

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea art.1, alin. (2) din H.C.L nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea Spitalului Municipal Rm.Sarat nr.8652/14.10.2016 însoțită de acordul Direcției de Sanătate Publică Buzău privind modificarea elementelor de identificare ale imobilului-teren și construcție dat în administrare acestei instituții publice, în conformitate cu prevederile HCL nr.203/27.10.2015 privind darea în administrare și de adresa nr.2268/07.10.2016 a furnizorului aparatului de radiologie ce urmează a fi amplasat în noua locație;
- prevederile HG nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.201/27.10.2015 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile HCL nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistenței medicale acordate de Spitalul municipal Rm.Sarat către autoritatea administrației publice locale-Consiliul local al municipiului Rm.Sarat ;
- prevederile Anexei nr.2, pct.92 din H.G nr.529/2010 pentru aprobarea pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, actualizată;
- prevederile HCL nr.202/27.10.2015 privind darea în administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren și construcție- situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, județul Buzău în vederea desfășurării activității medicale specifice dispensarului TBC și a laboratorului BK de pe lângă Secția de Pneumologie și a contractului de dare în administrare nr.24166/02.11.2015;
- noua propunere de dare în administrare prevăzută în anexa nr.1 și anexa nr.2;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6, lit.a, pct.3 și art.123, alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Art.1 alin.(2) al H.C.L nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie se modifica si va avea urmatorul continut:

“(2) Imobilul prevazut la art.1 alin.1 este alcatuit din teren in suprafata de 507 mp si constructie in suprafata construita de 247,30 mp, respectiv suprafata utila de 205,76 mp si este identificat conform anexelor nr.1, 2 si 3 care fac parte integranta din prezenta hotarare”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie raman nemodificate si perfect valabile.

Art.III. Art.1, alin.(2) - OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de dare in administrare nr.24166/02.11.2015 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Spitalul Municipal Rm.Sarat in baza prevederilor H.C.L nr.202/27.10.2015 se va modifica in mod corespunzator, prin act aditional, avand in vedere prevederile prezentei hotarari.

Art.IV. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul contencios administrativ si juridic si Comaprtimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Spitalul Municipal Rm.Sarat.

Art.V. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2016**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.23305/20.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind modificarea art.1, alin. (2) din
H.C.L nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare
Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie-
situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58,
judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale
specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa
Sectia de Pneumologie**

In conformitate cu prevederile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : «1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii....*» ,

coroborat cu prevederile HCL nr.92/25.06.2010 privind transferul managementului asistentei medicale acordate de Spitalul municipal Rm.Sarat catre autoritatea administratiei publice locale-Consiliul local al municipiului Rm.Sarat si cu prevederile Anexei nr.2, pct.92 din H.G nr.529/2010 pentru aprobarea pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, actualizata,

raportat la solicitarea Spitalului Municipal Rm.Sarat nr.8652/14.10.2016 datorata faptului ca aparatul de radiologie necesar desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC necesita o locatie cu dimensiuni mai mari decat cea pusa la dispozitie prin HCL nr.202/27.10.2015 (a se vedea adresa nr.2268/07.10.2016 a furnizorului aparatului de radiologie),

propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind modificarea art.1, alin. (2) din H.C.L nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie, in conformitate cu noua propunere de dare in administrare, prevazuta in anexa nr.1 si anexa nr.2.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22720/14 .10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea art.1, alin. (2) din H.C.L nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie-situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie

In conformitate cu prevederile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : «1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.....*»,

coroborat cu cererea Spitalului Municipal Rm.Sarat nr.8652/14.10.216, insotita de acordul Directiei de Sanatate Publica Buzau privind modificarea elementelor de identificare ale imobilului-teren si constructie dat in administrare acestei institutii publice, in conformitate cu prevederile HCL nr.203/27.10.2015 privind darea in administrare si de adresa nr.2268/07.10.2016 a furnizorului aparatului de radiologie ce urmeaza a fi amplasat in noua locatie,

propunem spre analiza si aprobare Consiliului local modificarea prevederilor art.1, alin.(2) din HCL nr.202/27.10.2015 privind darea in administrare Spitalului Municipal Rm.Sarat a imobilului-teren si constructie - situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau in vederea desfasurarii activitatii medicale specifice dispensarului TBC si a laboratorului BK de pe langa Sectia de Pneumologie, dupa cum urmeaza:

Imobilul – teren si constructie- situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau dat in administrare conform contractului de dare in administrare nr. nr.24166/02.11.2015, va avea urmatoarele elemente de identificare: teren in suprafata de 507 mp si constructie in suprafata construita

de 247,30 mp, respectiv suprafata utila de 205,76 mp, elemente prezentate in anexele nr.1, 2 si 3 la prezentul raport.

