- cererile inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat prin care se solicita repartizarea de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- procesul-verbal nr.22257/10.10.2016 incheiat de catre Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale si de necesitate din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.17 si alin.9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba lista finala de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, pentru anul 2017, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro).

**Art.3.** Contestatiile impotriva hotararii Consiliului local cu privire la lista prevazuta la art.1 se vor adresa instantei de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism- Compartiment Spatiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Preşedinte de şedinţă,  
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2016**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.23293/12.10.2016**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017**

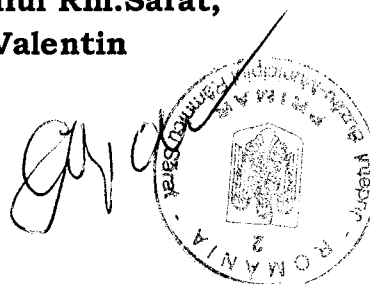
În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere prevederile H.C.L. nr. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016.

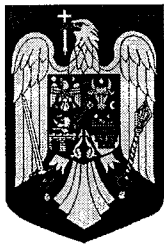
Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform procesului verbal nr. 22257/10.10.2016 a analizat cererile și actele depuse de către solicitanți, elaborând lista finală de priorități.

Față de cele de mai sus, luând în considerare prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, raportat la prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare deliberativului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

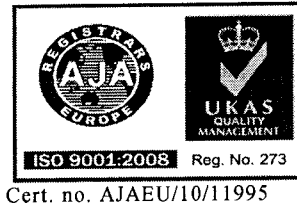
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.23292/21.10.2016**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2017**

#### ***Având în vedere:***

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, modificată prin H.C.L. nr. 182/28.07.2016, întrunită în ședința de lucru din data de 10.10.2016, a analizat cererile și actele depuse de solicitanți ce au ca obiect atribuirea unei locuințe sociale, elaborând lista de priorități conform anexei nr.1.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora:

*„(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza pana la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.*

*(3) Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.”*

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal nr. 22257/10.10.2016 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Compartiment Contencios administrativ și juridic,  
Consilier juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



**LISTA DE PRIORITATI PENTRU ACORDAREA LOCUINTEI SOCIALE**

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Nr. si data cererii	Punctaj	Obs
1	CUREA NICOLETA	Industriei nr.2,bloc ANL,ap.18	64860/15.09.2016	12	
2	RADU VASILE	Focsani nr.10A	58637/30.06.2016	10	
3	PATRASCU ANA MARIA	T.Vladimirescu nr.26	64211/07.09.2016	10	
4	BAGENAC IONICA	Bl.12, ap.14 N.Balcescu	66461/05.10.2016	10	
5	LINTOIU VASILICA	Ciineni nr.46	45111/10.03.2016	7	
6	BACANUS MIHAELA	M.Eminescu bl.1/15	55312/24.05.2016	7	
7	PUIA COSTEL	P.Ispirescu nr.16A	59908/13.07.2016	7	
8	ANGHEL STEFAN	Morilor nr.5	64728/14.09.2016	6	

**Comisia de analiza:**

Presedinte- Torcarescu Stefan - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 22257/10.10.2016

### PROCES VERBAL

#### INCHEIAT ASTAZI 10.10.2016, ORA 14 LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI RM SARAT

Comisia de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din fondul locativ apartinand domeniului public al Municipiului Rm Sarat numita prin HCL. 5/31.01.2013, modificata prin HCL 182/28.07.2016, privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele sociale/ necesitate in Municipiul Rm Sarat si aprobarea regulamentului de atribuire, a fisei de calcul, a cererii de atribuire precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru suprafetele locative cu destinatia de locuinte sociale/necesitate, s-a intrunit in sedinta de lucru in prezenta tuturor membrilor, in data de 10.10.2016, ora 14, in vederea analizarii dosarelor ce au ca obiect atribuirea, in vederea inchirierii, de locuinte sociale, rezultand spre verificare un nr.26 dosare.

In vederea verificarii dosarelor, comisia a avut in vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate si a regulamentului de atribuire a locuintelor sociale aprobate prin HCL nr.5/31.01.2013.

De asemenea, s-a verificat daca fiecare dosar contine ancheta sociala efectuata de catre de catre Serviciul Public de Asistenta Sociala Rm. Sarat.

In continuare s-a procedat la intocmirea fisei de calcul a punctajului care sta la baza intocmirii listei de prioritati pentru repartizarea locuintelor sociale conform Legii nr.114/1996 a locuintei, cu modificarile ulterioare;

Comisia a constatat ca un nr. de 8 dosare indeplinesc conditiile de eligibilitate privind inscrierea in Lista de prioritati pentru atribuirea de locuinte sociale, fapt pentru care s-a procedat la intocmirea listei de prioritati, conform anexei nr.1

Pentru un nr. de 18 dosare s-au emis de catre Compartiment Spatiu Locativ adrese in vederea completarii dosarelor de catre solicitanti cu actele justificative prevazute in Regulamentul de atribuire a locuintelor sociale, termen de realizare 25.10.2016, urmand ca, dupa aceasta data, aceste dosare sa faca obiectul unei noi analize.

In considerarea celor mentionate, s-a intocmit prezentul proces-verbal.

#### Comisia de analiza:

Presedinte- Torcarescu Stefan - viceprimar

Membrii- Teodorescu Dragos

- Corbu Alina Giorgiana

Costin Mihail

Calin Mihai

Secretar Mihalcea Maria