

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2016**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului contencios administrativ și juridic și al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art.6, alin.1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr.111/30.06.2015 privind modificarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 27.04.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că nu au fost începute lucrările de construcție, deși beneficiarii dreptului de folosință gratuită au obținut autorizația de construcție prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și republicată, autorizații care și-au pierdut valabilitatea prin neînceperea lucrărilor autorizate în perioada de valabilitate a acestora;
- referatul nr.21967/5.10.2016 al Serviciului Urbanism prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unor terenuri aflate in in proprietatea privata a Municipiului Rm.Sarat, transmise in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari contractele de comodat aferente terenurilor precizate la alin.(1) isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Terenurile precizate la art.1 raman in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul contencios administrativ si juridic, Serviciul Urbanism si Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2016**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22975/18.10.2016

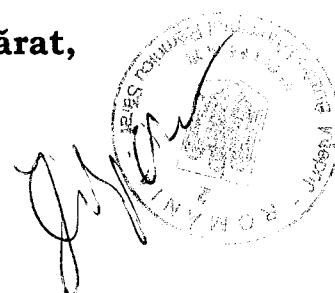
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație, dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Deoarece o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată și prevederile contractuale, în sensul că deși aceștia au obținut autorizația de construire, nu au început lucrările de construire, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22289/10.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Mun. Râmnicu Sărat, transmis unor tineri beneficiari ai Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat s-au transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiarii terenurilor atribuite au următoarele obligații:

“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”

Având în vedere inventarierea periodică a stadiilor execuțiilor lucrărilor de construcții, s-a constatat că pentru terenurile menționate în anexa la prezentul raport nu au fost începute lucrări de construcție deși beneficiarii dreptului de folosință gratuită au obținut autorizație de construcție prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și republicată, autorizații care și-au pierdut valabilitatea prin neînceperea lucrărilor autorizate în perioada de valabilitate a acestora.

Având în vedere constatările din teren înregistrate în Referatul Serviciului Urbanism nr. 21967/05.10.2016, prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, modificată și republicată, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite tinerilor, conform anexei, parte integrantă la prezentul raport.

Atașăm alăturat:

- Referatul nr. 21967/05.10.2016 al Serviciului Urbanism;
- Anexa la Raportul de specialitate nr. 22289/10.10.2016 cuprinzând lista cu tinerii beneficiari ai Legii 15/2003 pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Ramnicu Sarat.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragoș**



**Compartiment contencios
administrativ și juridic
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la Raportul de specialitate nr. 22289/10.10.2016

Lista cu tinerii beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

Nr crt	Titular contract de comodat	Cartier	Nr. parcela	Contract de Comodat (nr. / data emitere)	Autorizatie de Construire (nr / data emitere)	Data pierdere valabilitate Autoriz. de Construire
1	Barbu Ana Maria	Ext. cart. Bariera Focsani	50	154/ 20.06.2011	132/ 20.08.2012	20.08.2013
2	Anastasiu Cristian Marian	Ext. cart. Bariera Focsani	55	145/ 20.06.2011	78/ 14.06.2012	14.06.2013
3	Manescu Silvia	Ext. cart. Bariera Focsani	65	187/ 25.05.2012	135/ 24.10.2013	24.10.2014
4	Negoita Marius	Ext. cart. Bariera Focsani	71	233/ 25.05.2012	102/ 26.08.2013	26.08.2014
5	Negoita Daniel	Ext. cart. Bariera Focsani	72	234/ 25.05.2012	101/ 26.08.2013	26.08.2014
6	Bercan Cristina Mihaela	Ext. cart. Bariera Focsani	78	18292/ 15.07.2013	126/ 23.12.2014	23.12.2015
7	Leopea Mihaela Alina	Ext. cart. Bariera Focsani	84	191/ 25.05.2012	42/ 25.04.2013	25.04.2014
8	Tatu Valentin Gabriel	Ext. cart. Bariera Focsani	88	68/ 10.01.2010	187/ 02.11.2011	02.11.2012
9	Serafim Aurelia	Ext. cart. Bariera Focsani	90	84/ 10.01.2010	210/ 05.12.2011	05.12.2012

10	Ticu Elena Loredana	Ext. cart. Bariera Focsani	98	38/ 10.01.2010	214/ 09.12.2011	09.12.2012
11	Banu Luciana Veronica	Ext. cart. Bariera Focsani	109	7/ 12.06.2014	34/ 08.05.2015	08.05.2016
12	Biteanu Petrus Stelian	Ext. cart. Bariera Focsani	147	106/ 16.11.2010	197/ 16.11.2011	16.11.2012
13	Petcu Ionut Catalin	Ext. cart. Bariera Focsani	151	102/ 10.01.2010	202/ 25.11.2011	25.11.2012
14	Zarculea Larisa Nicoleta	Ext. cart. Bariera Focsani	199	235/ 25.05.2012	57/ 22.05.2013	22.05.2014
15	Calin Romeo Valentin	Ext. cart. Bariera Focsani	209	121/ 14.01.2011	2/ 20.01.2012	20.01.2013
16	Barbieru Adrian	Ext. cart. Bariera Focsani	227	243/ 25.05.2012	22/ 19.03.2013	19.03.2014
17	Dragomirescu Iulian Sorin	Ext. cart. Bariera Focsani	232	138/ 14.01.2011	32/ 29.03.2012	29.03.2013