De asemeni, propunem modificarea art.1, alin.(2) - OBIECTUL CONTRACTULUI din contractul de dare in administrare nr.24166/02.11.2015 incheiat intre Municipiul Rm.Sarat si Spitalul Municipal Rm.Sarat in baza prevederilor H.C.L nr.202/27.10.2015 in mod corespunzator, prin act additional, conform suprafetelor noi rezultate prin relocarea in cadrul imobilului din Municipiul Rm.Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58, judetul Buzau, a Sectiei de Pneumologie si a Directiei de Sanatate Publica.

**Sef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragos**



[Handwritten signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 22637
Ziua 14. luna 10. anul 2016

	<p>CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL RAMNICU SARAT SPITALUL MUNICIPAL RAMNICU SARAT Ramnicu Sarat, str.Nicolae Balcescu nr.2, judetul Buzau, tel/fax 0238562780, email: spitalrms@gmail.com</p>	 <p>ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001,</p>
---	---	---

Catre,
Consiliul Local Rm Sarat

SPITALUL MUNICIPAL RM SARAT
INTRAREA nr. 22637
Ziua 14. luna 10. Anul 2016

Prin prezenta adresa va solicitam modificarea prevederilor art.1 alin. (2) din contractul de dare in administrare nr. 24166/2.11.2015 pentru imobilul –teren si constructie - situat in Rm Sarat, strada Stefan cel Mare nr.58 , judetul Buzau in sensul cresterii suprafetei construite de la 217 mp la 247.3 mp si diminuarii suprafetei de teren de la 717 mp la 507 mp.

Mentionam ca spitalul urmeaza sa amplaseze in cadrul Dispensarului TBC un aparat de radiologie care necesita o incapere cu dimensiuni mai mari decat cele actuale, incapere care se afla in prezent in administrarea Directiei de Sanatate Publica.

Anexam in acest sens urmatoarele documente:

- Avizul nr.2311/05.05.2016 Directiei de Sanatate Publica Buzau;
- Adresa nr.2268/07.10.2016 Editronic International SRL Bucuresti;

Cu stima,

Manager,

Jr. Danielescu

[Handwritten signature]


To: 0238562780

06/05/2016 09:39

#130 P. 001/001



MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA BUZAU

www.dspbz.ro
Operator date cu caracter personal nr. 34.133

Str. G-ral Grigore Bastan nr.3
Tel secretariat: 0238.710860; 0238.721901
Tel. centrala: 0238.725690; 0238.725691
FAX: 0238.721539
E-mail: medprev@dspbz.ro
direconomic@dspbz.ro
dspbz@dspbz.ro

Nr. 2311, 05.05.2016

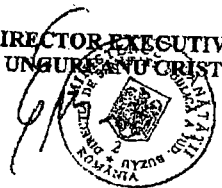
20109

SPITALUL MUNICIPAL RM. SARAT
INTRAREA Nr. 3509
Ziua 26 Luna 05 Anul 2016

CATRE,
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL RAMNICU SARAT - SPITALUL
MUNICIPAL RAMNICU SARAT

Avand in vedere faptul ca dimensiunile aparatului de radiologie din cadrul DISP. TBC nu permite montarea in spatiul stabilit initial, avizam schimbarea acestui spatiu cu cel ocupat de Lab. de Epidemiologie al DSP care se va putea muta in spatiile pregatite si destinate initial serviciului Rx.

DIRECTOR EXECUTIV
JUR. UNGUREANU CRISTINA



MEDIC PRIMAR EPIDEMIOLOG
SCHEI TEL. CARMEN

[Handwritten signature]

From:



EDITRONIC srl
INTERNATIONAL

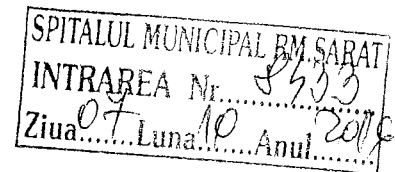
Your X-ray partner™

Editronic International SRL

Intr. Patinoarului nr. 7
Bl. PM 50, Sc. 1, Ap. 3, sector 5
030354 Bucuresti, Romania
RC 140/5531/1995, CUI (RO) 7524568, CS 10.000 RON
Cont RO90TREZ7005069XXX005432 - Trezoreria operativa a Mun.Bucuresti
Cont RO34INGB0001008185018910 - I.N.G. Bank Suc. UNIRII
Ph: + 4 021 324 3772 / 324 0549
Fax.: + 4 021 324 9982
E-mail: office@editronic.ro
www.editronic.ro

Nr. 2268/07.10.2016.

Către: SPITALUL MUNICIPAL RAMNICU SARAT
Ref: Spațiu minim de instalare aparat Rx
Nr. Pagini : 1 pag



RECOMANDARE

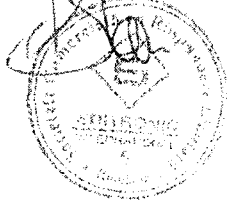
Stimați Domni,

Ca urmare a solicitării Dumneavoastră, vă comunicăm că încăperea unde se instalează aparat Rx de imagistică medicală tip DUODIAGNOS produs de firma Philips trebuie să aibă spațiul minim recomandat cu dimensiuni (L x l) de 5x4 m. Dimensiunile minime recomandate sunt necesare pentru a permit efectuarea tuturor mișcărilor mecanice ale aparatului și pentru a îndeplini condițiile de igienă a radiațiilor impuse de normele CNCAN.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare.

Cu mulțumiri

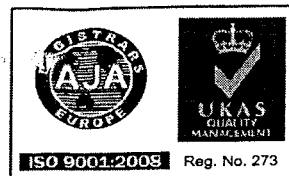
Director Vânzări
Adrian Bălan





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.24166/02.11.2015

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
încheiat astăzi 02.11.2015 la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat**

Având în vedere:

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile;
- prevederile art. 3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile HCL nr. 202/27.10.2015 privind darea în administrare Spitalului Municipal Rm.Sărat a imobilului-teren și construcție – situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Ștefan cel Mare nr.58, județul Buzău în vederea desfășurării activității medicale specifice dispensarului și a laboratorului BK de pe lângă Secția de Pneumologie;

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Rm.Sărat cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal de Viorel Holban-primar, **având calitatea de proprietar**, pe de o parte, și

Spitalul Municipal Rm.Sărat cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2, județul Buzău, reprezentat prin manager Danielescu Adrian, **in calitate de administrator** pe de alta parte,

au convenit, de comun acord, încheierea prezentului contract:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului-teren și construcție situat în municipiul Rm.Sărat, strada Ștefan cel Mare nr.58, județul Buzău, aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, în vederea desfășurării activității medicale specifice dispensarului TBC și a laboratorului BK de pe lângă Secția de Pneumologie.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este alcătuit din teren în suprafață de 717 mp și construcție în suprafață construită de 217 mp, respectiv suprafață utilă de 180,52 mp și este identificat conform anexelor nr.1, 2 și 3, ce fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Imobilul precizat la art. 1 va fi folosit în exclusivitate în vederea desfășurării activității specifice de către Spitalul Municipal Rm.Sărat. În caz contrar, drepturile acordate se reziliează de plin drept, fără îndeplinirea altei formalități.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunurile imobile, in baza unui proces verbal de predare - primire in termen de 15 zile de la data incheierii contractului;
- b) sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;
- c) sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- f) la incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care a fost transmise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

IV. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să gestioneze în nume propriu imobilul-teren și construcție dat în administrare;
- c) să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- d) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- e) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- f) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- g) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- h) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- j) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- k) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- l) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

- m) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
 - n) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat;
 - o) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
 - p) la incetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire incheiat la data perfectării contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
 - q) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
 - r) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte.
- Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- s) sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul depistării unor nereguli;
 - ș) sa asigure urmarirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
 - t) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
 - ț) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

V. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- b) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 7. Contractul se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care imobilul-teren și construcție nu este folosit conform destinației pentru care a fost dat în administrare.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 9. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Rm.Sărat sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

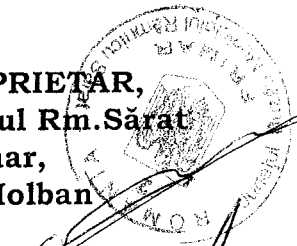
Art. 11. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 13. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, fiecare cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 02.11.2015.

Art. 14. HCL nr. 202/27.10.2015 privind darea în administrare Spitalului Municipal Rm.Sărat a imobilului-teren și construcție – situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Ștefan cel Mare nr.58, județul Buzău în vederea desfășurării activității medicale specifice dispensarului și a laboratorului BK de pe lângă Secția de Pneumologie.

PROPRIETAR,
Municipiul Rm.Sărat
Primar,
Viorel Holban



Director Economic,
Ec. Forțu Macovei

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana

ADMINISTRATOR,
Spitalul Municipal Rm.Sărat
Manager,
jr. Danielescu Adina

