

PG

## PROIECT DE HOTARARE

**privind punerea la dispozitie (folosinta gratuita) Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” a unui spatiu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (incinta Primariei Municipiului Rm.Sarat- camera 6, etaj 1), judetul Buzau cu destinatia de sediu social pentru asociatia mai sus amintita, in vederea realizarii proiectului “Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala si infiintarea unui Grup de Actiune Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat”, proiect finantat in cadrul POCU 2014-2020, Axa prioritara 5-Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) in orase/ municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri integrate in contextul mecanismului de Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii”, cod de proiect MySMIS 114204**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **10.10.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Compartimentului Contencios administrativ si juridic si al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- faptul ca proiectul “Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala si infiintarea unui Grup de Actiune Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat”, depus in cadrul POCU 2014-2020, Axa prioritara 5-Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) in orase/ municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri integrate in contextul mecanismului de Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii, cod de proiect MySMIS 114204, a fost aprobat prin scrisoarea nr.38778/03.07.2017 si confirmat spre finantare prin scrisoarea nr.7307/12.07.2017;
- faptul ca a fost semnat contractul de finantare - Programul Operational Capital Uman, incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene si Municipiul Rm.Sarat, nr.52396/01.09.2017, avand ca si parte integranta cererea de finantare si bugetul proiectului;
- prevederile Programului Operational Capital Uman 2014-2020;
- orientarile privind dezvoltarea locala plasata sub responsabilitatea comunitatii pentru actorii locali;
- prevederile Ghidului Solicitantului -Etapa I-Sprijin pregatitor pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala (SDL) si pentru infiintarea GAL nou/adoptare GAL deja infiintat la cerintele Dezvoltarii locale plasate sub responsabilitatea comunitatii pentru perioada de programare 2014-2020; AP 5/PI9.vi/OS 5.1/Sprijin pregatitor;

- prevederile HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea infiintarii Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” precum si a Actului Constitutiv si Statutului acesteia;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata;
- prevederile art.2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat in temeiul art.218 din Legea nr.71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- planul de situatie si planul de amplasament aferent spatiului mai sus mentionat;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si art.124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.2, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba punerea la dispozitie (folosinta gratuita) Asociatiei „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul” a unui spatiu, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1 (incinta Primariei Municipiului Rm.Sarat-camera 6, etaj 1), judetul Buzau cu destinatia de sediu social pentru asociatia mai sus amintita, in vederea realizarii proiectului *“Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locala si infiintarea unui Grup de Actiune Locala la nivelul Municipiului Rm.Sarat”*, proiect finantat in cadrul POCU 2014-2020, Axa prioritara 5-Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea saraciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala din comunitatile marginalizate (roma si non-roma) in orase/ municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de masuri integrate in contextul mecanismului de Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii”, cod de proiect MySMIS 114204..

(2) Spatiul mai sus mentionat are o suprafata utila de 51,69 mp, fiind identificat conform planului de situatie si planului de amplasament care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Punerea la dispozitie (folosinta gratuita) a spatiului precizat la art.1 se va face pe baza de contract de comodat, pe o perioada de 5 ani, ce se va incheia intre Municipiul Rm.Sarat, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Asociatia „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Spatiul precizat la art.1 va fi folosit in exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotarare. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de comodat cu Asociatia „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul”.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat si Asociatia „Grupul de Actiune Locala Sus Râmnicul”.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 10.10.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 10.10.2017**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 21568/04.10.2017  
PRIMAR

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, cu destinația de sediu social pentru asociața mai sus amintită, în vederea realizării proiectului „*Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiul Râmnicu Sărat*”, deus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204

Prezentul demers are la bază aspectul conform căruia proiectul privind „*Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiul Râmnicu Sărat*”, deus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204 a fost aprobat prin scrisoarea nr. 38778/03.07.2017 și confirmat spre finanțare prin scrisoarea nr. 7307/12.07.2017, precum și faptul că a fost semnat Contractul de finanțare – Programul Operațional Capital Uman, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Municipiul Râmnicu Sărat, nr. 52396/01.09.2017, coroborat cu prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014-2020 și Ghidul Solicitantului - Etapa I Sprijin pregătitor pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) și pentru înființarea GAL nou/adoptare GAL deja înființat la cerințele Dezvoltării locale plasate sub responsabilitatea comunității pentru perioada de programare 2014-2020; AP 5/PI9.vi/POS 5.1/Sprijin pregătitor.

Potrivit stipulațiilor art. 36, alin. (2), lit. c), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliului local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.



De asemenea, potrivit prevederilor art. 124 din actul normativ anterior evocat: „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

**Luând în considerare:**

- ✓ Prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea înființării Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” precum și a Actului Constitutiv și Statutului acesteia;
- ✓ Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- ✓ Dispozițiile art. 2146-2157 din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în temeiul art. 218 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- ✓ Planul de situație privind spațiul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, conform căruia suprafața utilă a respectivului spațiu este de 51,69 mp;

Având în vedere cele expuse, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, cu destinația de sediu social pentru asociația mai sus amintită, în vederea realizării proiectului „Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat”, depus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 21567/04.10.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, cu destinația de sediu social pentru asociația mai sus amintită, în vederea realizării proiectului „Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiul Râmnicu Sărat”, depus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204

#### **Având în vedere:**

- Faptul că proiectul privind „Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiul Râmnicu Sărat”, depus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204 a fost aprobat prin scrisoarea nr. 38778/03.07.2017 și confirmat spre finanțare prin scrisoarea nr. 7307/12.07.2017;
- Faptul că a fost semnat Contractul de finanțare – Programul Operațional Capital Uman, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Municipiul Râmnicu Sărat, nr. 52396/01.09.2017, având ca și parte integrantă cererea de finanțare și bugetul proiectului;
- Prevederile Programului Operațional Capital Uman 2014-2020;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Etapa I Sprijin pregător pentru elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) și pentru înființarea GAL nou/adoptare GAL deja înființat la cerințele Dezvoltării locale plasate sub responsabilitatea comunității pentru perioada de programare 2014-2020; AP 5/PI9.vi/POS 5.1/Sprijin pregător.

- Prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea înființării Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” precum și a Actului Constitutiv și Statutului acesteia;
- Prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- stipulațiile din Cartea a V-a, Titlul IX, Capitolul XIII, Secțiunea a 2-a, art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce reglementează împrumutul de folosință;
- art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, ce statuează:

„ (1) *Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*”

**Raportat la:**

- ◇ Planul de situație privind spațiul situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, conform căruia suprafața utilă a respectivului spațiu este de 51,69 mp;
- ◇ Aspectul potrivit căruia, astfel cum s-a statuat prin H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea înființării Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” precum și a Actului Constitutiv și Statutului acesteia, s-a stabilit sediul social al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” la adresa din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău;
- ◇ necesitatea punerii la dispoziție a spațiului mai sus identificat în vederea folosirii acestuia ca sediul social al Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” pe baza unui contract de comodat care să reglementeze raporturile juridice dintre părți;

**Ținând seama** de domeniul de competență al autorității deliberative conform prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii.

**În temeiul** art. 39, alin. (2), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În considerarea celor prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziție (folosință gratuită) Asociației „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”, a unui spațiu situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1 (incinta Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, camera 6, etaj 1), Județul Buzău, cu destinația de sediu social pentru asociația mai sus amintită, în vederea realizării proiectului „*Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat*”, depus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale,

combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204.

Punerea la dispoziție a spațiului precizat mai sus, se va face pe bază de contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar, și „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul”.

Spațiul menționat la alineatul precedent va fi folosit de către Asociația „Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul” în exclusivitate pentru destinația și scopul cu care a fost investit, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

**Șef Serviciul Urbanism,**

**Ing., Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios**

**Administrativ și Juridic,**

**Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



ANEXA NR. 1 LA  
HOT. NR. \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA  
(COMODAT)**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat,  
strada Nicolae Bălcescu nr.1**

**Având în vedere:**

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. \_\_\_\_\_;
- prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** cu sediul în Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, județul Buzău, cod fiscal 2406871, **reprezentat prin primar-Cirjan Sorin-Valentin**, telefon 0238/561946, fax 0238/561947, în calitate de proprietar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte,

și

**ASOCIAȚIA „GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ SUS RÂMNICUL”** cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, Nr. în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, prin reprezentant legal \_\_\_\_\_, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

*convin, de comun acord, încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor  
clauze:*

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Comodantul transmite comodatarului în folosinta gratuita, spațiul cu destinația de sediu social, în vederea realizării proiectului „ *Elaborarea Strategiei de Dezvoltare Locală și înființarea unui Grup de Acțiune Locală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat*”, depus în cadrul POCU 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității, Obiectivul tematic 9: Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei, Obiectivul specific 5.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (romă și non-romă) în orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, prin implementarea de măsuri integrate în contextul mecanismului de Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității, cod proiect MySMIS 114204

**III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 2 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a. sa foloseasca bunul imobil/spatiu conform destinatiei lui, in caz contrar, contractul se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.
- b. să păzească bunul și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- c. sa restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui;
- d. să suporte (să achite) toate cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;
- e. sa nu gajeze, concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f. nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultată numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;



- g. răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h. dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-a fost împrumutat sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pierirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă aceasta se datorează forței majore, afară de cazul în care dovedește că bunul ar fi pierit sau deteriorat oricum din cauza acelei forțe majore;
- i. nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

### **Art. 3 Obligațiile comodantului:**

- a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini;
- b. să repare prejudiciul suferit de comodatar în cazul în care comodantul la încheierea contractului cunoștea viciile ascunse ale bunului și nu l-a prevenit pe comodatar;

## **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul comodantului, în condițiile legii.

## **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**Art. 5.** (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a. în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- b. comodantul este în incapacitate de a îndeplini obiectul contractului prevăzut la capitolul II.
- c. prin denunțare; comodantul poate cere restituirea bunului atunci când rezultă că el însuși are o nevoie urgentă și/sau neprevăzută;
- d. prin acordul ambelor părți;

(2) Dreptul de folosință încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

(3) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(4) Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

## **VI. FORTA MAJORA**

**Art. 6** Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

**Art. 7** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

**Art. 8** Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 9** La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 10** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau, în ceea ce privește comodatarul, la adresa imobilului ce face obiectul prezentului contract, cât timp contractul este în vigoare.

**Art. 11** În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

**Art. 12** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **VIII. LITIGII**

**Art. 13** Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 14** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **IX. CLAUZA SPECIALĂ**

**Art. 15** În ceea ce privește obligația de restituire a bunului imobil/spațiului, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a prezentului contract.

#### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 16** Prezentul contract poate fi modificat/adaptat numai prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

**Art. 17** Prevederilor prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie, în măsura în care acesta nu dispune.

**Art. 18** H.C.L. \_\_\_\_\_ face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 19** Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Președinte de sedință,**

**Secretar,**