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N. Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21967 / 05.10.2016

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Catre,
Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic

REFERAT

Avand in vedere:

- verificarile efectuate in teren in data 27.09.2016-28.09.2016 privind stadiul fizic pentru parcelele de terenuri din cartier Bariera Focsani / Extindere cart. Bariera Focsani atribuite gratuit pentru construirea de locuinte proprietate personala conform Legii 15/2003 republicata si actualizata;
- constatarea din teren (cu foto martor la data 27.09.2016-28.09.2016) din care rezulta neinceperea executarii constructiilor de catre titularii de autorizatii de construire care si-au pierdut valabilitatea;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata si a Ordinului 839/2009 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si republicata;
- prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

propunem retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra terenurilor ce fac obiectul urmatoarelor contracte de comodat inscrise in tabel ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale si a prevederilor autorizatiilor de construire, dupa cum urmeaza:

Nr crt	Titular contract de comodat	Cartier	Nr. parcela	Contract de Comodat (nr. / data emitere)	Autorizatie de Construire (nr / data emitere)	Data pierderii valabilitatii A.C.	Stadiul fizic din teren la 27-28.09.2016
1	Barbu Ana Maria	Ext. cart. Bariera Focsani	50	154/ 20.06.2011	132/ 20.08.2012	20.08.2013	teren liber
2	Anastasiu Cristian Marian	Ext. cart. Bariera Focsani	55	145/ 20.06.2011	78/ 14.06.2012	14.06.2013	teren liber
3	Manescu Silvia	Ext. cart. Bariera Focsani	65	187/ 25.05.2012	135/ 24.10.2013	24.10.2014	teren liber
4	Negoita Marius	Ext. cart. Bariera Focsani	71	233/ 25.05.2012	102/ 26.08.2013	26.08.2014	teren liber
5	Negoita Daniel	Ext. cart. Bariera Focsani	72	234/ 25.05.2012	101/ 26.08.2013	26.08.2014	teren liber

6	Bercan Cristina Mihaela	Ext. cart. Bariera Focsani	78	18292/ 15.07.2013	126/ 23.12.2014	23.12.2015	teren liber
7	Leopea Mihaela Alina	Ext. cart. Bariera Focsani	84	191/ 25.05.2012	42/ 25.04.2013	25.04.2014	teren liber
8	Tatu Valentin Gabriel	Ext. cart. Bariera Focsani	88	68/ 10.01.2010	187/ 02.11.2011	02.11.2012	teren liber
9	Serafim Aurelia	Ext. cart. Bariera Focsani	90	84/ 10.01.2010	210/ 05.12.2011	05.12.2012	teren liber
10	Ticu Elena Loredana	Ext. cart. Bariera Focsani	98	38/ 10.01.2010	214/ 09.12.2011	09.12.2012	teren liber
11	Banu Luciana Veronica	Ext. cart. Bariera Focsani	109	7/ 12.06.2014	34/ 08.05.2015	08.05.2016	teren liber
12	Biteanu Petrus Stelian	Ext. cart. Bariera Focsani	147	106/ 16.11.2010	197/ 16.11.2011	16.11.2012	teren liber
13	Petcu Ionut Catalin	Ext. cart. Bariera Focsani	151	102/ 10.01.2010	202/ 25.11.2011	25.11.2012	teren liber
14	Zarculea Larisa Nicoleta	Ext. cart. Bariera Focsani	199	235/ 25.05.2012	57/ 22.05.2013	22.05.2014	teren liber
15	Calin Romeo Valentin	Ext. cart. Bariera Focsani	209	121/ 14.01.2011	2/ 20.01.2012	20.01.2013	teren liber
16	Barbieru Adrian	Ext. cart. Bariera Focsani	227	243/ 25.05.2012	22/ 19.03.2013	19.03.2014	teren liber
17	Dragomirescu Iulian Sorin	Ext. cart. Bariera Focsani	232	138/ 14.01.2011	32/ 29.03.2012	29.03.2013	teren liber

Anexam alaturat fotografii efectuate in data 27.09.2016-28.09.2016 privind neinceperea constructiilor pana la aceasta data.

*Sef serviciu,
ing. Teodorescu Dragos*

