

P

**PROIECT DE HOTARARE**  
**la proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei**  
**nr.658 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al**  
**Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în  
ședința de lucru de indata in data de **15.11.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Directiei economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile H.G nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrarea in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
- prevederile H.G nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala -Municipiul Rm.Sarat a depus Cererea de finantare pentru proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea", cod proiect 115855, Apel: POR/133/5/2/Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si Municipiul Bucuresti;
- solicitarea de clarificari nr.5496/DIPOR/18.08.2017 inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat cu nr.18978/30.08.2017, urmare a admitterii in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie a cererii de finantare mai sus mentionate;

-incheierea nr.83560 pentru imobilul cu numarul cadastral 35445 si cartea funciara nr.35445 ;

-prevederile HCL nr.71/2003 privind modificarea Inventarului cuprinzand bunurile din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;

-raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.24379/7.11.2017;

-prevederile art.858-862 din Codul Civil;

- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 – noiembrie 2017;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c, si art.122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** La sectiunea I „Bunuri imobile” din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat se modifica pozitia nr.658, astfel:

-coloana 3 “elemente de identificare”, va avea urmatorul cuprins: **“Intre strada Mihail Cantacuzino si strada Radu cel Frumos; S<sub>total</sub> =4613 mp; L<sub>totala</sub> = 400,24 m; latime variabila; balast”**.

-coloana 4 “anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta” va avea urmatorul cuprins: **“2003”**;

-coloana 5 “valoare de inventar” va avea urmatorul cuprins: **“271.173 lei”**;

-coloana 6 “Situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins: **“Legea nr.213/1998, HCL Rm.Sarat nr.71/2003, Cartea funciara nr.35445”**;

**Art.2.** Hotararea Consiliului local nr.99/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica in mod corespunzator.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința de îndată din data de 15.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu

Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 15.11.2017



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 24842/10.11.2017

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotarare privind modificarea pozitiei nr.658 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau**

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă (la Legea nr.213/1998) şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Luand in considerare:

- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala -Municipiul Rm.Sarat a depus Cererea de finantare pentru proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea", cod proiect 115855, Apel: POR/133/5/2/Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si Municipiul Bucuresti;
- solicitarea de clarificari nr.5496/DIPOR/18.08.2017 inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat cu nr.18978/30.08.2017, urmare a aditerii in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie a cererii de finantare mai sus mentionate;

Raportat la:

- prevederile Anexei nr.3 din Hotararea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa completata prin H.G nr.1974/2004 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău -art.I, punctul 2, lit.c)- Secţiunea I "Bunuri imobile" (anexa nr.2), unde la pozitia 658 este in scris bunul "Strada Banu Mihalcea";
- faptul ca in urma masuratorilor cadastrale si a intocmirii documentatiei cadastrale pentru intabularea dreptului de proprietate a Municipiului Rm.Sarat asupra strazii Banu Mihalcea, s-au constatat diferente fata de datele cuprinse in Anexa nr.3 din

Hotararea Guvernului nr.1348/2001, privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa completata prin H.G nr.1974/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău -art.I, punctul 2, lit.c)- Secțiunea I "Bunuri imobile" (anexa nr.2), in ceea ce priveste suprafata totala a acesteia;

-prevederile art.36, alin.(2), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata:

propun initierea unui proiect de hotarare privind modificarea pozitiei nr.658 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, astfel:

-coloana 3 "elemente de identificare", va avea urmatorul cuprins: "intre strada Mihail Cantacuzino si strada Radu cel Frumos;  $S_{total} = 4613$  mp;  $L_{totala} = 400,24$  m; latime variabila; balast".

-coloana 4 "anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta" va avea urmatorul cuprins: "2003";

-coloana 5 "valoare de inventar" va avea urmatorul cuprins: "271.173 lei";

-coloana 6 "Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: " Legea nr.213/1998, HCL Rm.Sarat nr.71/2003, Cartea funciara nr.35445";

Modificarea propusa prin proiectul de hotarare respecta prevederile legale si este oportuna, in sensul ca are in vedere actualizarile aparute in ceea ce priveste situatia urbanistica, juridica si economica a bunului ce apartine domeniului public al Municipiului Rm.Sarat.

Avand in vedere cele mentionate, supun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si adoptare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 24600 / 08.11.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **la proiectul de hotărâre privind modificarea pozitiei 658 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1974/2004 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea H.G. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau si pentru modificarea si completarea H.G. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau;
- prevederile H.G. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind inregistrare in contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat a depus Cererea de finantare pentru proiectul „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces la acestea” cod proiect 115855, apel: POR/133/5/2 Reconvertia si refunctionalizarea

- terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si Municipiul Bucuresti;
- prevederile solicitarii de clarificari nr. 5496/DIPOR/2017 inregistrata la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.18978/30.08.2017, urmare a admitterii in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie a cererii de finantare mai sus mentionata;
  - incheierea nr. 83560 pentru imobilul cu nr. cadastral 35445 si cartea funciara nr. 35445;
  - prevederile H.C.L. nr. 71/2003 privind modificarea inventarului cuprinzand bunurile din domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat;
  - raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 34379/07.11.2017;
  - prevederile art. 858-862 din Codul Civil;
  - prevederile art. 36, alin (2), lit. c si art. 122 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local modificarea pozitiei 658 din anexa nr. 3 la Hotararea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa completata prin H.G. 1974/2004, art. I, pct. 2, lit. c, la Sectiunea I „Bunuri imobile”, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 73 bis/21.01.2005, dupa cum urmeaza:

- coloana 3 „elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: **„intre strada Mihail Cantacuzino si strada Radu cel Frumos; Stotal=4613 mp; L totala=400,24 m; latime variabila; balast”**
- coloana 4 „anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta” va avea urmatorul cuprins: **„2003”**
- coloana 5 „valoarea de inventar” va avea urmatorul cuprins: **„271173 lei”**
- coloana 6 „situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins: **„Legea nr. 213/1998, HCL Rm. Sarat nr. 71/2003, Cartea funciara nr. 35445”**

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



Sef Serviciu Buget- Contabilitate,  
ec. Tablet Anisoara

