

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea inventarului bunurilor
care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2016;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile art.963, alin.3 din Noul Cod Civil;
- prevederile HCL nr.113/27.04.2016 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, cu modificările ulterioare;
- procesul-verbal de inventariere nr.22467/12.10.2016 al Comisiei de inventariere a patrimoniului municipiului Rm.Sarat, constituită în baza Dispoziției primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015;
- procesul-verbal de constatare la fața locului nr.22003/10.10.2016;
- prevederile HCL nr.235/31.08.2016 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile septembrie – noiembrie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Hotărârea Consiliului local nr.113/27.04.2016, se va modifica în mod corespunzător, prin completarea cu bunurile imobile prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm.Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism și Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.10.2016, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Puscasu Cornelia**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2016**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.23300/20.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind completarea inventarului
bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului
Rm.Sarat**

Avand in vedere prevederile art.122 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata, potrivit caruia : « *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale....* », precum si prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata, potrivit caruia : « *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată* », propun initierea unui proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat.

In conformitate cu prevederile Dispozitiei primarului Municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015 s-a constituit comisia de inventariere permanenta a patrimoniului Municipiului Rm.Sarat.

In perioada 13.07.2016-10.10.2016 aceasta comisie a identificat o serie de bunuri imobile (terenuri) care au fost evidentiata in lista de inventariere conform procesului verbal nr.15876/13.07.2016 si a formulat propuneri pentru completarea invenatarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu prevederile anexei nr.1.

Avand in vedere considerentele prezentate supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare anexat, cu rugamintea de a fi adoptat in forma prezentata.

Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22468/12.10.2016

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind completarea
Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul
privat al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau

Prin Dispozitia Primarului municipiului Rm. Sarat nr. 648/11.05.2015 s-a constituit Comisia de inventariere permanenta a patrimoniului municipiului Ramnicu Sarat.

In perioada 13.07.2016-10.10.2016 s-au inregistrat o serie de modificari in evidenta domeniului privat, in sensul intrarii de bunuri imobile.

Bunurile imobile au fost inventariate prin identificarea acestora la fata locului de catre comisia de inventariere si evidentiate in listele de inventariere conform Procesului-Verbal nr. 22467/12.10.2016.

Comisia de inventariere, in temeiul atributiilor sale, a identificat bunuri imobile ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, astfel ca se impune completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat.

Fata de cele prezentate, in conformitate cu art. 122 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si art. 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului local modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Rm. Sarat prin completare cu bunurile prevazute in anexa 1 la prezentul raport si identificate dupa cum urmeaza:

- 1) teren in suprafata de 28 mp, aferent parcelei 423 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Ramnicu Sarat (in prezent strada Avram Iancu, nr. 24, municipiul Ramnicu Sarat);
- 2) teren in suprafata de 37 mp, aferent parcelei 427 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Ramnicu Sarat (in prezent strada Avram Iancu, nr. 3, municipiul Ramnicu Sarat);
- 3) teren in suprafata de 25 mp, aferent parcelei 382 din cartier Anghel Saligny, municipiul Ramnicu Sarat (in prezent strada Mircea cel Batran, nr. 37, municipiul Ramnicu Sarat);

Elementele de identificare ale bunurilor mai sus mentionate sunt detaliate in anexa 1 la prezentul raport, si in conformitate cu:

- procesul verbal de constatare la fata locului nr. 22003/10.10.2016;
- plan amplasament si delimitare SC 1:200 - anexa 2 pentru pct. 1;
- plan amplasament si delimitare SC 1:200 - anexa 3 pentru pct. 2;
- plan amplasament si delimitare SC 1:200 - anexa 4 pentru pct.3;
- plan incadrare in zona SC 1:3000 – anexa 5 pentru pct. 1 si pct. 2;
- plan incadrare in zona SC 1:3000 – anexa 6 pentru pct. 3;

Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Bunuri identificate in perioada 13.07.2016-10.10.2016 care
completeaza Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 28 mp aferent parcelei 423 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Ramnicu Sarat (strada Avram Iancu, nr. 24)	rest teren nr. cadastral 2375 pe o lungime de 12,57 ml	teren municipiul Ramnicu Sarat – Biserica Sf. Toma, pe o lungime de 12,57 ml	teren nr. cadastral 4458 pe o lungime de 2,23 ml	teren nr. cadastral 5535 pe o lungime de 2,23 ml
2	Teren in suprafata de 37 mp aferent parcelei 427 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Ramnicu Sarat (strada Avram Iancu, nr. 3)	teren nr. cadastral 6433 pe o lungime de 12,85 ml	rest teren nr. cadastral 2314 pe o lungime de 12,85 ml	teren nr. cadastral 2589 pe o lungime de 2,92 ml	teren nr. cadastral 6788 pe o lungime de 2,92 ml
3	Teren in suprafata de 25 mp aferent parcelei 382 din cartier Anghel Saligny, municipiul Ramnicu Sarat (strada Mircea cel Batran, nr. 37)	teren nr. cadastral 32435 pe o lungime de 1,83 ml	teren nr. cadastral 4816 pe o lungime de 1,83 ml	teren domeniul public strada Mircea cel Batran pe lungime 13,69 m	rest teren nr. cadastral 2313 pe o lungime de 13,69 ml

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22003 /10.10.2016

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
incheiat astazi 10.10.2016, ora 11.30

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii nr. 35572/04.10.2016 a D.G.A.S.P.C. Buzau inregistrata la Primaria municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 22003/06.10.2016, m-am deplasat in **cart. Alecu Bagdat, parcelele 423 si 427 si cart. A. Saligny, parcela 382**, in vederea constatarii si verificarii situatiei reale din teren raportate la planul de situatie, a vecinatatilor si fata de domeniul public.

