

PROIECT DE HOTARARE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor suprafete de teren in scopul realizarii proiectului "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru de indata in data de **15.11.2017**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Biroului Programe cu Finantare Externa si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- prevederile HCL nr. 114/27.04.2016 privind completarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala -Municipiul Rm.Sarat a depus Cererea de finantare pentru proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea", cod proiect 115855, Apel: POR/133/5/2/Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si Municipiul Bucuresti;
- solicitarea de clarificari nr.5496/DIPOR/18.08.2017 inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat cu nr.18978/30.08.2017, urmare a admitterii in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie a cererii de finantare mai sus mentionate;
- prevederile Ghidului solicitantului -conditii specifice de accesare a fondurilor, Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 5, prioritatea de investitii 5.2 -Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului, potrivit carora la cap.1, punctul 1.4 "...in intelesul prezentului Ghid prin spatiu verde se intelege suprafata de teren, aflata in proprietatea publica sau privata a autoritatii locale....." coroborat cu prevederile cap.4, punctul 4.1.8- Documente privind proprietatea din acelasi ghid al solicitantului;
- cartea funciara nr.35438, respectiv 35325;
- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.24380/07.11.2017;
- prevederile HCL nr.269/31.08.2017 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile septembrie 2017 - noiembrie 2017;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.39 alin.4, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba trecerea imobilului-teren in suprafata de 10.101 mp, identificat in cartea funciara nr.35438 a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, judetul Buzau, din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, in scopul realizarii proiectului *“Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”*.

Art.2. Se aproba trecerea imobilului-teren in suprafata de 7.300 mp, identificat in cartea funciara nr.35325 a Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Anghel Saligny, judetul Buzau, din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat, in scopul realizarii proiectului *“Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”*.

Art.3. Elementele de identificare ale bunurilor imobile prevazute la art.1 si 2 sunt prezentate in anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Hotararea Consiliului local nr.114/27.04.2016 privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Rm.Sarat, se modifica in mod corespunzator prin excluderea celor doua terenuri.

Art.5. Hotararea Consiliului local nr.82/30.03.2017, se va modifica in mod corespunzator, prin completarea cu bunurile imobile prevazute la art.1 si 2.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartiment Administrare patrimoniu, Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si Biroul Programe cu Finantare Externa si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința de înaltă din data de 15.11.2017, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 15.11.2017



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24847/10.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor suprafete de teren in scopul realizarii proiectului "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea"

Avand in vedere faptul ca prin HCL nr.114/27.04.2016 s-a aprobat completarea inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat si cu bunul imobil- teren in suprafata totala de 17.500 mp situat in cartier Anghel Saligny, format din 2 loturi dupa cum urmeaza: lotul I in suprafata de 10.200 mp, respectiv lotul II in suprafata de 7.300 mp, coroborat cu faptul ca in urma masuratorilor cadastrale a reiesit o suprafata masurata de 10.101 mp-lotul I, respectiv 7.300 mp-lotul II, aceste suprafete intabulandu-se provizoriu, obtinandu-se numerele cadastrale provizorii 35438, respectiv 35325,

Luand in considerare :

- prevederile H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;
- faptul ca Unitatea Administrativ Teritoriala -Municipiul Rm.Sarat a depus Cererea de finantare pentru proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea", cod proiect 115855, Apel: POR/133/5/2/Reconversia si refunctionalizarea terenurilor si suprafetelor degradate, vacante sau neutilizate din orasele mici, mijlocii si Municipiul Bucuresti;
- solicitarea de clarificari nr.5496/DIPOR/18.08.2017 inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat cu nr.18978/30.08.2017, urmare a admeritii in urmatoarea etapa a procesului de evaluare si selectie a cererii de finantare mai sus mentionate;

Raportat la:

- faptul ca pentru a putea obtine inscrierea definitiva a dreptului de proprietate asupra celor doua suprafete de teren este necesar a se emite o Hotarare de Guvern privind publicarea in Monitorul oficial a completarii Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, cu toate bunurile care au facut obiectul completarii Inventarului domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in ordine

cronologica de la ultima publicare, ceea ce ar face imposibil a se prezenta raspuns la clarificarea primita intr-un timp atat de scurt;

- prevederile Ghidului solicitantului -conditii specifice de accesare a fondurilor, Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 5, prioritatea de investitii 5.2 -Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului, potrivit carora la cap.1, punctul 1.4 *"....in intelesul prezentului Ghid prin spatiu verde se intelege suprafata de teren, aflata in proprietatea publica sau privata a autoritatii locale...."* coroborat cu prevederile cap.4, punctul 4.1.8- Documente privind proprietatea din acelasi ghid al solicitantului;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

propun initierea unui proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a unor suprafete de teren in scopul realizarii proiectului *"Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea"*.