S-au constatat urmatoarele:

- la deplasarea pe teren am utilizat pentru identificarea imobilelor, planuri de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite pentru parcelele mai sus mentionate de persoana autorizata in cadastru si plan incadrare in zona Sc 1:3000, privind amplasamentul imobilelor in municipiul Ramnicu Sarat;
- imobilul format din teren suprafata de teren de 337 mp si cladire construita pe acesta proprietate D.G.A.S.P.C. Buzau (identificata prin masuratoarea cadastrala - plan de amplasament si delimitare a imobilului) din cartier Alecu Bagdat, parcela 427 (str. Avram Iancu, nr. 3) imprejmuit cu gard plasa metalica cu soclu de beton catre aliniamentul strazii la sud-vestul proprietatii, respectiv se invecineaza cu proprietati private particulare pe celelalte laturi, respecta aliniamentul strazii si nu aduce atingere domeniului public;
- imobilul format din teren suprafata de teren de 328 mp si cladire construita pe acesta proprietate D.G.A.S.P.C. Buzau (identificata prin masuratoarea cadastrala - plan de amplasament si delimitare a imobilului) din cartier Alecu Bagdat, parcela 423 (str. Avram Iancu, nr. 24) imprejmuit cu gard plasa metalica cu soclu de beton catre aliniamentul strazii la nord-estul proprietatii, respectiv se invecineaza cu proprietati private particulare pe celelalte laturi, respecta aliniamentul strazii si nu aduce atingere domeniului public;
- imobilul format din teren suprafata de teren de 325 mp si cladire construita pe acesta proprietate D.G.A.S.P.C. Buzau (identificata prin masuratoarea cadastrala - plan de amplasament si delimitare a imobilului) din cartier Anghel Saligny, parcela 382 (str. Mircea cel Batran, nr. 37) imprejmuit cu gard plasa metalica cu soclu de beton catre aliniamentul strazii Intrarea Scolii la nord-vestul proprietatii si catre aliniamentul strazii Mircea cel Batran la sud-estul proprietatii, respectiv se invecineaza cu proprietati private

particulare pe celelalte laturi, respecta aliniamentul strazilor si nu aduce atingere domeniului public;

Probleme identificate:

- se constata diferente de teren in plus fata de prevederile H.C.L. nr. 37/27.01.2005 (cate 300 mp pentru fiecare parcela astfel:
 - # 37 mp teren masurati in plus pentru parcela 427, cartier Alecu Bagdat;
 - # 28 mp teren masurati in plus pentru parcela 423, cartier Alecu Bagdat;
 - # 25 mp teren masurati in plus pentru parcela 382, cartier A. Saligny;

Concluzie prin vizitare amplasament:

- pentru imobilele ce includ suprafetele de teren gasite in plus identificate prin vizitarea amplasamentelor mai sus mentionate se constata ca acestea respecta aliniamentele stradale, nu incalca si nu aduc atingere proprietatii publice (str. Avram Iancu si str. Mircea cel Batran) sau private a municipiului Rm. Sarat;
- propunem suplimentarea suprafetelor de teren mentionate in H.C.L. nr. 37/27.01.2015 cu suprafetele regasite in plus astfel:
 - # 37 mp teren masurati in plus pentru parcela 427, cartier Alecu Bagdat;
 - # 28 mp teren masurati in plus pentru parcela 423, cartier Alecu Bagdat;
 - # 25 mp teren masurati in plus pentru parcela 382, cartier A. Saligny;

Anexam alaturat:

- 5 foto la data 10.10.2016;
- planuri amplasament (SC 1:3000) cart. Alecu Bagdat si cart. A. Saligny;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilelor (SC 1:200) pentru parcelele 423,427 din cartier Alecu Bagdat si parcela 382 din cartier Anghel Saligny, puse la dispozitie de solicitant.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos



PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE NR.22467/12.10.2016

Comisia de inventariere a imobilelor- terenuri si cladiri constituita in baza Dispozitiei primarului municipiului Rm.Sarat nr.648/11.05.2015, in urmatoarea componenta :

Fortu Macovei-presedinte
Manea Simona-membru
Maftai Jernea Costel-membru
Teodorescu Dragos Daniel-membru
Costin Mihail-membru
Toader Dumitru-membru
Mihalcea Maria-membru

In perioada 13.07.2016-10.10.2016 a identificat la fata locului suprafete de teren ce urmeaza a se inregistra in evidenta domeniului privat, dupa cum urmeaza :

1. Teren in suprafata de 28 mp, aferent parcelei 423 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Rm.Sarat (in prezent strada Avram Iancu nr.24);
2. Teren in suprafata de 37 mp, aferent parcelei 427 din cartier Alecu Bagdat, municipiul Rm.Sarat (in prezent strada Avram Iancu nr.3);
3. Teren in suprafata de 25 mp, aferent parcelei 382 din cartier Anghel Saligny, municipiul Rm.Sarat (in prezent strada Mircea cel Batran nr.37).

Rezultatele inventarierii se vor inregistra in contabilitate.

Comisia de inventariere:

Fortu Macovei-presedinte _____
Manea Simona-membru _____
Maftai Jernea Costel-membru _____
Teodorescu Dragos Daniel-membru _____
Costin Mihail-membru _____
Toader Dumitru-membru _____
Mihalcea Maria-membru _____