Trecerea din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat in domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat a celor doua suprafete de teren in scopul realizarii proiectului *"Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea"* propusa prin proiectul de hotarare respecta prevederile legale, motiv pentru care supun Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat spre dezbatere si adoptare proiectul de hotarare in forma prezentata.

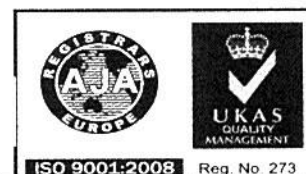
**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24622 / 08.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat in domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat a unor suprafete de teren in scopul realizarii proiectului „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces la acestea”

Avand in vedere:

- promovarea prin depunerea cererii de finantare pentru proiectul „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces la acestea” pe terenurile cu numerele cadastrale provizorii nr. 35438 in suprafata de 10101 mp si nr. 35325 in suprafata de 7300 mp situate in cartier Anghel Saligny;
- prevederile H.C.L. nr. 114/27.04.2016 privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat;
- prevederile Ghidului solicitantului – Programul Operational Regional 2014-2020 Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/2 – BI si POR/2017/5/5.2/2 – Regiuni. Axa prioritara 5 – Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural. Prioritatea de investitii 5.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;
- prevederile Raportului de evaluare intocmit evaluator autorizat ANEVAR, conform caruia valoarea de piata a terenurilor este:
 - # 346023 lei reprezentand 34,26 lei/mp pentru terenul cu nr. cadastral provizoriu 35438;
 - # 247725 lei reprezentand 33,93 lei/mp pentru terenul cu nr. cadastral provizoriu 35325;

- raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 24380/07.11.2017;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata,

propunem spre aprobare Consiliului local trecerea din domeniul public al municipiului Ramnicu Sarat in domeniul privat al municipiului Ramnicu Sarat a unor terenuri in scopul realizarii proiectului „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces la acestea”.

Elementele de identificare ale terenurilor cu nr. cadastrale provizorii 35438 si 35325 sunt detaliate in anexa nr. 1 la prezentul raport intocmit in conformitate cu extrasele de carte funciara pentru informare nr. 51368/2017 si 51367/2017, valoarea de inventar a acestor bunuri fiind rezultata din raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. inregistrat la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 24380/07.11.2017

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*



*Birou Programe cu Finantare
Externa si Achizitii Publice*

Stan Alin



Si la HCL nr. _____

Bunuri imobile ce fac obiectul trecerii din Inventarul domeniului public
in Inventarul domeniului privat al municipiului Ramnicu Sarat

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare (vecini)			
		La Nord	La Sud	La Est	La Vest
1	Teren in suprafata de 10101 mp, nr. cadastral provizoriu 35438 din cartier Anghel Saligny, municipiul Ramnicu Sarat	strada Cpt. Niculescu Romulus pe o lungime de 121,86 ml	strada Petru Rares pe o lungime de 122.82 ml	strada Intrarea Scolii pe o lungime de 84,74 ml	strada Banu Mihalcea pe o lungime de 68,45 ml
2	Teren in suprafata de 7300 mp, nr. cadastral provizoriu 35325 din cartier Anghel Saligny, municipiul Ramnicu Sarat	strada Vlad Tepes pe o lungime de 34,32 ml si teren unitate scolara pe lungime de 32,41 ml + 23,11 ml	strada Cpt. Niculescu Romulus pe o lungime de 51,11 ml si teren unitate scolara pe lungime de 23,05 ml + 8,3 ml	teren unitate scolara pe o lungime de 87,31 ml	strada Banu Mihalcea pe o lungime de 147,18 ml

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos

